

Årsredovisning

U.D. Urban Design Aktiebolag

556603-8948

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-01-14


Erik Jarlov, Verkställande direktör

Årsredovisning

U.D. Urban Design Aktiebolag

556603-8948

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur, bygg- och anläggningsarbeten och utbildning, samt även formgivning, produktion och försäljning av inrednings- och industriprodukter och text och bild.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Verksamhetsåret inleddes med ett mycket högt tempo i energi- och industriprojekt parallellt med en avmattning inom kommersiella projekt och bostäder. Under hösten gjordes stora inköp av underkonsulter för att stötta verksamheten. Efter årsskiftet och under första halvåret 2024 ledde minskad orderingång till en minskning av personalstyrkan och andra nedskärningar.

Med insikt om den svagare utvecklingen valde ägarna att inte ta ut någon utdelning för verksamhetsåret 2022-2023. Sänkta utgifter, tillsammans med säljarbete, projektstyrning och successiv ökning av debiteringsgraden ledde till att året avslutades med en återhämtning vilket avspeglas i ett positivt resultat och även en hög årsomsättning.

Företaget är väl etablerat som ett av Sveriges viktigaste arkitektkontor inom energisektorn och har även fortsatt utveckla sitt nätverk av samarbetspartners.

Bland de största kunderna inom denna sektor är Stockholms Exergi, Svenska Kraftnät och Ellevio samt även NCC och WSP. Stockholm Exergis koldioxidinfångningsanläggning BECCS är det största enskilda uppdraget och har dessutom fått mycket stor nationell uppmärksamhet.

Även Flygfältets Handelpark i Norrtälje, en detaljplan för Heidelberg Materials samt ett gestaltningsprogram för Triangelkvarteren i Katrineholm har varit andra framgångsrika projekt under året.

Kontoret har medverkat i flera utåtriktade aktiviteter, däribland föredrag och artiklar om hållbarhet, återbruk, energiarkitektur, handel och platsutveckling samt medverkan i mässan Nordic CCUS Expo i Malmö.

Urban Design har återigen visat sig väl rustat att fortsätta utvecklas och vi vill tacka alla våra kunder, partners och medarbetare för ett gott samarbete.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	25 099 957	24 218 455	25 765 502	16 203 250	14 121 323
Resultat efter finansiella poster	270 272	569 004	1 613 065	1 533 462	388 486
Soliditet %	43	38	38	43	53

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	746 902	532 810	1 391 712
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			532 810	-532 810	0
Årets resultat				540 790	540 790
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	1 279 712	540 790	1 932 502

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 279 712
Årets resultat	540 790
<i>Summa</i>	<i>1 820 502</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	1 120 502
<i>Summa</i>	<i>1 820 502</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	25 099 957	24 218 455
Övriga rörelseintäkter	25 471	-9 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	25 125 428	24 208 586
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 320 605	-2 863 345
Övriga externa kostnader	-5 162 252	-4 501 140
Personalkostnader	-17 328 287	-16 484 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 559	-52 718
Övriga rörelsekostnader	0	-194
Summa rörelsekostnader	-24 874 703	-23 901 631
Rörelseresultat	250 725	306 955
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 960	-18 945
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5 909	282 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 322	-1 018
Summa finansiella poster	19 547	262 049
Resultat efter finansiella poster	270 272	569 004
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	440 000	67 500
Summa bokslutsdispositioner	440 000	67 500
Resultat före skatt	710 272	636 504
Skatter		
Skatt på årets resultat	-169 482	-103 694
Årets resultat	540 790	532 810

2025011707367

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	161 226	140 960
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>161 226</i>	<i>140 960</i>

Summa anläggningstillgångar 161 226 140 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 522 391	553 497
Övriga fordringar		209 574	1 372
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		677 449	2 250 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 344	412 726
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 839 758</i>	<i>3 217 916</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		47 000	385 100
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>47 000</i>	<i>385 100</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 294 657	1 806 321
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 294 657</i>	<i>1 806 321</i>

Summa omsättningstillgångar 5 181 415 5 409 337

SUMMA TILLGÅNGAR 5 342 641 5 550 297

2025011707368

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 000</i>	<i>112 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 279 712	746 902
Årets resultat	540 790	532 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 820 502</i>	<i>1 279 712</i>
Summa eget kapital	1 932 502	1 391 712
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	450 000	890 000
Summa obeskattade reserver	450 000	890 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	713 004	709 660
Skatteskulder	28 648	88 889
Övriga skulder	1 140 966	1 213 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 077 521	1 256 617
Summa kortfristiga skulder	2 960 139	3 268 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 342 641	5 550 297

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	22	22
------------------------	----	----

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	411 845	382 155
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	83 825	29 690
Utgående anskaffningsvärden	495 670	411 845
Ingående avskrivningar	-270 885	-218 167
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 559	-52 718
Utgående avskrivningar	-334 444	-270 885
Redovisat värde	161 226	140 960

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 800
Inköp	-48 000	-48 800
Utgående anskaffningsvärden	0	0

2025011707371

Not 5 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Andra ställda säkerheter 600 000 0

Summa ställda säkerheter 600 000 0

Borgensåtagande checkkredit.

Not 6 Eventualförpliktelser 2024-08-31 2023-08-31

UNDERSKRIFTER

Erik Jarlöv
Verkställande direktör

Michael Lee Dudley
Vice VD

Helena Glantz
Vice VD

Robert Lavelid

Lil Larås Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2025011707372



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.01.2025 14:34

SENT BY OWNER:
Mona Bromand Rad • 14.01.2025 08:26

DOCUMENT ID:
Hyg-iWq7Pyl

ENVELOPE ID:
HJ-jW97Pke-Hyg-iWq7Pyl

DOCUMENT NAME:
U.D. Urban Design ÅR 240831.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (ZMPR+T)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JARLÖV erik@urbandesign.se	Signed	14.01.2025 08:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/05)
	Authenticated	14.01.2025 08:58	Low	IP: 78.72.43.159
2. Robert Olle Lavelid robert.lavelid@outlook.com	Signed	14.01.2025 10:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/01/30)
	Authenticated	14.01.2025 10:31	Low	IP: 94.137.108.189
3. MICHAEL LEE DUDLEY mldstockholm@gmail.com	Signed	14.01.2025 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/10)
	Authenticated	14.01.2025 13:11	Low	IP: 94.234.101.126
4. HELENA JARLÖV GLANTZ helena@urbandesign.se	Signed	14.01.2025 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/28)
	Authenticated	14.01.2025 13:11	Low	IP: 94.234.102.68
5. Lil Lindgren lil.laras.lindgren@gmail.com	Signed	14.01.2025 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/24)
	Authenticated	14.01.2025 13:11	Low	IP: 94.234.118.84
6. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	14.01.2025 14:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	14.01.2025 14:34	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

M. Bromand
Mona Bromand
08-56037659

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U.D. Urban Design AB

Org.nr. 556603 - 8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U.D. Urban Design AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U.D. Urban Design ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U.D. Urban Design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för U.D. Urban Design AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U.D. Urban Design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2025011707375



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.01.2025 14:33
SENT BY OWNER:
Mona Bromand Rad • 14.01.2025 08:26
DOCUMENT ID:
SkwhZ5XPke
ENVELOPE ID:
H1U2b97D1x-SkwhZ5XPke

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse UD Urban Design AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	14.01.2025 14:33 14.01.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

M. Bromand
Mona Bromand
08 56037659

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed