

Årsredovisning för
Hörntornet Fastighets AB
556618-8909

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörntornet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 11 juni 2024


Marcus Call

2024062616326

Årsredovisning för

Hörntorget Fastighets AB

556618-8909

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hörntornet Fastighets AB, 556618-8909, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 047	3 483	3 847	5 628
Resultat efter finansiella poster	-2 862	-9 765	9 140	11 624
Soliditet, %	42	55	61	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	700 000	5 000	18 836 972
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-520 000
Årets resultat			-2 862 166
Vid årets slut	700 000	5 000	15 454 806

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 454 806 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 316 972
årets resultat	-2 862 166
Totalt	15 454 806
disponeras för	
balanseras i ny räkning, not 10	15 454 806
Summa	15 454 806

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 047 316	3 483 178
Övriga rörelseintäkter		341 650	324 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 388 966	3 807 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 367 354	-11 046 344
Personalkostnader	2	-1 500 194	-1 626 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-713 639	-688 509
Summa rörelsekostnader		-6 581 187	-13 361 083
Rörelseresultat		-2 192 221	-9 553 841
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-112 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189 281	45 992
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	167 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-859 226	-312 444
Summa finansiella poster		-669 945	-210 852
Resultat efter finansiella poster		-2 862 166	-9 764 693
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 862 166	-9 764 693
Skatter			
Årets resultat		-2 862 166	-9 764 693

2024062616328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 125 055	31 584 594
Inventarier, verktyg och installationer	4	564 953	669 053
Summa materiella anläggningstillgångar		31 690 008	32 253 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	1 190 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 190 000	440 000
Summa anläggningstillgångar		32 880 008	32 693 647
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		41 864	70 307
Summa varulager		41 864	70 307
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 875	41 364
Fordringar hos intresseföretag		4 750 000	621 000
Övriga fordringar		611 228	1 233 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 958	154 131
Summa kortfristiga fordringar		5 543 061	2 050 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 959	936 903
Summa kassa och bank		109 959	936 903
Summa omsättningstillgångar		5 694 884	3 057 690
SUMMA TILLGÅNGAR		38 574 892	35 751 337

2024062616329

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (7000 aktier)		700 000	700 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		705 000	705 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 316 972	28 601 665
Årets resultat		-2 862 166	-9 764 693
Summa fritt eget kapital		15 454 806	18 836 972
Summa eget kapital		16 159 806	19 541 972
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	0	28 577
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 097 906	14 679 118
Summa långfristiga skulder		21 097 906	14 707 695
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 764	249 816
Leverantörsskulder		191 329	548 145
Övriga skulder		386 266	234 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 821	469 570
Summa kortfristiga skulder		1 317 180	1 501 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 574 892	35 751 337

2024062616330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Konst, ingen avskrivning	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 770 833	35 770 833
	<u>35 770 833</u>	<u>35 770 833</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 186 239	-3 726 700
-Årets avskrivning enligt plan	-459 539	-459 539
	<u>-4 645 778</u>	<u>-4 186 239</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 125 055	31 584 594

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 538 312	1 628 910
-Nyanskaffningar	235 000	182 190
-Avyttringar och utrangeringar	-200 000	-272 788
Vid årets slut	<u>1 573 312</u>	<u>1 538 312</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-869 260	-803 994
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	115 000	163 704
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-254 100	-228 970
Vid årets slut	<u>-1 008 360</u>	<u>-869 260</u>
Redovisat värde vid årets slut	564 952	669 052

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	440 000	297 200
-Tillskott	750 000	210 000
-Avyttring	0	-67 200
Vid årets slut	<u>1 190 000</u>	<u>440 000</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

