


2025052114537

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bastborren fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-05-14



Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Bastborren fastighets AB
556229-8447

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

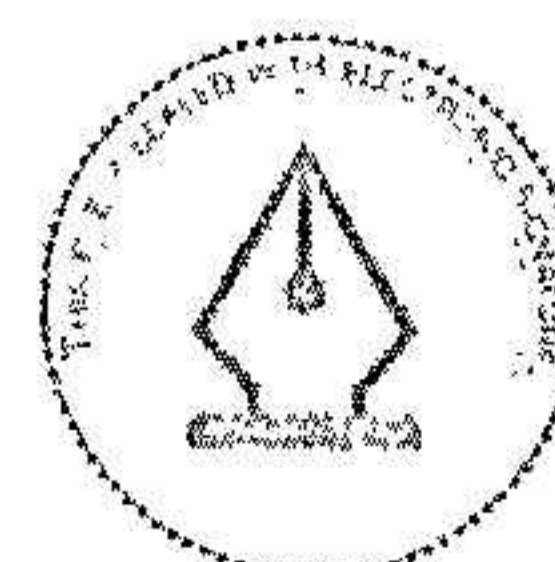


Fotokopiens överenslammelse
med originalet intygas:

Katrina Wagnäs

070 557 494 0

KATRINA WAGNÄS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7E10935BBC8841FD860E975ED65188FB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bastborren fastighets AB, 556229-8447, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tomträttsfastigheterna Bastborren 5, Bastborren 6 och Tallmätaren 9. Fastigheten är uthyrd i huvudsak till Allbildelar Försäljning i Huddinge AB.

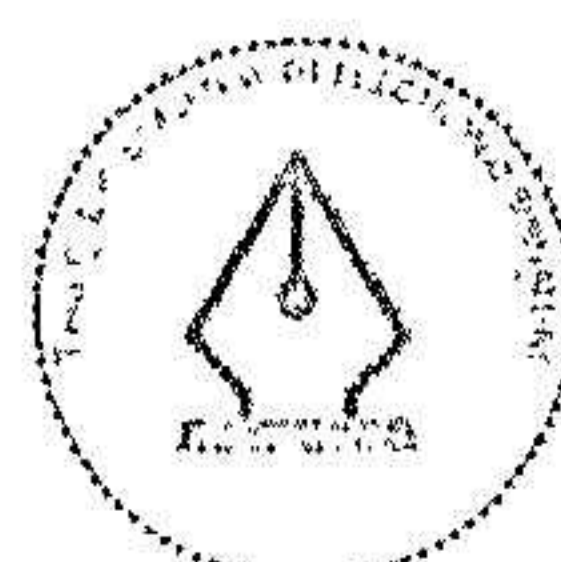
Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	2 724	2 562	2 515	2 259	2 217
Resultat efter finansiella poster	589	280	355	583	565
Balansomslutning	7 668	8 267	7 891	7 672	7 904
Soliditet %	51,8	47,8	50	51	49

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	100		20
Vid årets utgång	100		20
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans			3 832
Årets resultat			20
Summa			3 852
Vid årets utgång			3 852

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 852 214, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	3 852
Summa	3 852

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



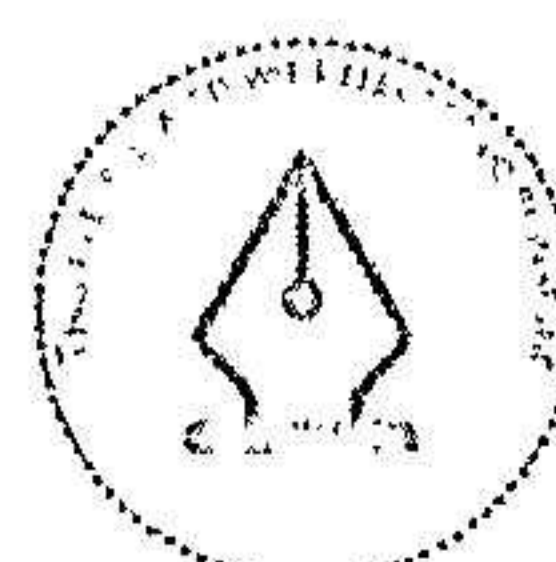
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		2 724	2 562
Övriga rörelseintäkter		0	26
		<u>2 724</u>	<u>2 588</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 276	-1 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-655	-590
Rörelseresultat	2	<u>793</u>	<u>492</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-207	-218
Resultat efter finansiella poster		<u>589</u>	<u>280</u>
Bokslutsdispositioner		-571	-258
Resultat före skatt		<u>18</u>	<u>22</u>
Skatt på årets resultat		3	-3
Årets resultat		<u>21</u>	<u>18</u>

