

Årsredovisning
för
Vadholmen Foss 8:1 AB
559064-2285

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mia Weddehamn, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Vadholmen Foss 8:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter för bostäder och verksamheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 482	1 344	1 502	1 408
Resultat efter finansiella poster	103	-82	-395	-352
Soliditet (%)	0,7	0,1	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 405	-82 246	25 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 246	82 246	0
Årets resultat			103 112	103 112
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 841	103 112	128 271

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 854 800 (1 854 800).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 841
årets vinst	103 112
	78 271
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 271
	78 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 482 024

1 343 617

Övriga rörelseintäkter

106 181

162 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 588 205

1 506 289

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-447 116

-603 754

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-201 623

-201 623

Summa rörelsekostnader

-648 739

-805 377

Rörelseresultat

939 466

700 912

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-836 354

-783 158

Summa finansiella poster

-836 354

-783 158

Resultat efter finansiella poster

103 112

-82 246

Resultat före skatt

103 112

-82 246

Årets resultat

103 112

-82 246

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 854 971	18 056 594
Summa materiella anläggningstillgångar		17 854 971	18 056 594
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 133 320	1 133 320
Andra långfristiga fordringar		32 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 165 720	1 133 320
Summa anläggningstillgångar		19 020 691	19 189 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 700	154 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 859	23 121
Summa kortfristiga fordringar		182 559	177 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 073	340 310
Summa kassa och bank		232 073	340 310
Summa omsättningstillgångar		414 632	518 033
SUMMA TILLGÅNGAR		19 435 323	19 707 947

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 841

57 405

Årets resultat

103 112

-82 246

Summa fritt eget kapital

78 271

-24 841

Summa eget kapital

128 271

25 159

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

13 566 691

13 966 687

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 428 348

2 428 348

Övriga skulder

2 547 424

2 550 915

Summa långfristiga skulder

18 542 463

18 945 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

399 996

399 996

Leverantörsskulder

45 634

23 348

Skatteskulder

3 160

3 160

Övriga skulder

0

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 799

310 332

Summa kortfristiga skulder

764 589

736 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 435 323

19 707 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 489 155	21 489 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 489 155	21 489 155
Ingående avskrivningar	-3 432 561	-3 230 938
Årets avskrivningar	-201 623	-201 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 634 184	-3 432 561
Utgående redovisat värde	17 854 971	18 056 594

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 320	1 133 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 320	1 133 320
Utgående redovisat värde	1 133 320	1 133 320

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 966 707	12 366 703
	11 966 707	12 366 703

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 966 687 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 566 691	13 966 687
	13 566 691	13 966 687
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
	399 996	399 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Mattias Weddehamn
Mattias Weddehamn
Ordförande
2025-05-12

Oliver Bengtsson
Oliver Bengtsson

2025-05-12

Mia Weddehamn
Mia Weddehamn

2025-05-12

Yanni Cui
Yanni Cui

2025-05-13