

Årsredovisning

för

RSI Förvaltnings AB

556543-4361

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSI Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2025-10-30


Rolf Rockedahl

Årsredovisning
för
RSI Förvaltnings AB

556543-4361

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för RSI Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets slut sade bolagets hyresgäst upp sig och den ägda fastighet står vid
årsredovisningens påtecknande fortfarande tom.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	540	540	532	548	486
Resultat efter finansiella poster	251	312	290	326	287
Soliditet (%)	93	83	75	72	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 000	662 070	314 021	1 130 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			314 021	-314 021	0
Årets resultat				266 330	266 330
Belopp vid årets utgång	150 000	4 000	676 091	266 330	1 096 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 091
årets vinst	266 330
	942 421
disponeras så att i ny räkning överföres	942 421
	942 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

540 019

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

540 019

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 697

-83 235

Personalkostnader

1

-13 225

-13 225

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 025

-120 025

Summa rörelsekostnader

-286 947

-216 485

Rörelseresultat

253 053

323 534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

275

139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 914

-11 956

Summa finansiella poster

-1 639

-11 817

Resultat efter finansiella poster

251 414

311 717

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

90 000

Resultat före skatt

351 414

401 717

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 084

-87 696

Årets resultat

266 330

314 021

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

973 737

1 093 762

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

973 737

1 093 762

Summa anläggningstillgångar

973 737

1 093 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 758

18 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 428

21 348

Summa kortfristiga fordringar

69 186

39 611

Kassa och bank

Kassa och bank

466 637

692 776

Summa omsättningstillgångar

535 823

732 387

SUMMA TILLGÅNGAR

1 509 560

1 826 149

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		154 000	154 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 091	662 070
Årets resultat		266 330	314 021
Summa fritt eget kapital		942 421	976 091
Summa eget kapital		1 096 421	1 130 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	387 000	487 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	87 500
Skatteskulder		805	0
Övriga skulder		9 225	33 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 109	87 833
Summa kortfristiga skulder		26 139	209 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 509 560	1 826 149

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 094 408	4 094 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094 408	4 094 408
Ingående avskrivningar	-3 000 646	-2 880 621
Årets avskrivningar	-120 025	-120 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 120 671	-3 000 646
Utgående redovisat värde	973 737	1 093 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	215 052	215 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 052	215 052
Ingående avskrivningar	-215 052	-215 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 052	-215 052
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	100 000
Periodiseringsfond 2020	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2021	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2022	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2023	95 000	95 000
	387 000	487 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 0 (87 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	87 500
	0	87 500

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget planerar för avyttring av den ägda fastigheten.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Sundberg, Ludvig & Co AB.

2025111000904

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Sunne 2025-10-29


Rolf Rockedahl
Ordförande


Inger Rockedahl


Staffan Ehrencrona