

Årsredovisning

för

Larsson & Järund Fastighets AB

559304-9397

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Larsson, Styrelseledamot

2024-05-28 Det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson & Järund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och skulle erbjuda konsulttjänster inom marknadsföring, kommunikation, sälj och ekonomi. Under 2022 har man ändrat riktning och är numer ett fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver hyresverksamhet i egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolagets egna kapital förbrukats, ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Årsredovisningen som läggs fram på årsstämman är att ses som en kontrollbalansräkning som visar att bolagets egna kapital är intakt per 2023-12-31

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	303	126	269
Resultat efter finansiella poster	-227	-165	1
Soliditet (%)	4,8	2,3	7,9

Bolaget har under året ändrat verksamhetsinriktning och har till följd av detta tappat omsättning under omställningstiden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 612	-165 141	160 471
Balanseras i ny räkning		-165 141	165 141	0
Årets resultat			-227 501	-227 501
Belopp vid årets utgång	25 000	135 471	-227 501	-67 030

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 470
årets förlust	-234 476
	300 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	300 994
	300 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		303 198	126 097
Övriga rörelseintäkter		31 057	101 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 255	227 237
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-105 000
Övriga externa kostnader		-193 121	-125 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 982	-49 825
Summa rörelsekostnader		-278 103	-280 014
Rörelseresultat		56 152	-52 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 796	-112 463
Summa finansiella poster		-290 628	-112 364
Resultat efter finansiella poster		-234 476	-165 141
Resultat före skatt		-234 476	-165 141
Årets resultat		-234 476	-165 141

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 672 043

6 757 025

Summa materiella anläggningstillgångar

6 672 043

6 757 025

Summa anläggningstillgångar

6 672 043

6 757 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 080

78 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 968

10 293

Summa kortfristiga fordringar

34 048

88 679

Kassa och bank

Kassa och bank

29 329

40 628

Summa kassa och bank

29 329

40 628

Summa omsättningstillgångar

63 377

129 307

SUMMA TILLGÅNGAR

6 735 420

6 886 332

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 470	300 612
Årets resultat		-234 476	-165 141
Summa fritt eget kapital		300 994	135 471
Summa eget kapital		325 994	160 471
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 467 000	4 630 200
Övriga skulder		1 619 213	1 761 648
Summa långfristiga skulder		6 086 213	6 391 848
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		163 200	163 200
Leverantörsskulder		131 250	131 250
Skatteskulder		9 287	525
Övriga skulder		0	6 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 476	32 742
Summa kortfristiga skulder		323 213	334 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 735 420	6 886 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 806 850	0
Inköp	0	6 806 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 806 850	6 806 850
Ingående avskrivningar	-49 825	0
Årets avskrivningar	-84 982	-49 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 807	-49 825
Utgående redovisat värde	6 672 043	6 757 025

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 814 200	3 977 400
	3 814 200	3 977 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 630 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 467 000	4 630 200
	4 467 000	4 630 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 200	163 200
	163 200	163 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Fjällbacka 2024-05-24

Markus Larsson
Markus Larsson
Ordförande

Tomas Järund
Tomas Järund
Verkställande direktör