

# Årsredovisning

för

## IB Markholding Sverige 437 AB

559370-7705

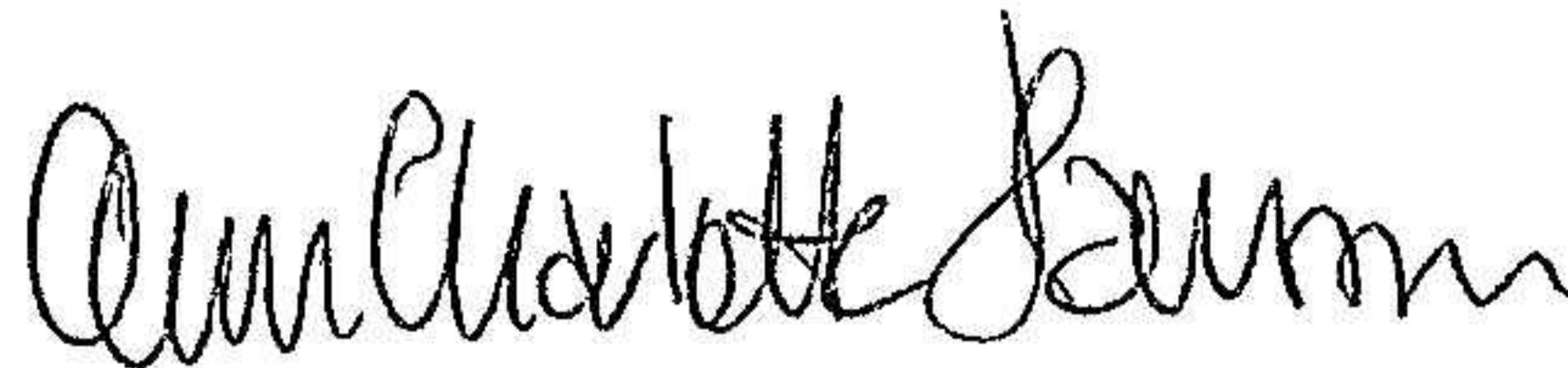
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 437 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## IB Markholding Sverige 437 AB

559370-7705

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 437 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, exploatera och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 437 AB från tidigare Barkarby 22 Holding AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-24 644	-35 625	-2 100
Balansomslutning	24 906	35 825	2 250
Soliditet (%)	0,8	0,7	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	35 699 996	-35 600 003	249 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-35 600 003	35 600 003	0
Erhållna aktieägartillskott		24 600 000		24 600 000
Årets resultat			-24 644 243	-24 644 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>24 699 993</b>	<b>-24 644 243</b>	<b>205 750</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 699 993
årets förlust	-24 644 243
	<b>55 750</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-24 650 000	-35 600 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-283	-3
		<b>-24 644 045</b>	<b>-35 600 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 644 295</b>	<b>-35 625 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		0	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 644 295</b>	<b>-35 600 003</b>
Skatt på årets resultat		52	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 644 243</b>	<b>-35 600 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	150 000	100 000
Uppskjuten skattefordran		52	0
		<b>150 052</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 755 698	35 724 993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 755 698</b>	<b>35 724 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 905 750</b>	<b>35 824 993</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 699 993	35 699 996
Årets resultat		-24 644 243	-35 600 003
		<b>55 750</b>	<b>99 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 750</b>	<b>249 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 700 000	35 575 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 905 750</b>	<b>35 824 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 437 AB med organisationsnummer 559370-7705 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-24 650 000	-35 600 000
	<b>-24 650 000</b>	<b>-35 600 000</b>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	6 238	0
	<b>6 238</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-283	-3
	<b>-283</b>	<b>-3</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 800 000	2 250 000
Aktieägartillskott	24 700 000	35 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500 000</b>	<b>37 800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-37 700 000	-2 100 000
Årets nedskrivningar	-24 650 000	-35 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 350 000</b>	<b>-37 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

2025060305221

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighets AB Barkarby 22:1	100	100	50 000
Fastighets AB Barkarby 22:2	100	100	50 000
Fastighets AB Barkarby 22:3	100	100	50 000
			<b>150 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Barkarby 22:1	559321-4850	Sundbyberg
Fastighets AB Barkarby 22:2	559307-9493	Sundbyberg
Fastighets AB Barkarby 22:3	559317-7644	Sundbyberg

### Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson