

**Årsredovisning**  
för  
**Arnqvist Invest AB**  
556274-5330

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Åström, Styrelseledamot  
2026-05-22

Styrelsen för Arnqvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet med dagligvaruhandel.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Børshea Handel AB, 559031-5692.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	276	276	276	276
Resultat efter finansiella poster	0	-40	2 410	1 954
Soliditet (%)	82,8	81,8	78,2	71,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 545 788	257	<b>6 666 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			257	-257	<b>0</b>
Årets resultat				6 144	<b>6 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 546 045</b>	<b>6 144</b>	<b>6 672 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 546 045
årets vinst	6 144
	<b>6 552 189</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 552 189
	<b>6 552 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		276 000	276 000
Övriga rörelseintäkter		908	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>276 908</b>	<b>276 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 091	-114 155
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 856	-97 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 947</b>	<b>-212 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 961</b>	<b>63 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 040	-105 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 842</b>	<b>-104 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119</b>	<b>-40 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 119</b>	<b>1 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 975	-1 266
<b>Årets resultat</b>		<b>6 144</b>	<b>257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 226 758	3 298 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 158	112 115
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 312 916</b>	<b>3 410 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 312 916</b>	<b>3 410 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 582 204	4 631 701
Övriga fordringar		36 905	33 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 619 109</b>	<b>4 665 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 027	138 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 027</b>	<b>138 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 806 136</b>	<b>4 803 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 119 052</b>	<b>8 214 197</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 546 045	6 545 788
Årets resultat		6 144	257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 552 189</b>	<b>6 546 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 672 189</b>	<b>6 666 045</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	68 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 242 750	1 335 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 242 750</b>	<b>1 335 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 860	16 860
Övriga skulder		102 253	102 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 113</b>	<b>144 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 119 052</b>	<b>8 214 197</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 486 735	4 407 830
Inköp	0	78 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 486 735</b>	<b>4 486 735</b>
Ingående avskrivningar	-1 188 078	-1 116 179
Årets avskrivningar	-71 899	-71 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 259 977</b>	<b>-1 188 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 226 758</b>	<b>3 298 657</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 132	173 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 132</b>	<b>173 132</b>
Ingående avskrivningar	-61 017	-35 060
Årets avskrivningar	-25 957	-25 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 974</b>	<b>-61 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 158</b>	<b>112 115</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	870 750	963 750
	<b>870 750</b>	<b>963 750</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
	<b>3 240 000</b>	<b>3 240 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Håkan Åström*  
Håkan Åström

2026-05-20

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

*Anders Hassis*  
Anders Hassis  
Godkänd revisor  
DalRev Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arnqvist Invest AB, org.nr 556274-5330

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arnqvist Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnqvist Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge  
2026-05-20

*Anders Hassis*  
Anders Hassis  
Godkänd revisor