

Årsredovisning
för
CRCH Investments AB
556727-7925

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Hägglöf, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för CRCH Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CRCH Investments är moderbolag till Whitebeam AB (556640-7499).

CRCH Investments äger och förvaltar utländska lägenheter samt bedriver marknadsföring och representation av fonder. Bolagets intäkter utgörs av provision från fondförvaltarna. Dessa provisioner är beroende på dels totalt förvaltad kapital och dels på hur fonderna lyckats presetera i förhållande till ett jämförelseindex. Av detta skäl kan bolagets intäkter variera icke väsentligt mellan åren.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 425	-3 233	-3 189	-131
Soliditet (%)	87	86	87	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 771 532	-3 559 190	25 312 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 559 190	3 559 190	0
Årets resultat			14 858 520	14 858 520
Belopp vid årets utgång	100 000	25 212 342	14 858 520	40 170 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 212 342
årets vinst	14 858 520
	40 070 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 070 862
	40 070 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		160 247	136 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 247	136 681
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 260	-15 926
Övriga externa kostnader		-1 791 543	-1 551 152
Personalkostnader	2	-134 048	-1 375 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 953	-485 387
Övriga rörelsekostnader		0	-651
Summa rörelsekostnader		-2 167 804	-3 429 052
Rörelseresultat		-2 007 557	-3 292 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 433 040	831 121
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 095 392
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-521	-2 548
Summa finansiella poster		18 432 519	-266 819
Resultat efter finansiella poster		16 424 962	-3 559 190
Resultat före skatt		16 424 962	-3 559 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 566 442	0
Årets resultat		14 858 520	-3 559 190

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 292 840	5 440 211
Inventarier, verktyg och installationer	5	602 547	326 209
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	1 201 484	1 201 484
Summa materiella anläggningstillgångar		7 096 871	6 967 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	3 908 256	3 908 256
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	17 470 233	9 467 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 378 489	13 375 792
Summa anläggningstillgångar		28 475 360	20 343 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		197 112	51 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 870	180 328
Summa kortfristiga fordringar		439 982	231 915
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	8 243 261
Summa kortfristiga placeringar		0	8 243 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 813 083	532 320
Summa kassa och bank		16 813 083	532 320
Summa omsättningstillgångar		17 253 065	9 007 496
SUMMA TILLGÅNGAR		45 728 425	29 351 192

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 212 342

28 771 532

Årets resultat

14 858 520

-3 559 190

Summa fritt eget kapital

40 070 862

25 212 342

Summa eget kapital

40 170 862

25 312 342

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 779 544

3 785 544

Skatteskulder

1 566 442

0

Övriga skulder

70 113

111 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 464

141 465

Summa kortfristiga skulder

5 557 563

4 038 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 728 425

29 351 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	0 år
Tillämpade avskrivningstider:	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	521	2 548
	521	2 548

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 368 548	7 368 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 368 548	7 368 548
Ingående avskrivningar	-1 928 337	-1 780 965
Årets avskrivningar	-147 372	-147 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 075 709	-1 928 337
Utgående redovisat värde	5 292 839	5 440 211

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 388 826	2 388 826
Inköp	682 129	
Försäljningar/utrangeringar	-694 070	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 885	2 388 826
Ingående avskrivningar	-2 062 617	-1 769 602
Återlägg avskrivning försäljning	367 861	
Årets avskrivningar	-79 582	-293 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 774 338	-2 062 617
Utgående redovisat värde	602 547	326 209

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 485	1 032 485
Inköp		169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 485	1 201 485
Utgående redovisat värde	1 201 485	1 201 485

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 253 425	4 253 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 425	4 253 425
Ingående nedskrivningar	-345 169	-345 169
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-345 169	-345 169
Utgående redovisat värde	3 908 256	3 908 256

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Whitebeam AB	100	3 908 256 3 908 256

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 467 536	7 177 584
Inköp	8 002 697	2 289 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 470 233	9 467 536
Utgående redovisat värde	17 470 233	9 467 536

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Hägglöf
Claes Hägglöf

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Robert Dohrman
Robert Dohrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CRCH Investments AB

Org.nr 556727-7925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRCH Investments AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRCH Investments ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CRCH Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRCH Investments AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CRCH Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö 2025-06-26

Robert Dohrman

Robert Dohrman
Auktoriserad revisor