

Årsredovisning för
EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB

559072-3804

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Nygren
Styrelseledamot

2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB, 559072-3804, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2016 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EDM Nygren Fastigheter AB org.nr 559069-4898 med säte i Lidingö.

Bolaget äger 1 fastighet på Lidingö med betäckningen Köpmannen 1.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 012 148	2 916 975	3 076 008	2 899 556
Resultat efter finansiella poster	-568 715	-1 405 329	321 667	746 983
Soliditet %	5,1	4,8	4,6	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 389 658	145 180
Balanseras i ny räkning		145 180	-145 180
Årets resultat			75 874
Belopp vid årets utgång	50 000	1 534 838	75 874

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 170 000 kr (1 170 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 534 838
Årets resultat	75 874
Summa	1 610 712
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 610 712
Summa	1 610 712

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 012 148	2 916 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 012 148	2 916 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 682 721	-3 316 143
Personalkostnader	2	-194 882	-139 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 656	-353 656
Summa rörelsekostnader		-2 231 259	-3 809 382
Rörelseresultat		780 889	-892 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 349 821	-512 933
Summa finansiella poster		-1 349 604	-512 922
Resultat efter finansiella poster		-568 715	-1 405 329
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		695 460	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		0	-100
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	88 000
Summa bokslutsdispositioner		665 460	1 587 900
Resultat före skatt		96 745	182 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 871	-37 391
Årets resultat		75 874	145 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 233 416	30 587 072
Summa materiella anläggningstillgångar		30 233 416	30 587 072
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 066 000	1 527 941
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 066 000	1 527 941
Summa anläggningstillgångar		31 299 416	32 115 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		572 241	622 280
Övriga fordringar		12 367	7 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 567	128 479
Summa kortfristiga fordringar		760 175	758 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		803 493	271 031
Summa kassa och bank		803 493	271 031
Summa omsättningstillgångar		1 563 668	1 029 162
SUMMA TILLGÅNGAR		32 863 084	33 144 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 534 838	1 389 658
Årets resultat		75 874	145 180
Summa fritt eget kapital		1 610 712	1 534 838
Summa eget kapital		1 660 712	1 584 838
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	29 685 091	29 777 007
Summa långfristiga skulder		29 685 091	29 777 007
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	91 916	91 916
Leverantörsskulder		552 937	683 142
Skatteskulder		0	26 832
Övriga skulder		60 352	133 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782 076	847 015
Summa kortfristiga skulder		1 487 281	1 782 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 863 084	33 144 175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	66.6
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 340 418	32 340 418
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	32 340 418	32 340 418
Ingående avskrivningar	-1 753 346	-1 399 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-353 656	-353 656
Utgående avskrivningar	-2 107 002	-1 753 346
Redovisat värde	30 233 416	30 587 072

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
Utgående anskaffningsvärden	76 000	76 000
Ingående avskrivningar	-76 000	-76 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar	-76 000	-76 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 941	1 066 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 292 190	1 500 000
Reglerade fordringar	-2 754 131	-1 038 059
Utgående anskaffningsvärden	1 066 000	1 527 941
Redovisat värde	1 066 000	1 527 941

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 317 427	29 409 343

Kommentar till not

Summan under kortfristiga skulder till kreditinstitut avser amorteringen för 2024 för ett av lånen i långfristiga skulder till kreditinstitut. Det andra lånet är amorteringfritt.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 100 000	30 100 000
Summa ställda säkerheter	30 100 000	30 100 000

Underskrifter

Stockholm

Eva Nygren

2024-05-06

Eva Nygren
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Mathias Fredriksson

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 559072-3804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDM Nygren Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-06

Mathias Fredriksson

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

EDM Nygren Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 559072-3804