

# Årsredovisning

för

## A.N.L. Kolbotten Fastighets AB

556813-6955

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Liselotte Lervik, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för A.N.L. Kolbotten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Fastighets Aktiebolaget Svalgrund, org nr 556513-1702, med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.N.L. Kolgrundet AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	144	144	194	144
Resultat efter finansiella poster	-552	-236	-284	-1 301
Soliditet (%)	3,8	3,8	3,8	3,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	383 456	1 243	<b>884 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 243	-1 243	<b>0</b>
Årets resultat			631	<b>631</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>384 699</b>	<b>631</b>	<b>885 330</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartills. uppgår per balansdagen till 276 000kr (276 000kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 698
årets vinst	631
	<b>385 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	385 329
	<b>385 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 994

144 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**143 994**

**144 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-468 557

-223 397

Personalkostnader

-14 933

-5 586

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-213 531

-153 892

**Summa rörelsekostnader**

**-697 021**

**-382 875**

**Rörelseresultat**

**-553 027**

**-238 874**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

658

3 117

**Summa finansiella poster**

**658**

**3 117**

**Resultat efter finansiella poster**

**-552 369**

**-235 757**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

553 000

237 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**553 000**

**237 000**

**Resultat före skatt**

**631**

**1 243**

**Årets resultat**

**631**

**1 243**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 608 493	12 818 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 267	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 709 760</b>	<b>12 818 463</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	6 120 000	6 120 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 073 762	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 193 762</b>	<b>10 120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 903 522</b>	<b>22 938 463</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		434 442	0
Övriga fordringar		55 516	47 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 521	125 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>520 479</b>	<b>173 491</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		87 341	245 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 341</b>	<b>245 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 820</b>	<b>419 248</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 511 342

23 357 711

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 698	383 455
Årets resultat		631	1 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 329</b>	<b>384 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>885 329</b>	<b>884 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		21 815 372	22 203 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 815 372</b>	<b>22 203 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 800	19 004
Skulder till koncernföretag		775 841	232 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 641</b>	<b>269 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 511 342</b>	<b>23 357 711</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 338 179	14 338 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 338 179</b>	<b>14 338 179</b>
Ingående avskrivningar	-1 519 716	-1 365 824
Årets avskrivningar	-209 970	-153 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 729 686</b>	<b>-1 519 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 608 493</b>	<b>12 818 463</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 390	395 390
Inköp	104 828	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 218</b>	<b>395 390</b>
Ingående avskrivningar	-395 390	-395 390
Årets avskrivningar	-3 561	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 951</b>	<b>-395 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 267</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 120 000	6 120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 120 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 120 000</b>	<b>6 120 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder till koncernföretag	21 741 610	22 203 610
	<b>21 741 610</b>	<b>22 203 610</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	6 120 000	6 120 000
	<b>6 120 000</b>	<b>6 120 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-28

Haninge

*Liselotte Lervik*  
Liselotte Lervik  
Verkställande direktör  
2026-03-28

*Ben Lervik*  
Ben Lervik  
2026-03-28