

Årsredovisning för

Eliax AB

556099-5341

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eliax AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-12-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta 2025-12-16


Tomas Söderström

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Eliax AB, 556099-5341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 845 653	2 648 091	2 672 148	2 585 024
Resultat efter finansiella poster	449 632	485 786	361 885	-35 027
Soliditet, %	6	7	5	3
Balansomslutning	16 719 452	17 067 844	16 755 739	16 839 865

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	912 559
Utdelning			-600 000
Årets resultat			270 302
Vid årets slut	100 000	20 000	582 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	312 559
Årets resultat	270 302
Totalt	582 861
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	582 861
Summa	582 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 845 653	2 648 091
Övriga rörelseintäkter		11 000	195 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 856 653	2 843 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 620 222	-1 256 855
Personalkostnader	2	-252 164	-274 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 778	-558 213
Summa rörelsekostnader		-2 366 164	-2 089 833
Rörelseresultat		490 489	753 587
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 640	143 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305 201	10 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 698	-421 177
Summa finansiella poster		-40 857	-267 801
Resultat efter finansiella poster		449 632	485 786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 800	-89 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 800	-89 000
Resultat före skatt		338 832	396 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 530	-55 714
Årets resultat		270 302	341 072

2026010204672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 411 425	14 767 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	373 569	511 551
Summa materiella anläggningstillgångar		14 784 994	15 278 772
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	875 500	677 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		875 500	677 860
Summa anläggningstillgångar		15 660 494	15 956 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 543	13 733
Övriga fordringar		163 894	150 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 789	28 211
Summa kortfristiga fordringar		214 226	192 601
Kassa och bank	6		
Kassa och bank		893 650	964 651
Summa kassa och bank		893 650	964 651
Summa omsättningstillgångar		1 107 876	1 157 252
SUMMA TILLGÅNGAR		16 768 370	17 113 884

2026010204673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 559	571 487
Årets resultat		270 302	341 072
Summa fritt eget kapital		582 861	912 559
Summa eget kapital		702 861	1 032 559
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		376 800	266 000
Summa obeskattade reserver		376 800	266 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7,8		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 878 142	13 228 510
Övriga skulder		1 819 276	1 786 627
Summa långfristiga skulder		14 697 418	15 015 137
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Leverantörsskulder		223 100	32 267
Skatteskulder		48 918	46 040
Övriga skulder		429 041	448 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 232	273 481
Summa kortfristiga skulder		991 291	800 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 768 370	17 113 884

2026010204674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

	<u>2024-09-01- 2025-08-31</u>	<u>2023-09-01- 2024-08-31</u>
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 166 396	19 166 396
	19 166 396	19 166 396
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 399 175	-4 043 379
-Årets avskrivning enligt plan	-355 796	-355 796
	-4 754 971	-4 399 175
Redovisat värde vid årets slut	14 411 425	14 767 221

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 101 801	883 404
-Nyanskaffningar		622 613
-Avyttringar och utrangeringar		-404 216
Vid årets slut	1 101 801	1 101 801
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-590 250	-711 205
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		323 372
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-137 982	-202 417
Vid årets slut	-728 232	-590 250
Redovisat värde vid årets slut	373 569	511 551

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 500	700 500
-Årets inköp	175 000	-
Vid årets slut	875 500	700 500
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-22 640	-165 700
-Under året återförda nedskrivningar	22 640	143 060
Vid årets slut	-	-22 640
Redovisat värde vid årets slut	875 500	677 860

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 397 727	1 502 260
Förfaller senare än 5 år	11 480 414	11 726 250
	12 878 141	13 228 510

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2025-08-31	2024-08-31
Företagets banklån/skuld om 13 628 042 (13 672 423) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 878 141	13 228 510
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 532	399 532
	13 277 673	13 628 042

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	17 589 000	17 589 000
Summa ställda säkerheter	17 589 000	17 589 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-27

Alvesta 2025-12-09



Tomas Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

BA

2026010204677

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eliax AB
Org.nr. 556099-5341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eliax AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eliax ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eliax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eliax AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eliax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 december 2025


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

BA