

Årsredovisning för
Wärmlansvärden Filipstad AB

559013-1263


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman *den 31 jan 2024*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Borg
Styrelseledamot
2024-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wärmlansvärden Filipstad AB, 559013-1263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sina fastigheter i Filipstads kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstaden AB, org nr 559161-0794. Företagets säte är Filipstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 326 090	3 386 468	3 447 838	2 040 365
Resultat efter finansiella poster	-413 502	123 782	312 780	-481 727
Soliditet %	1,20	4,80	3,98	1,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	327 259	123 782
Balanseras i ny räkning		123 782	-123 782
Årets resultat			-413 502
Belopp vid årets utgång	100 000	451 041	-413 502

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	
Årets resultat	451 041
Summa	-413 502
	37 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	37 539
"	37 539

JLB

B

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 326 090	3 386 468
Övriga rörelseintäkter		110 925	69 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 437 015	3 455 788
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader			
Övriga externa kostnader		-1 092 169	-1 187 670
Personalkostnader		-111 076	-357 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 126 788	-1 392 392
Summa rörelsekostnader		-1 611 466	-2 899 969
Rörelseresultat		-2 491 499	-3 227 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 041	-104 446
Summa finansiella poster		-359 018	-104 444
Resultat efter finansiella poster		-413 502	123 782
Resultat före skatt		-413 502	123 782
Årets resultat		-413 502	123 782

2023

2022

Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 251 288	9 361 604
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 092	94 242
Summa materiella anläggningstillgångar		9 294 380	9 455 846
Summa anläggningstillgångar		9 294 380	9 455 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		341 593	949 299
Fordringar hos koncernföretag		1 767 197	696 000
Övriga fordringar		40 645	56 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 462	19 119
Summa kortfristiga fordringar		2 167 897	1 721 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 497	236 285
Summa kassa och bank		123 497	236 285
Summa omsättningstillgångar		2 291 394	1 957 625
SUMMA TILLGÅNGAR		11 585 774	11 413 471

24



Balansräkning				
<i>Belopp i kr</i>				
		<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			100 000	100 000
Balanserat resultat				
Årets resultat			451 041	327 259
Summa fritt eget kapital			<u>-413 502</u>	<u>123 782</u>
Summa eget kapital			<u>37 539</u>	<u>451 041</u>
Långfristiga skulder			<u>137 539</u>	<u>551 041</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	4			
Övriga skulder			4 989 600	5 128 200
Summa långfristiga skulder			<u>-</u>	<u>-6 104</u>
			<u>4 989 600</u>	<u>5 122 096</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			138 600	138 600
Förskott från kunder			142 742	132 476
Leverantörsskulder			162 850	190 038
Skulder till koncernföretag			4 851 971	4 851 116
Skatteskulder			3 441	3 613
Övriga skulder			915 192	197 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			243 839	227 348
Summa kortfristiga skulder			<u>6 458 635</u>	<u>5 740 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			<u>11 585 774</u>	<u>11 413 471</u>

[Handwritten signatures]

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 464 799	10 464 799
Utgående anskaffningsvärden	10 464 799	10 464 799
Ingående avskrivningar	-1 103 195	-882 556
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 316	-220 639
Utgående avskrivningar	-1 213 511	-1 103 195
Redovisat värde	9 251 288	9 361 604

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 648	346 648
Utgående anskaffningsvärden	346 648	346 648
Ingående avskrivningar	-252 407	-183 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 149	-69 330
Utgående avskrivningar	-303 556	-252 407
Redovisat värde	43 092	94 241

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 435 200	4 573 800

flb

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 5 128 200 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 989 600	5 128 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 600	138 600

Not 6 Ställda säkerheter

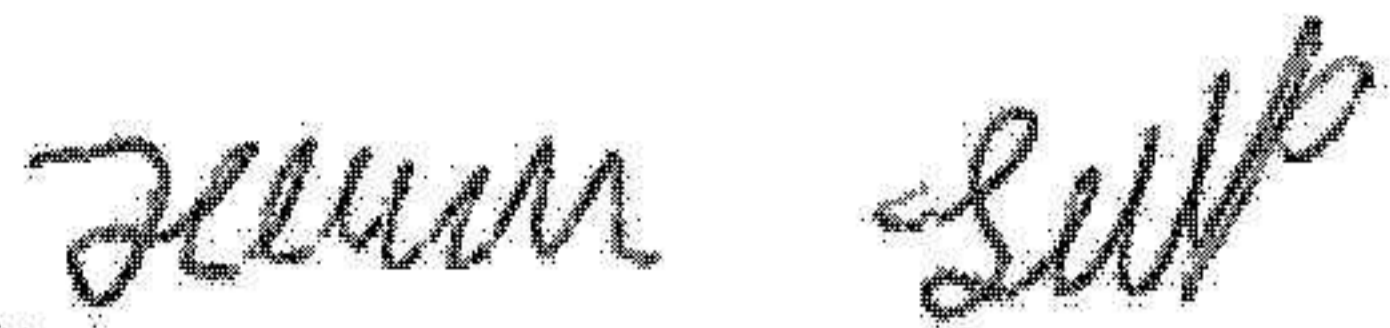

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	22 221 000	22 221 000
Properieborgen	19 000 000	19 000 000
varav till förmån för koncernföretag	19 000 000	19 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

7/3

Underskrifter

	
Henrik Sellberg Styrelseledamot	Andreas Borg Styrelseledamot
24-01-15 Datum	24-01-15 Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 20240131


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wärmlansvärden Filipstad AB
Org.nr 559013-1263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wärmlansvärden Filipstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wärmlansvärden Filipstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wärmlansvärden Filipstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-01-31

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor