

ÅRSREDOVISNING

för

Pelle Lundstedts Fastighets AB

Org.nr. 556407-9332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Lundstedt, Styrelseledamot
2024-10-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	288 000	288 001	288 000	384 000
Resultat efter finansiella poster	44 409	83 636	116 657	237 152
Soliditet (%)	38	35	82	81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	636 681	66 271	822 952
Balanseras i ny räkning			66 271	-66 271	0
Årets resultat				35 422	35 422
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>702 952</u>	<u>35 422</u>	<u>858 374</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	702 952
Årets resultat	<u>35 422</u>
	738 374

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>738 374</u>
	738 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>288 000</u>	<u>288 001</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	288 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 714	-109 442
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 184</u>	<u>-54 184</u>
Summa rörelsekostnader		-162 898	-163 626
Rörelseresultat		125 102	124 375
Finansiella poster			
Ränteintäkter		770	133
Räntekostnader		<u>-81 463</u>	<u>-40 872</u>
Summa finansiella poster		-80 693	-40 739
Resultat efter finansiella poster		44 409	83 636
Resultat före skatt		44 409	83 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 987	-17 365
Årets resultat		<u>35 422</u>	<u>66 271</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	443 104	492 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>5 180</u>	<u>10 360</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		448 284	502 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 948 284	2 002 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		45 167	35 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 878</u>	<u>31 411</u>
Summa kortfristiga fordringar		78 045	96 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>251 057</u>	<u>222 092</u>
Summa kassa och bank		251 057	222 092
Summa omsättningstillgångar		329 102	318 762
SUMMA TILLGÅNGAR		2 277 386	2 321 230

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		702 952	636 681
Årets resultat		35 422	66 271
Summa fritt eget kapital		<u>738 374</u>	<u>702 952</u>
Summa eget kapital		858 374	822 952
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 312 500	1 387 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 312 500</u>	<u>1 387 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		10 420	14 219
Övriga skulder		11 092	11 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>106 512</u>	<u>110 778</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 277 386	2 321 230

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 929 025</u>	<u>1 929 025</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 929 025</u>	<u>1 929 025</u>
	Ingående avskrivningar	-1 436 917	-1 387 913
	Årets avskrivningar	-49 004	-49 004
	Utgående avskrivningar	<u>-1 485 921</u>	<u>-1 436 917</u>
	Redovisat värde	443 104	492 108

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 900</u>	<u>25 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 900</u>	<u>25 900</u>
	Ingående avskrivningar	-15 540	-10 360
	Årets avskrivningar	-5 180	-5 180
	Utgående avskrivningar	<u>-20 720</u>	<u>-15 540</u>
	Redovisat värde	5 180	10 360

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
	Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>1 312 500</u>	<u>1 387 500</u>
		1 312 500	1 387 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallstavik

Rolf Lundstedt
Rolf Lundstedt

2024-10-11