

Årsredovisning

för

Kiliset Fjäll AB

559046-3112

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiliset Fjäll AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 29 december 2023



Per-Olof Olsson

Årsredovisning

för

Kiliset Fjäll AB

559046-3112

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kiliset Fjäll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fritidshus och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kiliset Förvaltnings AB, Org.nr 556296-7397.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	285	371	313	123
Resultat efter finansiella poster	-548	-205	-302	-529
Soliditet (%)	0,2	0,7	0,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 667	269	96 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		269	-269	0
Årets resultat			-69 352	-69 352
Belopp vid årets utgång	50 000	46 936	-69 352	27 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	46 936
årets förlust	-69 352
	-22 416
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 416
	-22 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	285 240	371 161
Övriga rörelseintäkter	5 906	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 146	371 161

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 427	-137 510
Personalkostnader	0	67 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-394 609	-452 835
Summa rörelsekostnader	-586 036	-523 329
Rörelseresultat	-294 890	-152 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 968	-52 813
Summa finansiella poster	-252 882	-52 813
Resultat efter finansiella poster	-547 772	-204 981

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner	500 000	210 000
Resultat före skatt	-47 772	5 019

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 580	-4 750
Årets resultat	-69 352	269

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 367 501	12 628 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 254	172 828
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	90 000	90 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 496 755	12 891 364
Summa anläggningstillgångar		12 496 755	12 891 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 994 448	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 335	7 750
Summa kortfristiga fordringar		2 001 783	22 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 589	391 035
Summa kassa och bank		4 589	391 035
Summa omsättningstillgångar		2 006 372	413 785
SUMMA TILLGÅNGAR		14 503 127	13 305 149

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 936

46 667

Årets resultat

-69 352

269

Summa fritt eget kapital

-22 416

46 936

Summa eget kapital

27 584

96 936

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 812 500

2 842 500

Skulder till koncernföretag

11 586 302

10 006 302

Summa långfristiga skulder

14 398 802

12 848 802

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

1 720

1 571

Skatteskulder

1 967

0

Övriga skulder

4 585

290 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 469

37 247

Summa kortfristiga skulder

76 741

359 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 503 127

13 305 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 550 925	13 550 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 550 925	13 550 925
Ingående avskrivningar	-922 389	-660 523
Årets avskrivningar	-261 035	-261 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 424	-922 389
Utgående redovisat värde	12 367 501	12 628 536

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	954 844	954 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	954 844	954 844
Ingående avskrivningar	-782 016	-591 047
Årets avskrivningar	-133 574	-190 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915 590	-782 016
Utgående redovisat värde	39 254	172 828

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående redovisat värde	90 000	90 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 692 500	2 722 500
	2 692 500	2 722 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

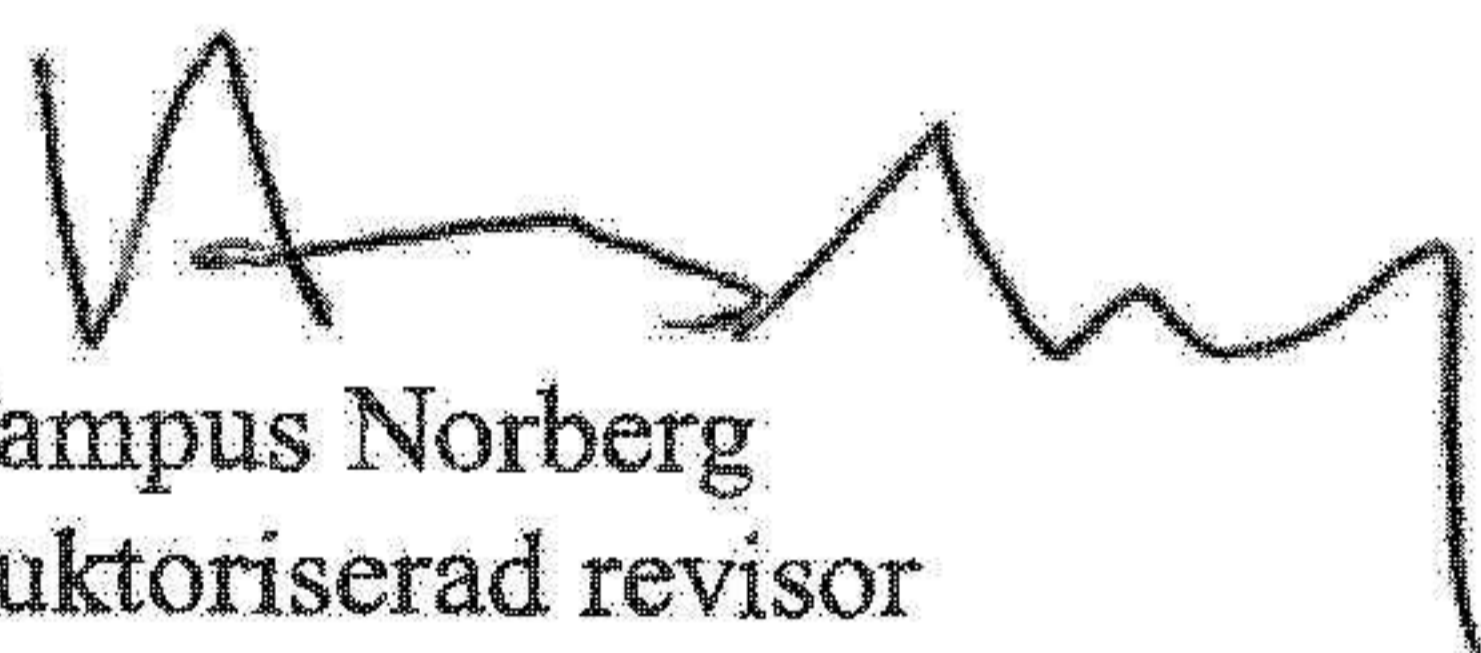
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 29 december 2023



Per-Olof Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023



Hampus Norberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiliset Fjäll AB
Org.nr 559046-3112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiliset Fjäll AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiliset Fjäll ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiliset Fjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiliset Fjäll AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiliset Fjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

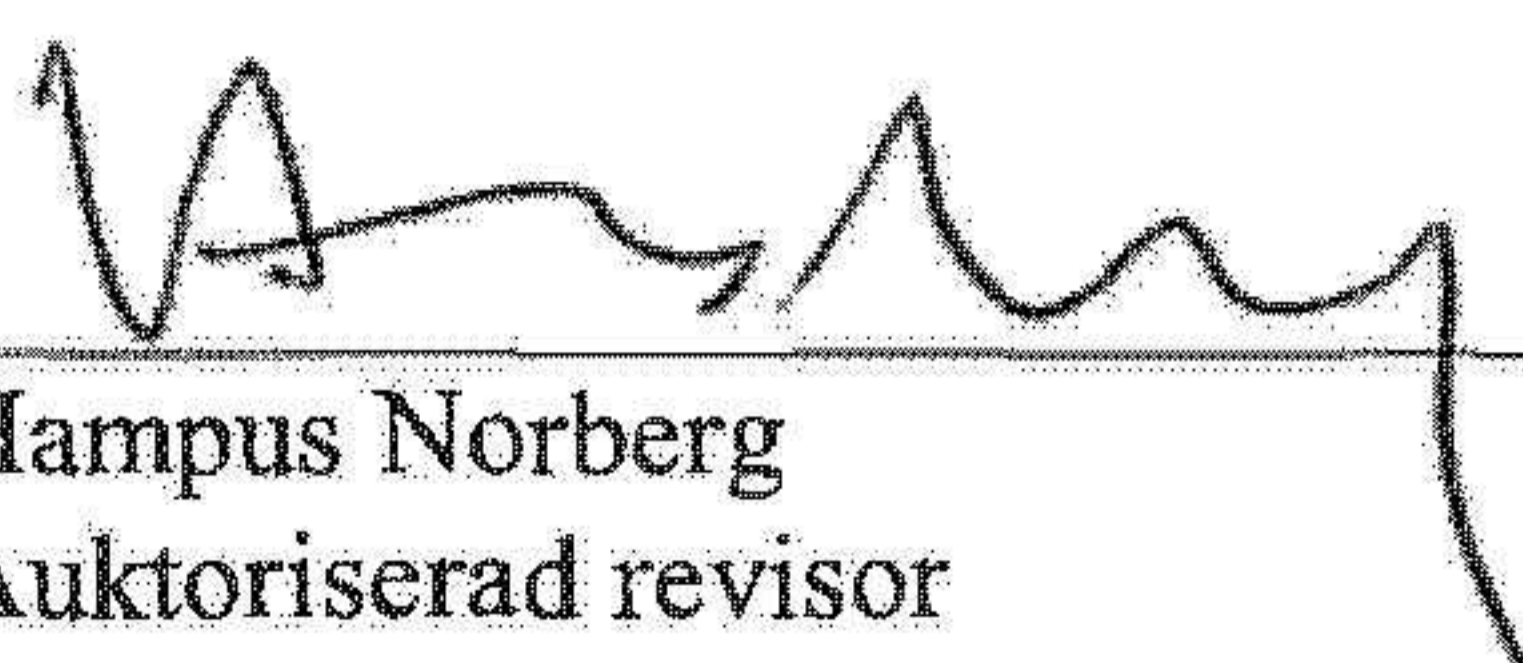
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 december 2023


Hampus Norberg
Auktoriserad revisor