

Årsredovisning

för

Klova Center Aktiebolag

556359-5684

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Wahlbacke, Styrelseledamot
2023-09-28

Styrelsen och verkställande direktören för Klova Center Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar del av fastigheten Hult 3:14 belägen på Hönö, Öckerö kommun

Företaget har sitt säte i Öckerö Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	423	429	350	367
Resultat efter finansiella poster	27	128	38	36
Soliditet (%)	25	23	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 250	20 000	373 287	61 337	664 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				61 337	-61 337	0
Avskr på uppskrivningsfond		-1 750		1 750		0
Årets resultat					13 573	13 573
Belopp vid årets utgång	100 000	108 500	20 000	436 374	13 573	678 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 625
Återföring uppskrivningsfond	1 750
årets vinst	13 573
	449 948
disponeras så att i ny räkning överföres	449 948
	449 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		423 222	428 747
Övriga rörelseintäkter		57 199	52 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 421	481 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 327	-244 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 906	-42 513
Summa rörelsekostnader		-338 233	-287 295
Rörelseresultat		142 188	193 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 367	-65 564
Summa finansiella poster		-115 342	-65 564
Resultat efter finansiella poster		26 846	128 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		0	-3 657
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-42 657
Resultat före skatt		18 846	85 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 273	-24 394
Årets resultat		13 573	61 337

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 912 900	2 855 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 794	46 052
Summa materiella anläggningstillgångar		2 949 694	2 901 292

Summa anläggningstillgångar

2 949 694

2 901 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 623	-3 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 834	17 908
Summa kortfristiga fordringar		88 457	14 363

Kassa och bank

Kassa och bank		200 673	395 481
Summa kassa och bank		200 673	395 481
Summa omsättningstillgångar		289 130	409 844

SUMMA TILLGÅNGAR

3 238 824

3 311 136

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	110 250	110 250
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	230 250	230 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	434 625	373 287
Årets resultat	13 573	61 337
Summa fritt eget kapital	448 198	434 624
Summa eget kapital	678 448	664 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	100 000	92 000
Ackumulerade överavskrivningar	46 494	46 494
Summa obeskattade reserver	146 494	138 494

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 349 650	2 421 650
Summa långfristiga skulder	2 349 650	2 421 650

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	16 441
Skatteskulder	-17 656	1 465
Övriga skulder	8 806	17 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 082	50 634
Summa kortfristiga skulder	64 232	86 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 238 824

3 311 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 232 589	3 232 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 232 589	3 232 589
Ingående avskrivningar	-542 190	-509 864
Årets avskrivningar		-32 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 190	-542 190
Ingående uppskrivningar	110 250	112 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-1 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	110 250	110 250
Utgående redovisat värde	2 800 649	2 800 649

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	282 174	282 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 174	282 174
Ingående avskrivningar	-236 122	-226 864
Årets avskrivningar	-9 258	-9 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 380	-236 122
Utgående redovisat värde	36 794	46 052

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 989 650	2 061 650
	1 989 650	2 061 650

Hönö 2023-09-27

Per-Arne Wahlbacke
Per-Arne Wahlbacke
Verkställande direktör

Ingrid Wahlbacke
Ingrid Wahlbacke

Emma Wahlbacke-Eriksson
Emma Wahlbacke-Eriksson

Christer Olofsson
Christer Olofsson

Ulrika Olofsson
Ulrika Olofsson

Peter Eriksson
Peter Eriksson