

**Årsredovisning**  
för  
**BKI Investment AB**  
559062-4259

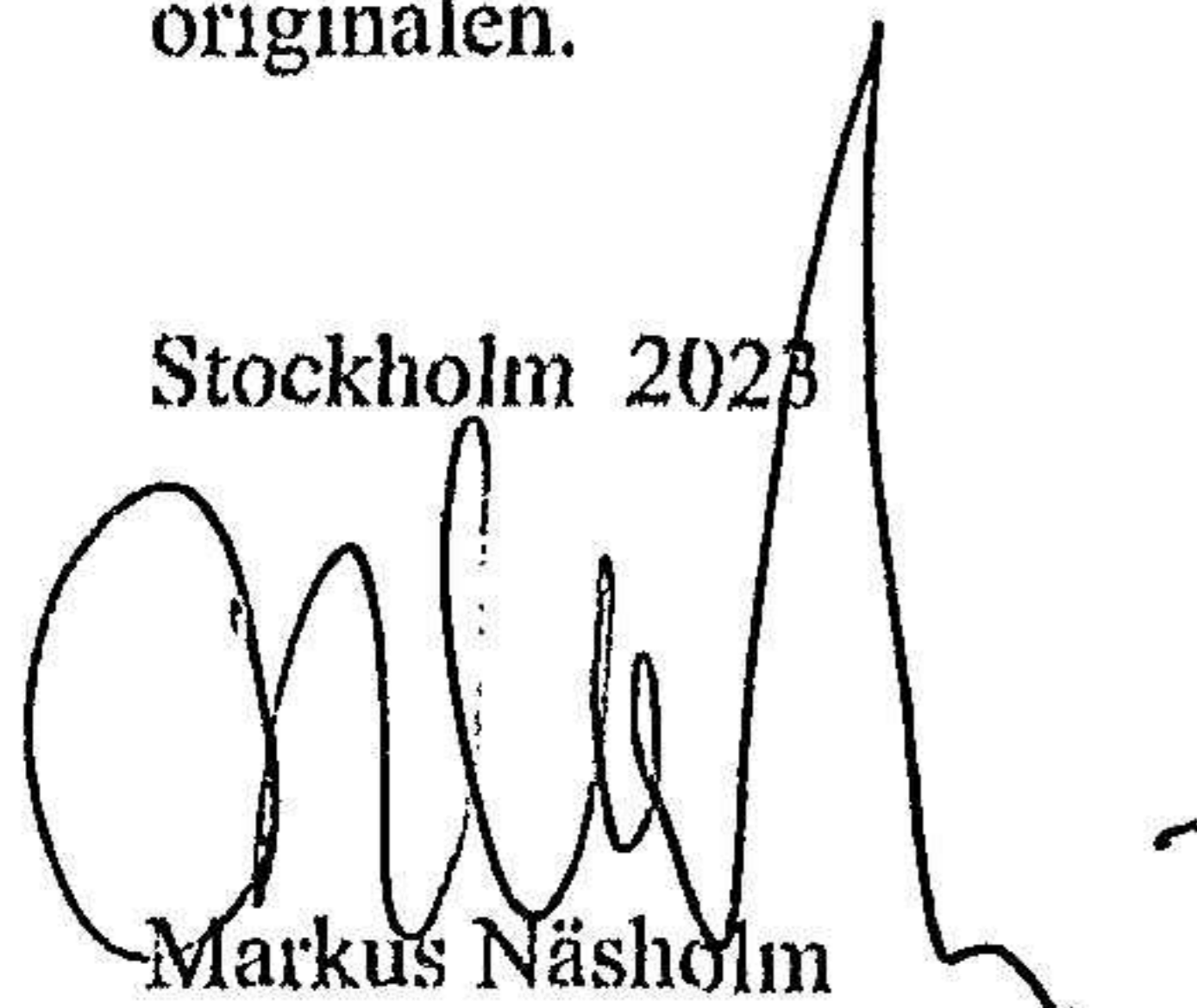
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BKI Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (06-26)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023

  
Markus Näsholm

**Årsredovisning**  
för  
**BKI Investment AB**

559062-4259

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BKI Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103 223	-282	-442	-696
Soliditet (%)	49,5	99,9	99,9	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Ej registrerat Aktiekapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 663	915	5 301 211	94 813 686	-282 110	99 894 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-282 110	282 110	0
Nyemission	2 317	-915	7 925 085			7 926 487
Årets resultat					-103 223 136	-103 223 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 980</b>	<b>0</b>	<b>13 226 296</b>	<b>94 531 576</b>	<b>-103 223 136</b>	<b>4 597 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	13 226 296
balanserad vinst	94 531 575
årets förlust	-103 223 136
	<b>4 534 735</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

4 534 735  
**4 534 735**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	319 605	1 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>319 606</b>	<b>1 868</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-295 326	-319 579
Övriga rörelsekostnader	-3 496	-967
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 822</b>	<b>-320 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 784</b>	<b>-318 678</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-103 243 926	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	36 568
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 243 920</b>	<b>36 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-103 223 136</b>	<b>-282 110</b>

**Resultat före skatt** -103 223 136 -282 110

**Årets resultat** -103 223 136 -282 110

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 159 678

92 766 476

Andra långfristiga fordringar

3

855 111

5 325 922

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 014 788**

**98 092 397**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 014 788**

**98 092 397**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83 367

83 361

**Summa kortfristiga fordringar**

**83 367**

**83 361**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 188 271

1 782 049

**Summa kassa och bank**

**1 188 271**

**1 782 049**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 271 637**

**1 865 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 286 425**

**99 957 807**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

62 980

60 663

Ej registrerat aktiekapital

0

915

**Summa bundet eget kapital**

**62 980**

**61 578**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

13 226 296

5 301 211

Balanserat resultat

94 531 575

94 813 686

Årets resultat

-103 223 136

-282 110

**Summa fritt eget kapital**

**4 534 735**

**99 832 786**

**Summa eget kapital**

**4 597 715**

**99 894 364**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

59 413

Övriga skulder

4 644 961

4 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 750

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 688 711**

**63 442**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 286 425**

**99 957 807**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 766 476	92 766 476
Inköp	17 637 128	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 403 604</b>	<b>92 766 476</b>
Årets nedskrivningar	-103 243 926	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-103 243 926</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 159 678</b>	<b>92 766 476</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

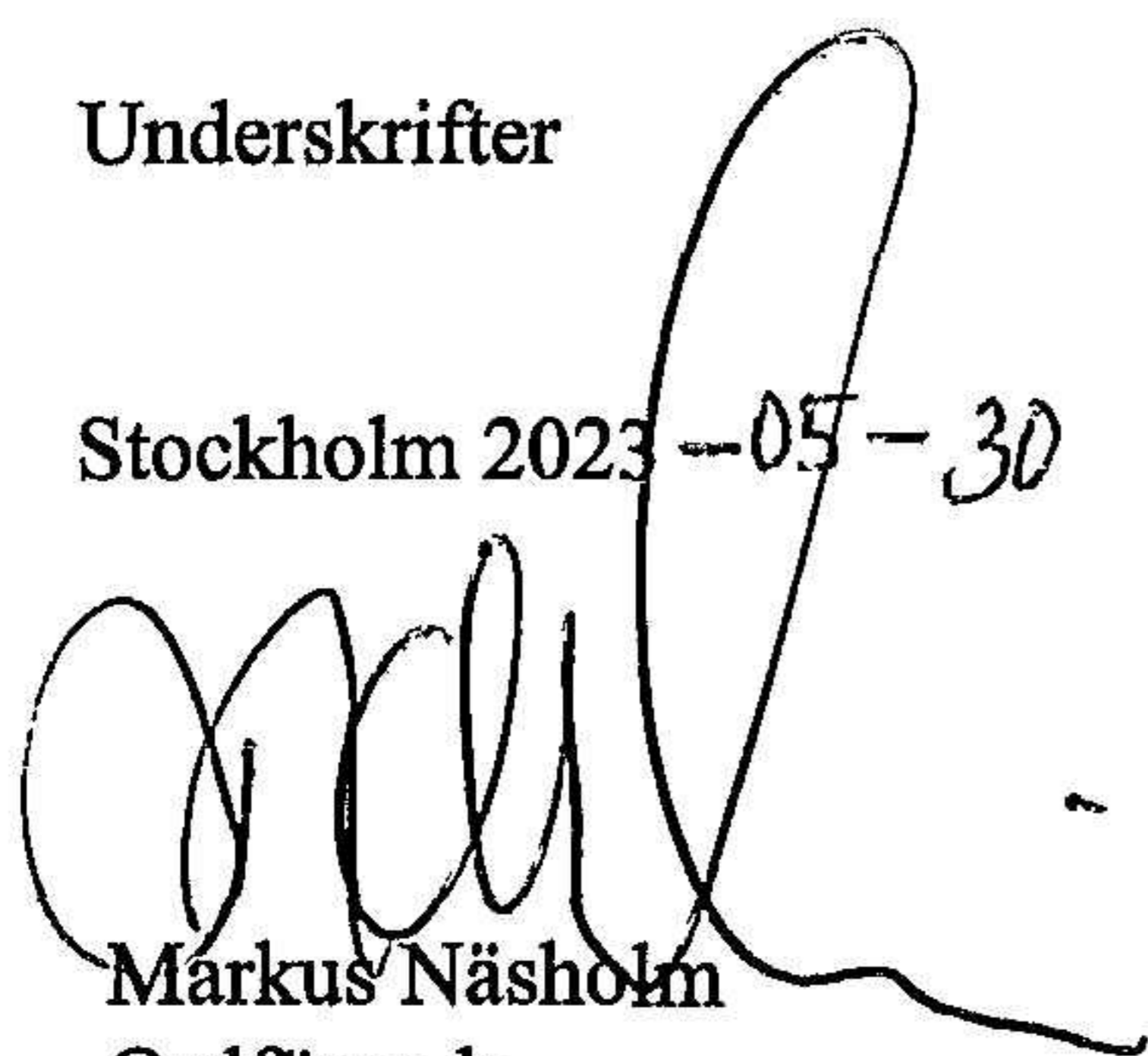
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 325 922	5 325 922
Tillkommande fordringar	855 111	
Avgående fordringar	-5 325 922	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 111</b>	<b>5 325 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 111</b>	<b>5 325 922</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