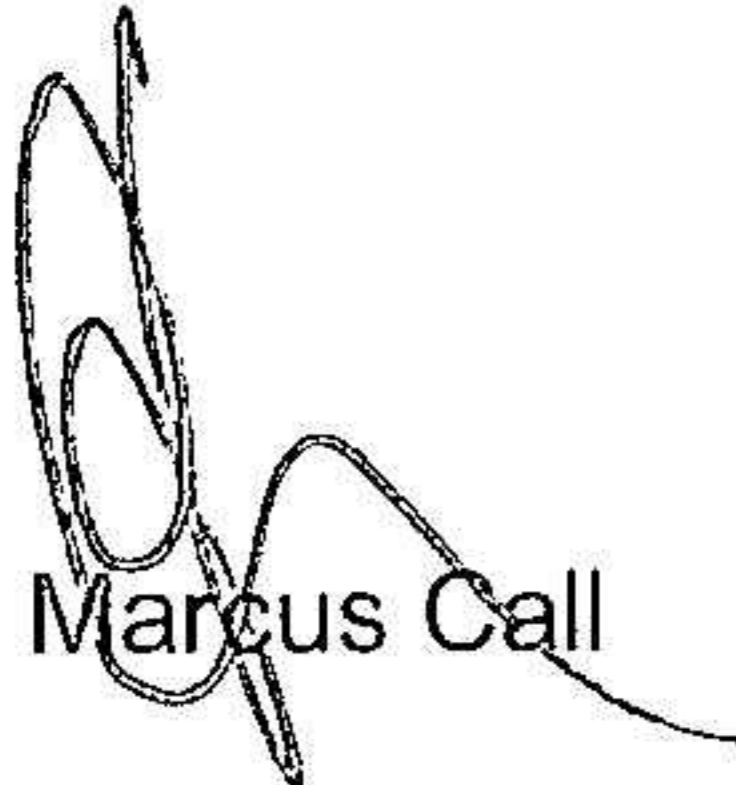
<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
Kopparpiren AB, 559312-1253, Västervik	50	1 190 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De i förvaltningsberättelse föreslagna medlen för disposition avser förhållandet på balansdagen. Av dessa medel beslutades på en extra bolagsstämma per den 29 februari 2024 om utdelning av 200.000 kr.

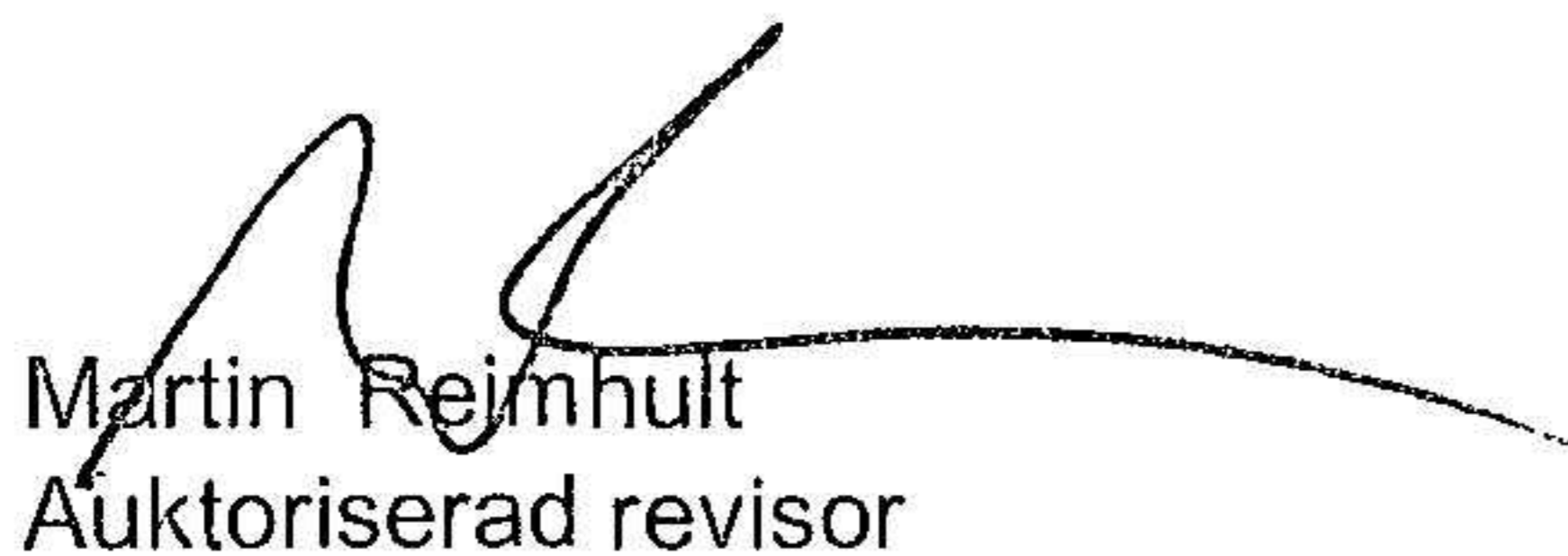
Underskrifter

Västervik den 11 juni 2024



Marcus Call

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024.



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2024062616334



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörntornet Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörntornet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 11 juni 2024



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor