

**Årsredovisning**  
för  
**BBT Fastigheter AB**  
556956-3256

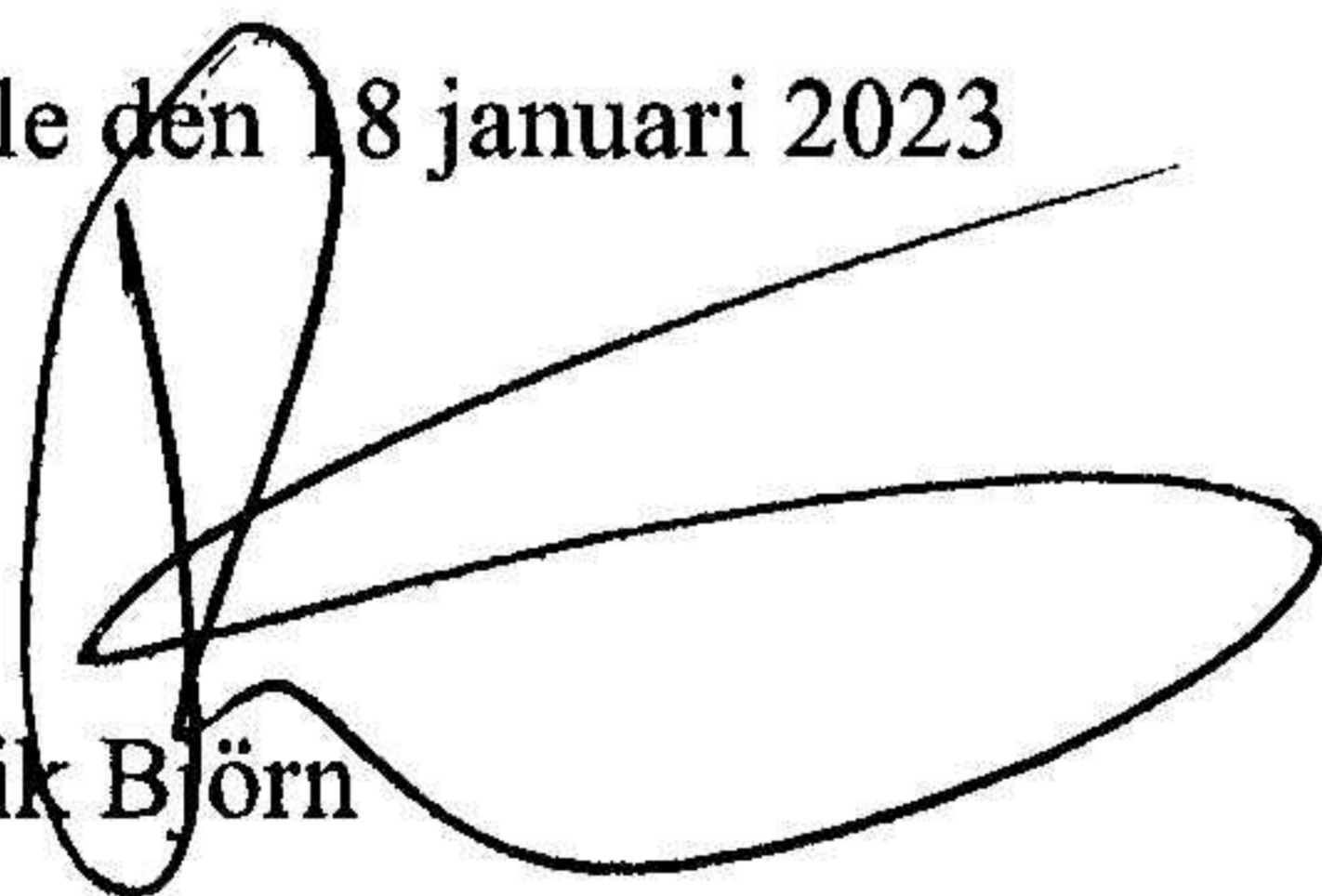
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BBT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 18 januari 2023

Patrik Björn



**Årsredovisning**  
för  
**BBT Fastigheter AB**  
556956-3256

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för BBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	3 731	2 431	2 679	2 624
Resultat efter finansiella poster	983	666	147	380
Soliditet (%)	8	8	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 298 843	528 137	2 226 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		528 137	-528 137	0
Årets resultat			2 164	2 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>1 826 980</b>	<b>2 164</b>	<b>2 229 144</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 826 980
årets vinst	2 164
	<b>1 829 144</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 829 144
	<b>1 829 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 731 237	2 421 855
Övriga rörelseintäkter		114 142	8 766
		<b>3 845 379</b>	<b>2 430 621</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 219 314	-428 916
Övriga externa kostnader		-27 383	-311 333
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 004 362	-595 039
Övriga rörelsekostnader		-229 333	0
		<b>-2 480 392</b>	<b>-1 335 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 364 987</b>	<b>1 095 333</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 430	-429 632
		<b>-382 430</b>	<b>-429 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>982 557</b>	<b>665 701</b>
Bokslutsdispositioner		-980 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 557</b>	<b>665 701</b>
Skatt på årets resultat		-393	-137 564
<b>Årets resultat</b>		<b>2 164</b>	<b>528 137</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 624 680

26 376 662

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 373 498

1 915 211

**26 998 178**

**28 291 873**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 998 178**

**28 291 873**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 875

0

Fordringar hos koncernföretag

520 000

0

Övriga fordringar

166 304

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 548

24 613

**724 727**

**24 613**

***Kassa och bank***

0

597 438

**Summa omsättningstillgångar**

**724 727**

**622 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 722 905**

**28 913 924**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 826 980

1 298 843

Årets resultat

2 164

528 137

**1 829 144**

**1 826 980**

**Summa eget kapital**

**2 229 144**

**2 226 980**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

-23 014

0

**Summa avsättningar**

**-23 014**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

19 970 000

21 093 750

Skulder till koncernföretag

656 703

732 854

**Summa långfristiga skulder**

**20 626 703**

**21 826 604**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 124 000

1 125 000

Leverantörsskulder

18 404

6 034

Skulder till koncernföretag

3 190 588

2 952 963

Aktuella skatteskulder

184 193

140 550

Övriga skulder

0

5 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 887

629 846

**Summa kortfristiga skulder**

**4 890 072**

**4 860 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 722 905**

**28 913 924**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	24-56 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

## Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Inköp från koncernföretag	57,80 %	0,00 %

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 338 518	25 148 983
Inköp		1 059 118
Omklassificeringar		3 130 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 338 518</b>	<b>29 338 518</b>
Ingående avskrivningar	-2 961 856	-2 553 331
Årets avskrivningar	-751 982	-408 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 713 838</b>	<b>-2 961 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 624 680</b>	<b>26 376 662</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 833 794	2 773 794
Inköp		60 000
Försäljningar/utrangeringar	-310 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 523 794</b>	<b>2 833 794</b>
Ingående avskrivningar	-918 583	-732 069
Försäljningar/utrangeringar	20 667	
Årets avskrivningar	-252 380	-186 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 150 296</b>	<b>-918 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 373 498</b>	<b>1 915 211</b>

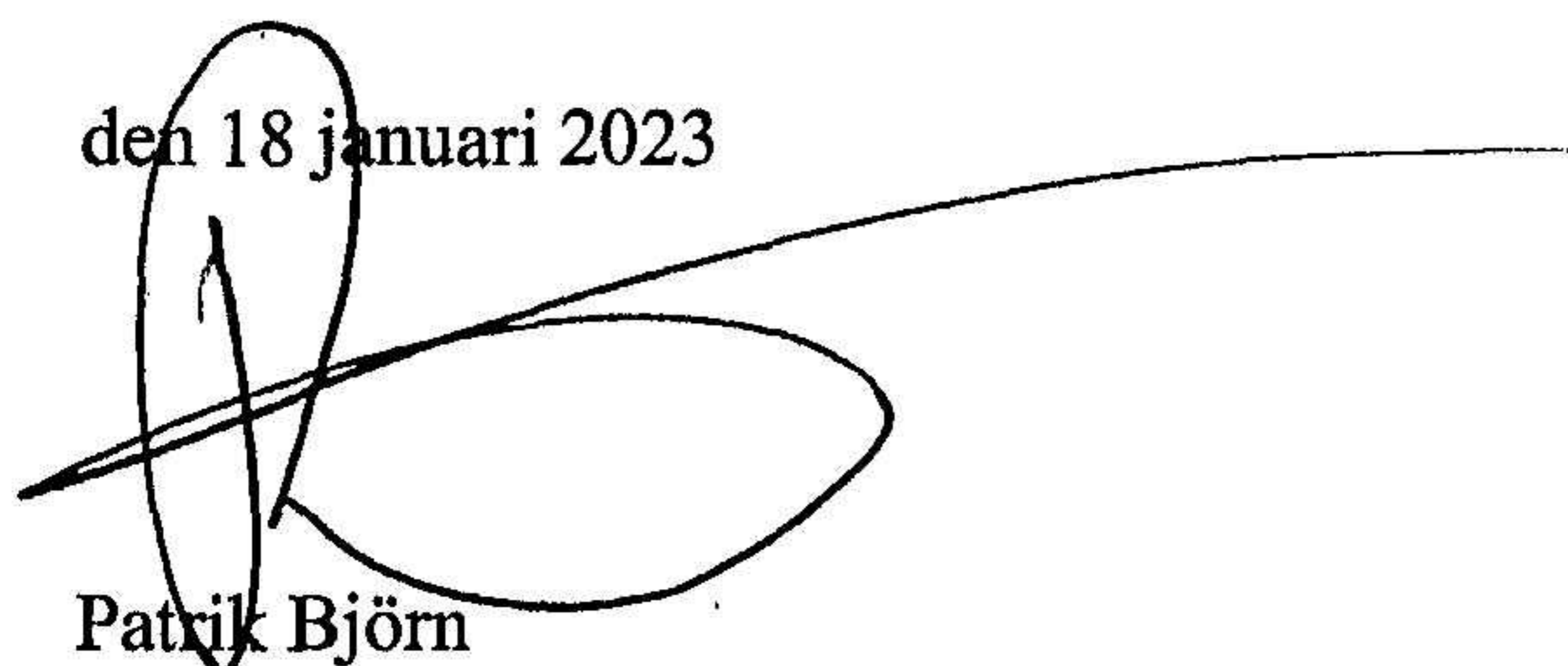
**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Årets avsättningar	23 014	
	<b>23 014</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 474 000	16 593 750
	<b>15 474 000</b>	<b>16 593 750</b>

den 18 januari 2023



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

