

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumhuset i Karlsborg AB**  
556556-7673

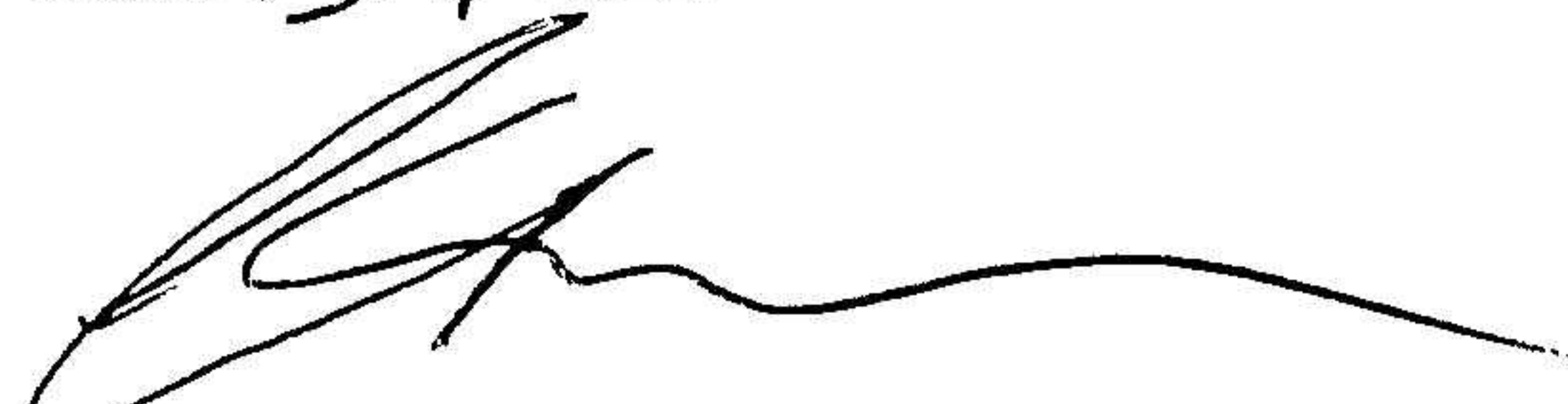
Räkenskapsåret  
2020-09-01 – 2021-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Karlsborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

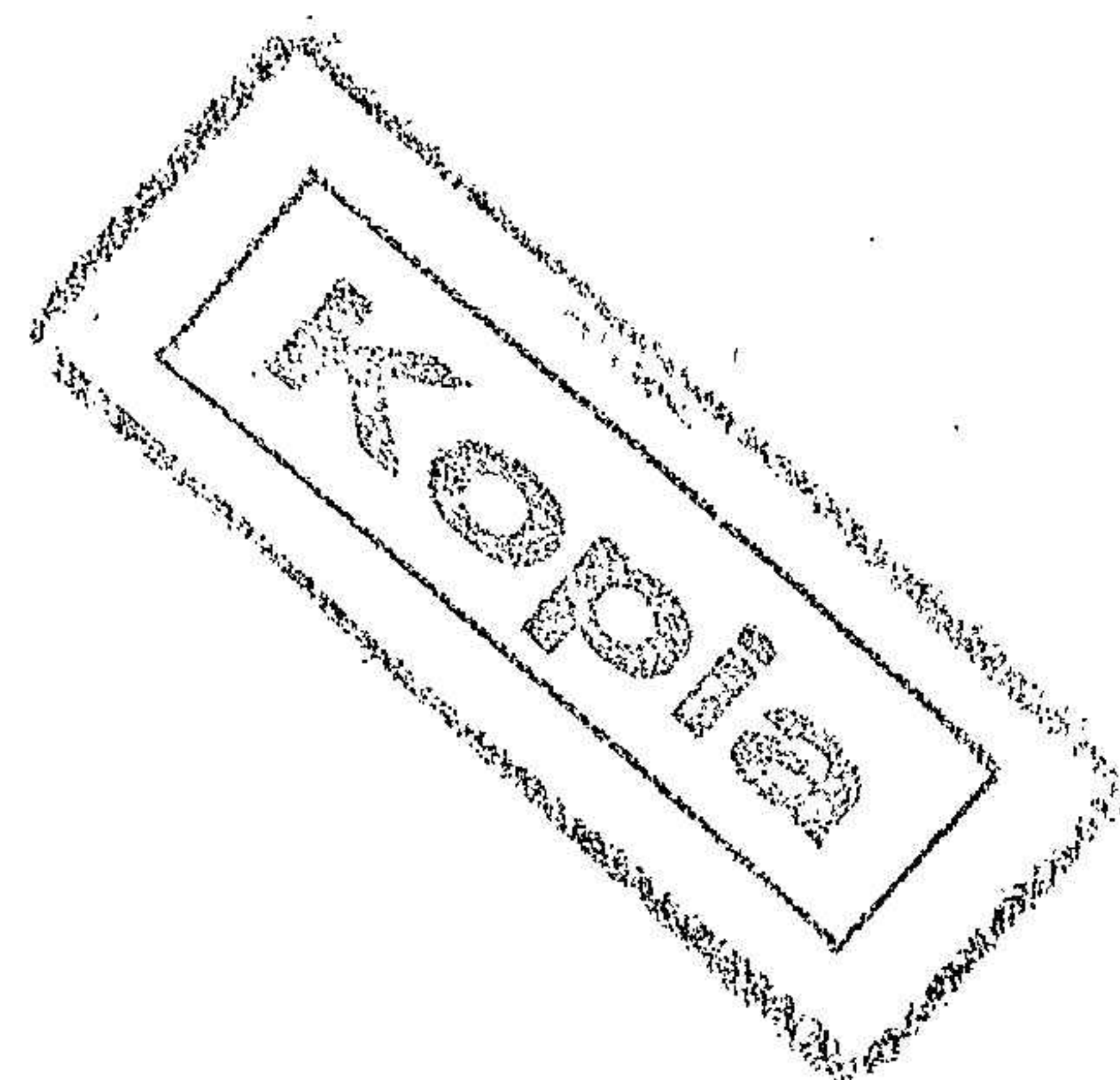
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 13/7 2022



Magnus Gillström





**Årsredovisning**  
för  
**Centrumhuset i Karlsborg AB**  
556556-7673

Räkenskapsåret  
2020-09-01 – 2021-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumhuset i Karlsborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar 7 fastigheter med 38 lägenheter och 11 lokaler i centrala Karlsborg.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, 556935-6545.

Företaget har sitt säte i .

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 4 165          | 4 134          | 3 962          | 3 866          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 290          | -14            | -127           | 6 285          |
| Soliditet (%)                     | 55,2           | 49,7           | 48,8           | 51,5           |

### Förändring av eget kapital

|                                                  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 12 019 692                     | 3 875 816                      | 5 983                     | 16 001 491        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                                |                           |                   |
| Utdelning                                        |                           |                                | -200 000                       |                           | -200 000          |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                                | 5 983                          | -5 983                    | 0                 |
| omfördelning bundet till<br>fritt eget kapital   |                           | -279 063                       | 279 063                        |                           | 0                 |
| Årets resultat                                   |                           |                                |                                | 849 044                   | 849 044           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>11 740 629</b>              | <b>3 960 862</b>               | <b>849 044</b>            | <b>16 650 535</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                                 | 3 960 862        |
| årets vinst                                      | 849 044          |
|                                                  | <b>4 809 906</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 3 809 906        |
|                                                  | <b>4 809 906</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-09-01  
-2021-08-31

2019-09-01  
-2020-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 165 414

4 133 847

Övriga rörelseintäkter

4 150

14 965

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 169 564**

**4 148 812**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 000

0

Övriga externa kostnader

-2 025 045

-3 214 359

Personalkostnader

2

-158 496

-334 040

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-551 832

-534 078

**Summa rörelsekostnader**

**-2 742 373**

**-4 082 477**

**Rörelseresultat**

**1 427 191**

**66 335**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

177 035

272 442

Räntekostnader och liknande resultatposter

-314 475

-352 806

**Summa finansiella poster**

**-137 440**

**-80 364**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 289 751**

**-14 029**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-207 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-207 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**1 082 751**

**85 971**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-233 707

-79 988

**Årets resultat**

**849 044**

**5 983**

2022071441534

## Balansräkning

Not

2021-08-31

2020-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                   |                   |
|-----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 22 754 538        | 23 306 370        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>22 754 538</b> | <b>23 306 370</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>22 754 538</b> | <b>23 306 370</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

|                           |  |          |              |
|---------------------------|--|----------|--------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 0        | 7 000        |
| <b>Summa varulager</b>    |  | <b>0</b> | <b>7 000</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |                  |                  |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 667 941          | 525 918          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 86 462           | 2 540 511        |
| Övriga fordringar                            |  | 5 345 342        | 5 993 523        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 66 664           | 91 159           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>6 166 409</b> | <b>9 151 111</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                   |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 801 010        | 1 094 994         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 801 010</b> | <b>1 094 994</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>8 967 419</b> | <b>10 253 105</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>31 721 957</b> | <b>33 559 475</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

## Balansräkning

Not

2021-08-31

2020-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

11 720 629

11 999 692

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**11 840 629**

**12 119 692**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 960 862

3 875 816

Årets resultat

849 044

5 983

**Summa fritt eget kapital**

**4 809 906**

**3 881 799**

**Summa eget kapital**

**16 650 535**

**16 001 491**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 082 000

875 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 082 000**

**875 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 214 560

11 307 600

**Summa långfristiga skulder**

**11 214 560**

**11 307 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

94 010

94 980

Leverantörsskulder

439 096

365 191

Skulder till koncernföretag

1 808 426

4 328 319

Skatteskulder

13 254

0

Övriga skulder

59 358

215 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 718

371 015

**Summa kortfristiga skulder**

**2 774 862**

**5 375 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 721 957**

**33 559 475**

2022071441536

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2020-09-01<br>-2021-08-31 | 2019-09-01<br>-2020-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2021-08-31        | 2020-08-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 662 334        | 28 662 334        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 662 334</b> | <b>28 662 334</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 355 964        | -4 821 886        |
| Årets avskrivningar                             | -272 769          | -255 015          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 628 733</b> | <b>-5 076 901</b> |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -279 063          | -279 063          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>-279 063</b>   | <b>-279 063</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 754 538</b> | <b>23 306 370</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 20 856 638        | 21 408 470        |
| Bokfört värde mark                              | 1 897 900         | 1 897 900         |
|                                                 | <b>22 754 538</b> | <b>23 306 370</b> |

2022071441338

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                          | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 90 049     | 90 049     |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 90 049     | 90 049     |
| Ingående avskrivningar                   | -90 049    | -90 049    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -90 049    | -90 049    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                                                        | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 10 744 510 | 10 927 680 |
|                                                        | 10 744 510 | 10 927 680 |

**Not 6 Ställda säkerheter**

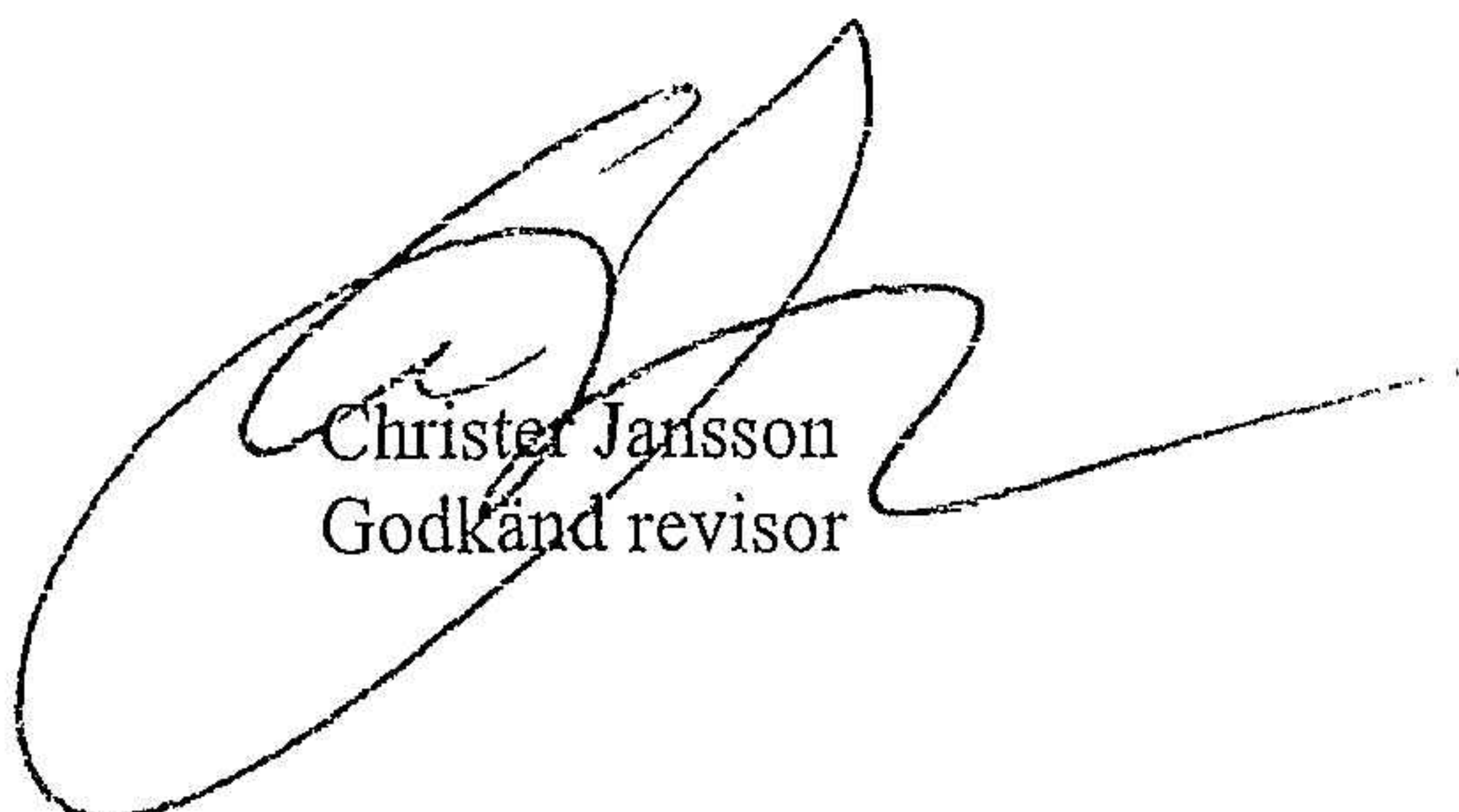
|                      | 2021-08-31 | 2020-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 13 202 000 | 13 202 000 |
|                      | 13 202 000 | 13 202 000 |

Tibro den 6 juli 2022



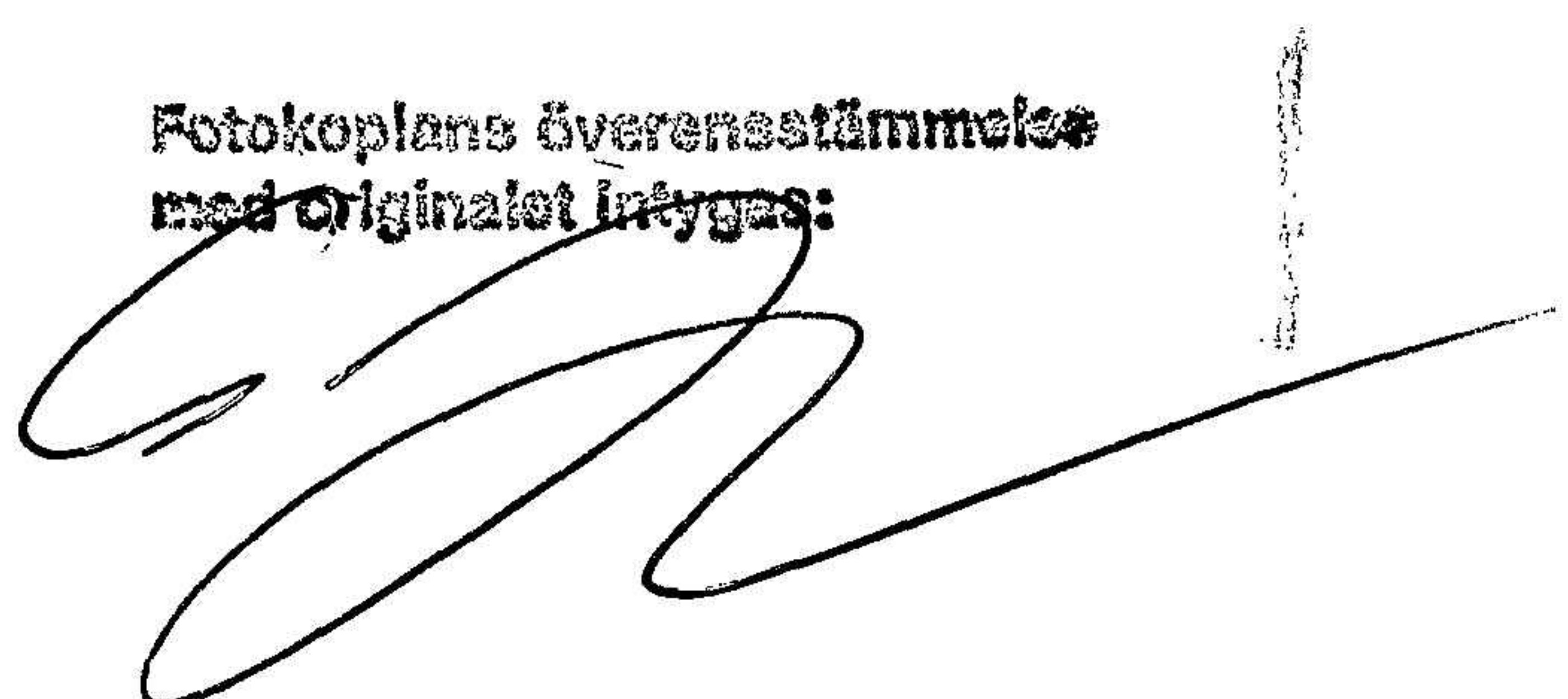
Magnus Gillström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 13 / 7 2022



Christer Jansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Karlsborg AB

Org.nr 556556-7673

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Karlsborg ABs finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

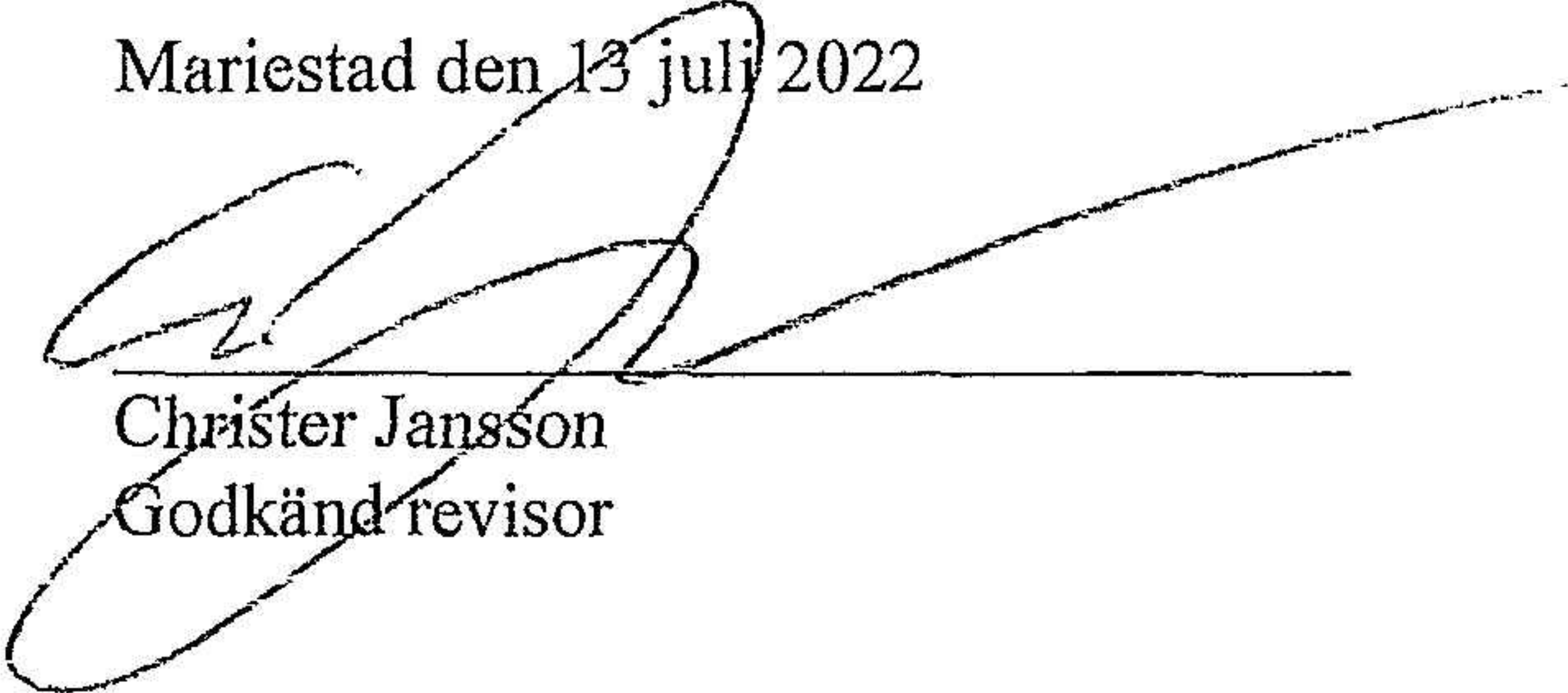
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 13 juli 2022

  
Christer Jansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