2025052114533



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 397	7 876
Inventarier, verktyg och installationer	6	52	60
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	117
		<u>7 449</u>	<u>8 053</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 449</u>	<u>8 053</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22	4
Aktuell skattefordran		147	146
Övriga fordringar		4	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46	53
		<u>219</u>	<u>214</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>219</u>	<u>214</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 668</u>	<u>8 267</u>



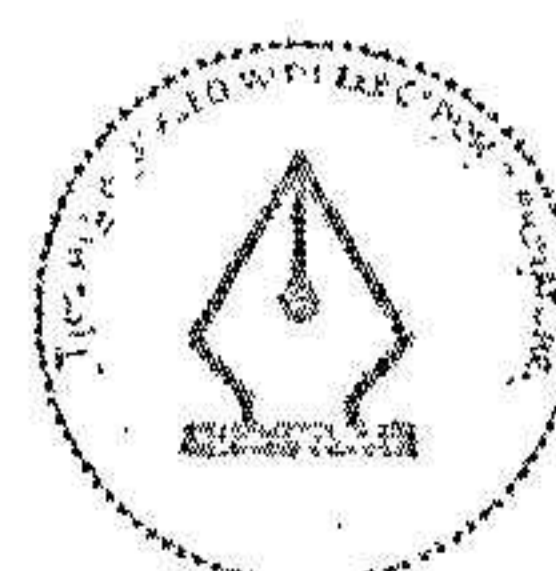
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 832	3 813
Årets resultat		21	18
		<u>3 853</u>	<u>3 831</u>
Summa eget kapital		<u>3 973</u>	<u>3 951</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		56	59
		<u>56</u>	<u>59</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101	253
Skulder till koncernföretag		3 360	3 844
Övriga kortfristiga skulder		117	56
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61	104
		<u>3 639</u>	<u>4 257</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 668</u>	<u>8 267</u>

2025052114534



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

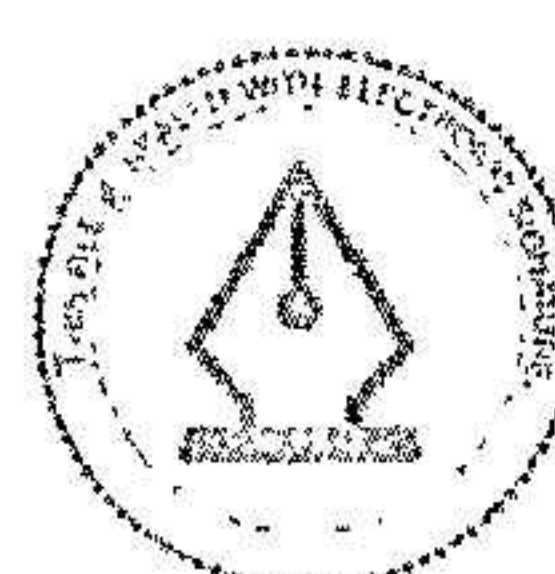
För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Bastborren 5, Bastborren 6 och Tallmätaren 9] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<i>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Stomkompletteringar, innerväggar mm	10
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	30
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

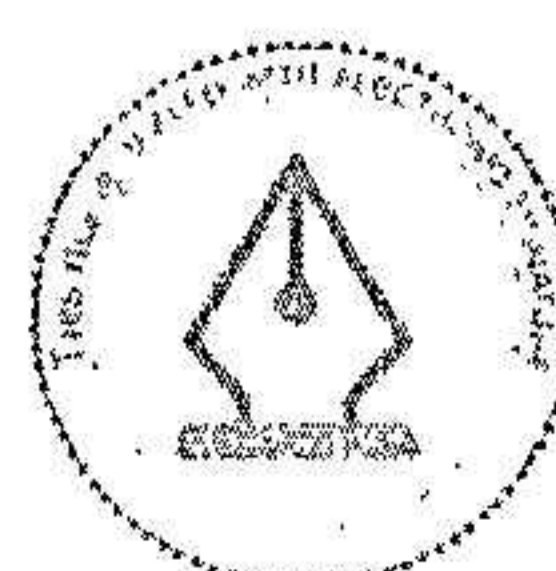
Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	3	6
Summa	3	6

