

Årsredovisning för
Bojen i Långedrag AB

556589-6171

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Tjernberg
Verkställande direktör

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bojen i Långedrag AB, 556589-6171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg bedriver mäklarverksamhet som franchisetagare inom organisationen Svensk Fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget återbetalat tidigare erhållna villkorade aktieägartillskott till aktieägarna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	14 946	14 775	10 685	13 297
Resultat efter finansiella poster	495	844	-1 417	1 249
Soliditet %	9,8	17,1	3,1	9

Kommentar till flerårsöversikt

2025 präglades av en fortsatt anpassning på bostadsmarknaden efter de senaste årens ekonomiska förändringar. Aktiviteten ökade successivt under året, men marknaden kännetecknades fortsatt av en mer avvaktande hållning från både köpare och säljare. För fastighetsmäklare innebar detta en marknad med något längre försäljningstider och större fokus på rådgivning, prissättning och förtroendeskapande arbete i affären.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	78 256	844 367
Balanseras i ny räkning			844 367	-844 367
Återbetalning av aktieägartillskott			-500 000	
Årets resultat				366 651
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	422 623	366 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	422 623
Årets resultat	366 651
Summa	789 274
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	189 274
Summa	789 274

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 945 821	14 774 563
Övriga rörelseintäkter		108 104	112 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 053 925	14 886 577
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 950 365	-2 719 068
Övriga externa kostnader		-3 341 091	-3 437 272
Personalkostnader	2	-7 904 948	-7 520 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 393	-326 875
Summa rörelsekostnader		-14 530 797	-14 003 422
Rörelseresultat		523 128	883 155
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 502	3 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 354	-42 059
Summa finansiella poster		-27 852	-38 788
Resultat efter finansiella poster		495 276	844 367
Resultat före skatt		495 276	844 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 625	0
Årets resultat		366 651	844 367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	400 000	600 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		400 000	600 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	265 436	362 229
Summa materiella anläggningstillgångar		265 436	362 229
Summa anläggningstillgångar		665 436	962 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 470
Övriga fordringar		439 919	281 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 220 346	813 190
Summa kortfristiga fordringar		1 660 265	1 126 301
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000	0
Summa kortfristiga placeringar		10 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 514 923	1 318 260
Klientmedel		5 462 955	2 676 955
Summa kassa och bank		6 977 878	3 995 215
Summa omsättningstillgångar		8 648 143	5 121 516
SUMMA TILLGÅNGAR		9 313 579	6 083 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 623	78 256
Årets resultat		366 651	844 367
Summa fritt eget kapital		789 274	922 623
Summa eget kapital		909 274	1 042 623
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		243 750	338 238
Summa långfristiga skulder		243 750	338 238
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		422 882	273 451
Klientmedel		5 462 955	2 676 955
Övriga skulder		708 567	587 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 566 151	1 165 053
Summa kortfristiga skulder		8 160 555	4 702 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 313 579	6 083 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Goodwill

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-200 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-600 000	-400 000
Redovisat värde	400 000	600 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 371	634 371
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	37 600	
Utgående anskaffningsvärden	671 971	634 371
Ingående avskrivningar	-272 142	-145 267
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-134 393	-126 875
Utgående avskrivningar	-406 535	-272 142
Redovisat värde	265 436	362 229

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Larén Fastighet AB äger 51% av bolaget	559232-7521	Göteborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Göteborg

Jakob Larén 2026-04-02
Jakob Larén Datum
Styrelseledamot

Lovisa Flodin 2026-04-02
Lovisa Flodin Datum
Styrelseledamot

Michaela de Gooyert 2026-04-02
Michaela de Gooyert Datum
Styrelseledamot

Vendela Gilbert 2026-04-02
Vendela Gilbert Datum
Styrelseledamot

Lovisa Tjernberg 2026-04-02
Lovisa Tjernberg Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

Daniel Kero Ljungberg
Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bojen i Långedrag AB
Org.nr 556589-6171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bojen i Långedrag ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-04-02

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor