

Årsredovisning

Skaftöhus AB

Org.nr 556587-9110

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skaftöhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil den 11 april 2024

Peter Borg



2024041701840

Årsredovisning

Skafthöhus AB

Org.nr 556587-9110

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

PL

2024041701841

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skaftöhus AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av försäljning och uppförande av småhus husbyggnationer.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 26 947 | 25 283 | 24 221 | 30 090 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 483 | 4 875 | 2 007 | 1 110 |
| Balansomslutning | 19 264 | 16 283 | 14 412 | 11 801 |
| Soliditet (%) | 71 | 73 | 62 | 65 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 000 | 5 862 627 | 2 316 697 | 8 285 324 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -900 000 | | -900 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 316 697 | -2 316 697 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 614 570 | 1 614 570 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 000 | 7 279 324 | 1 614 570 | 8 999 894 |

PS

2024041701843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 279 324 |
| årets vinst | 1 614 570 |
| | 8 893 894 |

| | |
|------------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 8 593 894 |
| | 8 893 894 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PS

2024041701844

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 26 946 536 | 25 283 055 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | -1 340 505 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 337 067 | 263 534 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 28 283 603 | 24 206 084 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -20 334 144 | -14 643 102 |
| Övriga externa kostnader | | -2 494 424 | -3 032 929 |
| Personalkostnader | 2 | -1 145 443 | -868 016 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -933 821 | -638 784 |
| Övriga rörelsekostnader | | -7 445 | -157 927 |
| Summa rörelsekostnader | | -24 915 277 | -19 340 758 |
| Rörelseresultat | | 3 368 326 | 4 865 326 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 115 114 | 11 810 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -285 | -1 746 |
| Summa finansiella poster | | 114 829 | 10 064 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 483 155 | 4 875 390 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -970 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -1 435 734 | -1 015 329 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 435 734 | -1 985 329 |
| Resultat före skatt | | 2 047 421 | 2 890 061 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -432 851 | -573 364 |
| Årets resultat | | 1 614 570 | 2 316 697 |

Plu

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 680 433 | 710 641 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 6 255 589 | 5 786 896 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 936 022 | 6 497 537 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 936 022 | 6 497 537 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 70 118 | 79 363 |
| Summa varulager | | 70 118 | 79 363 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 615 590 | 273 460 |
| Övriga fordringar | | 32 314 | 31 860 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 136 030 | 1 282 771 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 783 934 | 1 588 091 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 9 473 669 | 8 118 325 |
| Summa kassa och bank | | 9 473 669 | 8 118 325 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 327 721 | 9 785 779 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 263 743 | 16 283 316 |

2024041701845

M

2024041701846

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 6 000 | 6 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 106 000 | 106 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 279 324 | 5 862 627 |
| Årets resultat | | 1 614 570 | 2 316 697 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 893 894 | 8 179 324 |
| Summa eget kapital | | 8 999 894 | 8 285 324 |
| Obeskattade reserver | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 023 000 | 2 023 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 3 916 937 | 2 481 203 |
| Summa obeskattade reserver | | 5 939 937 | 4 504 203 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder | | 56 053 | 57 931 |
| Summa långfristiga skulder | | 56 053 | 57 931 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 282 220 | 2 074 599 |
| Skatteskulder | | 187 656 | 178 358 |
| Övriga skulder | | 1 661 823 | 961 633 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 136 160 | 221 268 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 267 859 | 3 435 858 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 263 743 | 16 283 316 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

PN

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 185 900 | 1 185 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 185 900 | 1 185 900 |
| Ingående avskrivningar | -475 259 | -445 051 |
| Årets avskrivningar | -30 208 | -30 208 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -505 467 | -475 259 |
| Utgående redovisat värde | 680 433 | 710 641 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 648 700 | 6 194 268 |
| Inköp | 1 395 239 | 5 028 099 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 159 130 | -1 573 667 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 884 809 | 9 648 700 |
| Ingående avskrivningar | -3 861 804 | -3 665 074 |
| Försäljningar/utrangeringar | 2 136 197 | 411 846 |
| Årets avskrivningar | -903 613 | -608 576 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 629 220 | -3 861 804 |
| Utgående redovisat värde | 6 255 589 | 5 786 896 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 3 916 937 | 2 481 203 |
| Periodiseringsfond 2018 | 294 000 | 294 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 245 000 | 245 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 514 000 | 514 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 970 000 | 970 000 |
| | 5 939 937 | 4 504 203 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 8 085 | 1 085 |

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.

2024041701849

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 550 000 | 550 000 |
| | 550 000 | 550 000 |

Lysekil den 11 april 2024



Peter Borg
Verkställande direktör

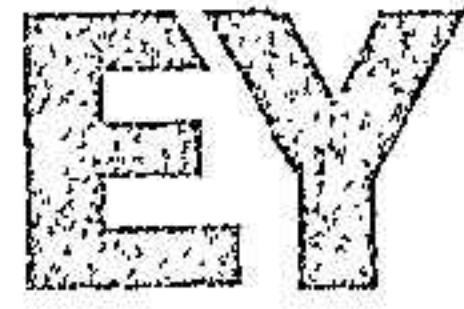


Emmy Agneman

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024



Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024041701850

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skaftöhus AB, org.nr 556587-9110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skaftöhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skaftöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skaftöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024041701851

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skaftöhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skaftöhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 11 april 2024

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor