

**Årsredovisning för**  
**Värderingsinstitutet Östergötland AB**

559041-5682

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kim Jonsson  
Styrelseledamot

2023-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Värderingsinstitutet Östergötland AB, 559041-5682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess byggnadsteknisk konsultverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 129 451	1 098 401	1 025 250	954 850
Resultat efter finansiella poster	973	1 485	27 828	32 007
Soliditet %	42	54	79	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	105 221	1 176
Balanseras i ny räkning		1 177	-1 176
Årets resultat			644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 398</b>	<b>644</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	106 398
Årets resultat	644
<b>Summa</b>	<b>107 042</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	107 042
<b>Summa</b>	<b>107 042</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 129 451	1 098 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 129 451</b>	<b>1 098 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-984 000	-971 699
Övriga externa kostnader		-144 498	-125 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 128 498</b>	<b>-1 096 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>953</b>	<b>1 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>973</b>	<b>1 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>973</b>	<b>1 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329	-309
<b>Årets resultat</b>		<b>644</b>	<b>1 176</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 375	155 250
Övriga fordringar		19 209	14 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 513	12 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 097</b>	<b>182 002</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		254 130	107 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 130</b>	<b>107 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 227</b>	<b>289 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>377 227</b>	<b>289 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		106 398	105 221
Årets resultat		644	1 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 042</b>	<b>106 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 042</b>	<b>156 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 685	186
Skulder till koncernföretag		110 000	100 000
Övriga skulder		7 500	22 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 185</b>	<b>133 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>377 227</b>	<b>289 564</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### **Not 2 Upplysning om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Kim Jonsson AB, org nr 559044-7644 med säte i Linköping.

## Underskrifter

Linköping

*Kim Jonsson*  
Kim Jonsson  
Styrelseledamot

2023-02-06  
Datum