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	207	218
Räntekostnader, övriga	0	0
Summa	207	218

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 160	15 780
-Nyanskaffningar	169	1 380
Vid årets slut	17 329	17 160
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 284	-8 702
-Årets avskrivning	-648	-582
Vid årets slut	-9 932	-9 284
Redovisat värde vid årets slut	7 397	7 876
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	170	170
Redovisat värde vid årets slut	170	170

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	104	104
	104	104
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-44	-37
-Årets avskrivning	-8	-7
	-52	-44
Redovisat värde vid årets slut	52	60



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	117	331
Avyttring av dotterföretag	0	0
Omklassificeringar	-168	-1 446
Investeringar	51	1 232
Redovisat värde vid årets slut	0	117

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

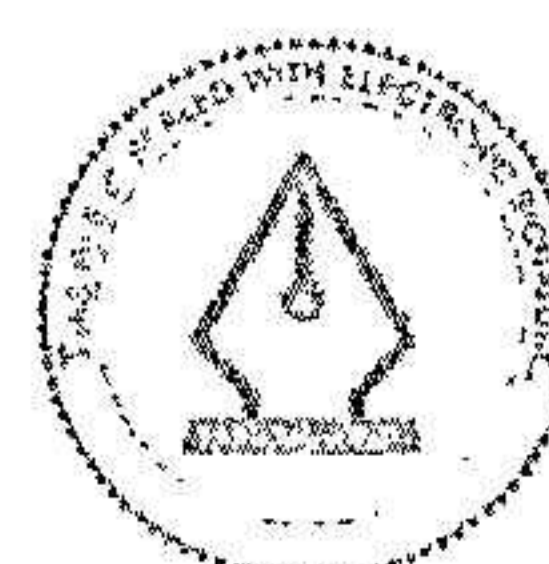
Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Linda Jansson
Styrelseledamot



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB

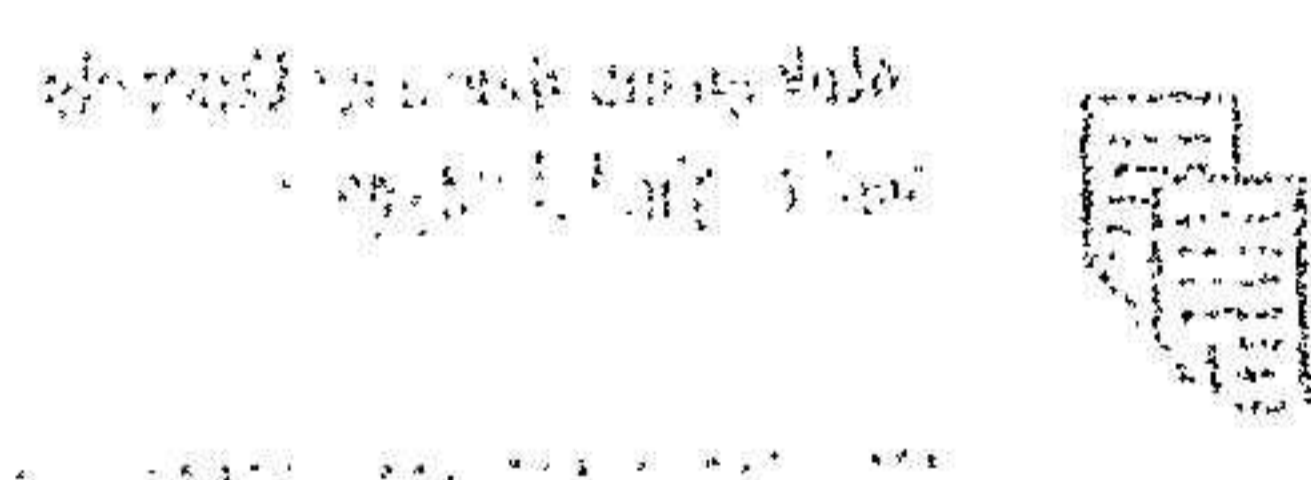
List of Signatures

Page 1/1



Bastborrens fastighets AB.pdf

Name	Method	Signed at
Karin Maria Kristina Franzén	BANKID	2025-04-13 10:15 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2025-04-11 11:57 GMT+02
Linda Carina Jansson	BANKID	2025-04-11 10:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7E10935BBC6841FD860E975ED65188FB