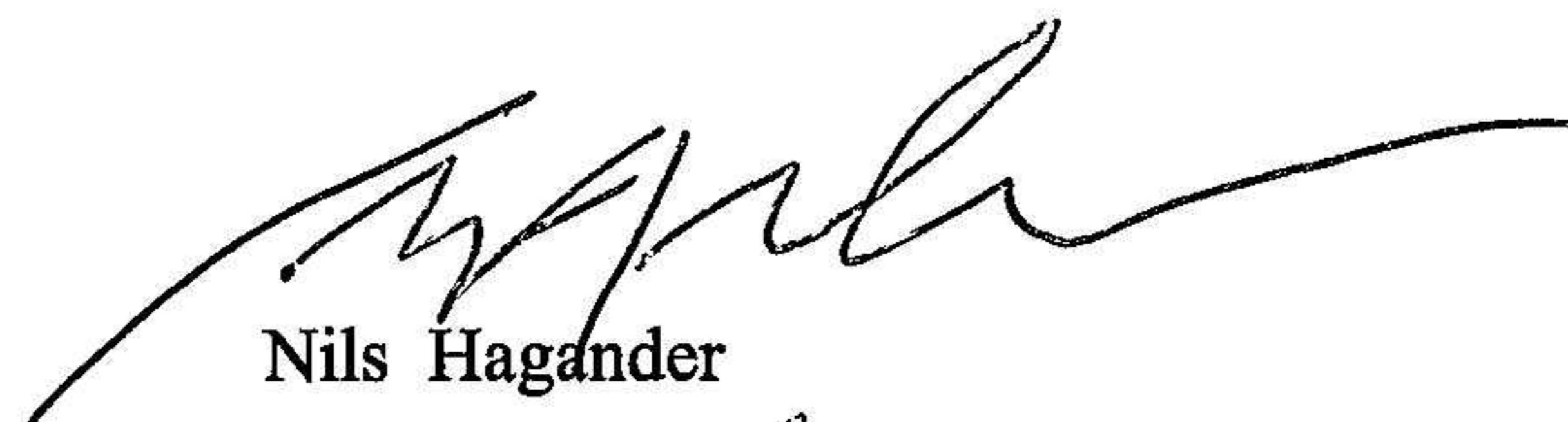
Det konvertibla lånet har under januari konverterats till aktier i enlighet med konvertibelavtalen.

Underskrifter

Stockholm 2023-05-30



Markus Näsholm  
Ordförande



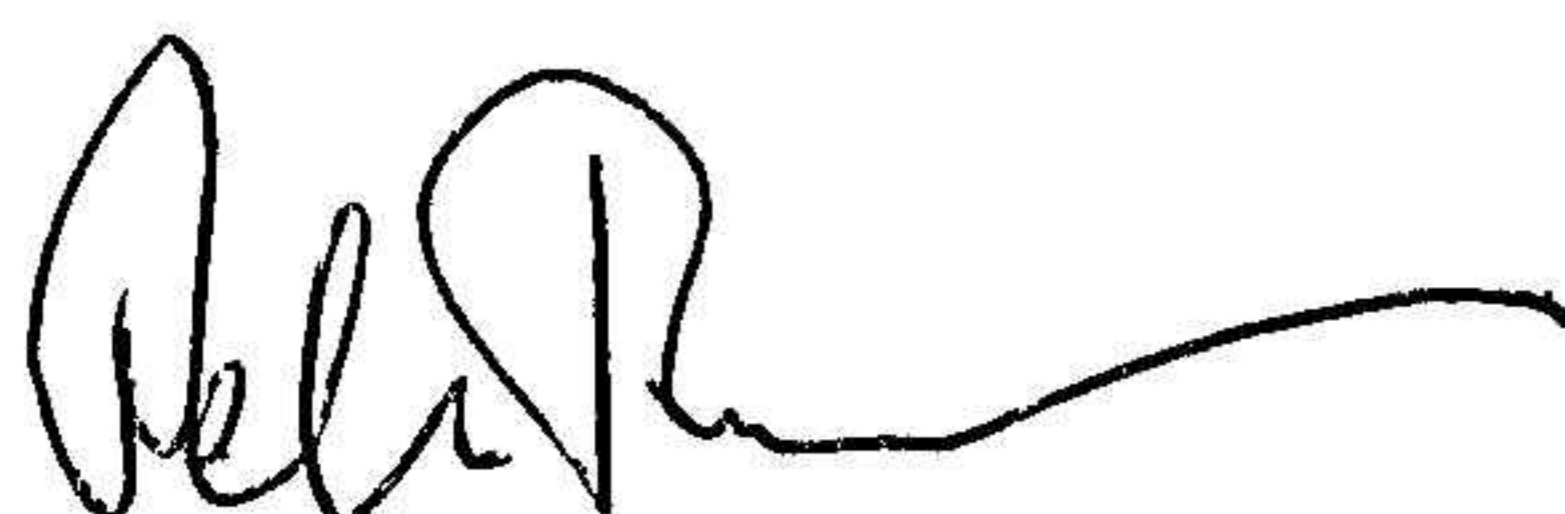
Nils Hagander



Kaj-Erik Relander



Patrik Hannell



Per Törnberg

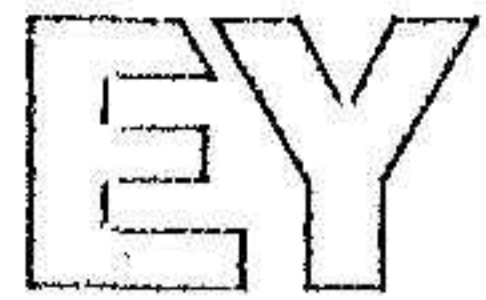
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Ernst & Young AB



Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor

2023070429835



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BKI Investment AB, org.nr 559062-4259

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BKI Investment AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BKI Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BKI Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

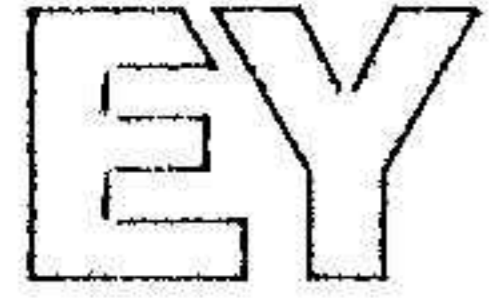
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BKI Investment AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BKI Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 maj 2023

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor