

ÅRSREDOVISNING

för

Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Bolaget har sitt säte i Malmö

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 607	8 481	6 686	5 340	0
Res. efter finansiella poster	1 602	2 390	264	234	1 078
Balansomslutning	93 311	93 711	92 708	67 622	60 449
Soliditet (%)	36,08	34,57	34,61	12,4	11,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	22 045 974	5 047 978	305 684	32 399 636
Upplösning av uppskrivningsfond		-725 842	725 842		0
Balanseras i ny räkning			305 684	-305 684	0
Årets resultat				1 270 820	1 270 820
Belopp vid årets utgång	5 000 000	21 320 132	6 079 504	1 270 820	33 670 456

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	6 079 504
årets vinst	<u>1 270 820</u>
	7 350 324

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	6 200 000
i ny räkning överföres	<u>1 150 324</u>
	7 350 324

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 200 000,00 kr. vilket motsvarar 124,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 607 409	8 480 646
Övriga rörelseintäkter		<u>73 658</u>	<u>737 008</u>
		8 681 067	9 217 654
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 976 155	-2 157 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 180 891</u>	<u>-3 180 891</u>
		-5 157 046	-5 338 377
Rörelseresultat		3 524 021	3 879 277
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 800	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 923 521</u>	<u>-1 489 659</u>
		-1 921 721	-1 489 345
Resultat efter finansiella poster		1 602 300	2 389 932
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
		0	-2 000 000
Resultat före skatt		1 602 300	389 932
Skatt på årets resultat		-331 480	-84 248
Årets resultat		<u>1 270 820</u>	<u>305 684</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	84 693 888	87 628 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>246 292</u>	<u>492 588</u>
		84 940 180	88 121 071
Summa anläggningstillgångar		84 940 180	88 121 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 153	446 489
Fordringar hos koncernföretag		6 200 000	4 000 000
Övriga fordringar		127 880	748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 618</u>	<u>0</u>
		6 426 651	4 447 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 944 091</u>	<u>1 149 017</u>
Summa kassa och bank		1 944 091	1 149 017
Summa omsättningstillgångar		8 370 742	5 596 254
SUMMA TILLGÅNGAR		93 310 922	93 717 325

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond		<u>21 320 132</u>	<u>22 045 974</u>
		26 320 132	27 045 974
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 079 504	5 047 978
Årets resultat		<u>1 270 820</u>	<u>305 684</u>
		7 350 324	5 353 662
Summa eget kapital		<u>33 670 456</u>	<u>32 399 636</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>5 531 420</u>	<u>5 719 737</u>
Summa avsättningar		5 531 420	5 719 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	<u>50 388 972</u>	<u>51 059 500</u>
Summa långfristiga skulder		50 388 972	51 059 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 035 396	1 704 000
Leverantörsskulder		132 784	339 652
Aktuella skatteskulder		388 663	249 764
Övriga skulder		429 219	656 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 734 012</u>	<u>1 588 512</u>
Summa kortfristiga skulder		3 720 074	4 538 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 310 922	93 717 325

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	65 405 971	65 405 971
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 405 971	65 405 971
	Ingående avskrivningar	-5 543 199	-3 522 763
	Årets avskrivningar	-2 020 436	-2 020 436
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 563 635	-5 543 199
	Ingående uppskrivningar	27 765 711	28 679 870
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-914 159	-914 159
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 851 552	27 765 711
	Utgående redovisat värde	84 693 888	87 628 483
	Redovisat värde byggnader	76 743 961	79 317 329
	Redovisat värde markanläggningar	5 953 452	6 314 679
	Redovisat värde mark	1 996 475	1 996 475
		84 693 888	87 628 483

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 231 480	1 231 480
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 231 480	1 231 480
	Ingående avskrivningar	-738 892	-492 596
	Årets avskrivningar	-246 296	-246 296
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 188	-738 892
	Utgående redovisat värde	246 292	492 588

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	0	5 531 420
			5 531 420
		0	5 719 737
			5 719 737

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	46 247 388	45 947 500

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	53 689 500	53 689 500
	Summa ställda säkerheter	53 689 500	53 689 500

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Ingrid Mårtensson
Ingrid Mårtensson

Mårten Mårtensson
Mårten Mårtensson

2025-05-29

Verkställande direktör
2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2025

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music
Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Betfröet 1 AB, org.nr 559160-4433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Betfröet 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Betfröet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Betfröet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Betfröet 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Betfröet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor