

# ÅRSREDOVISNING

för

**ML Siblings Fast AB**

Org.nr. 556919-5984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Undertecknad styrelseledamot i ML Siblings Fast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *21/8 2024*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall *21/8/2024*

  
-----  
Mikael Larsson

# ML Siblings Fast AB

Org.nr. 556919-5984

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hudiksvall Tuna Fors 2:26. Den uthyrningsbara ytan i fastigheten uppgår till 3797 m<sup>2</sup> och är till fullo uthyrd till systerbolaget Hudik Möbelcenter AB.

#### Säte

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 286 000	2 102 640	2 100 000	2 100 000	1 925 000
Res. efter finansiella poster	889 784	804 806	848 434	669 299	614 040
Balansomslutning	17 844 515	18 172 719	19 329 776	20 092 870	20 007 615
Soliditet (%)	8,91	7,83	7,05	6,07	3,68
Kassalikviditet (%)	6,23	2,87	20,31	35,16	12,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	533 563	410 783	994 346
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		410 783	-410 783	0
Årets resultat			425 349	425 349
Belopp vid årets utgång	50 000	544 346	425 349	1 019 695

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

544 346

årets vinst

425 349

969 695

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

950 000

i ny räkning överföres

19 695

969 695

## ML Siblings Fast AB

Org.nr. 556919-5984

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 950 000 kr. vilket motsvarar 1 900 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024082305133

**ML Siblings Fast AB**

Org.nr. 556919-5984

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>2 286 000</u>	<u>2 102 640</u>
		2 286 000	2 102 640
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 982	-291 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-583 167</u>	<u>-583 164</u>
		-831 149	-874 839
<b>Rörelseresultat</b>		1 454 851	1 227 801
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-565 635</u>	<u>-423 060</u>
		-565 067	-422 995
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		889 784	804 806
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-150 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-170 000</u>	<u>-135 000</u>
		-350 000	-285 000
<b>Resultat före skatt</b>		539 784	519 806
Skatt på årets resultat		-114 435	-109 023
<b>Årets resultat</b>		<u>425 349</u>	<u>410 783</u>

2024082305134

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2024-04-30 2023-04-30

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 17 400 319 17 983 486  
17 400 319 17 983 486

Summa anläggningstillgångar

17 400 319 17 983 486

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

11 792 0

Övriga fordringar

5 264 11 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 067 0

30 123 11 589

Kassa och bank

Kassa och bank

414 073 177 644

Summa kassa och bank

414 073 177 644

Summa omsättningstillgångar

444 196 189 233

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 844 515 18 172 719**

2024082305135

**ML Siblings Fast AB**

Org.nr. 556919-5984

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

544 346

533 563

Årets resultat

425 349410 783

969 695

944 346

**Summa eget kapital**1 019 695994 346**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

720 000

540 000

Summa obeskattade reserver

720 000540 000**Långfristiga skulder**

4, 5

Skulder till kreditinstitut

8 985 500

9 827 900

Övriga skulder

0

222 687

Summa långfristiga skulder

8 985 50010 050 587**Kortfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

777 600

3 777 600

Leverantörsskulder

2 150

1 863

Skulder till koncernföretag

6 220 000

2 650 000

Aktuella skatteskulder

0

1 199

Övriga skulder

94 570

87 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 00069 153

Summa kortfristiga skulder

7 119 3206 587 786**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 844 51518 172 719

2024082305136

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska förutsättningarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad stomme & grund	50
Byggnad stomkompl. & innervägg	50
Byggnad yttertak, fasad och fönster	25
Byggnad er och ventilation	25

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

**NOTER**

2024082305138

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	99,00%	99,00%

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	22 749 090	22 749 090
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 749 090	22 749 090
	Ingående avskrivningar	-4 765 604	-4 182 440
	Årets avskrivningar	-583 167	-583 164
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 348 771	-4 765 604
	Utgående redovisat värde	17 400 319	17 983 486
	Redovisat värde byggnader	14 090 190	14 673 357
	Redovisat värde mark	3 310 129	3 310 129
		17 400 319	17 983 486
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	17 283 000 13 600 000	17 283 000 13 600 000

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	3 110 400	3 326 687
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 875 100	6 723 900
		8 985 500	10 050 587

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Företagets banklån/skuld om 9 763 100 kr ( 13 605 500 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	8 985 500	9 827 900
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	777 600	3 777 600
	Summa	9 763 100	13 605 500

## NOTER

Not 6	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-04-30	2023-04-30
	Avskrivningar	<u>583 167</u> 583 167	<u>583 164</u> 583 164
Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 500 000	20 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 500 000</u>	<u>20 500 000</u>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Delsbo Möbelaffär AB, org.nr. 556205-3230, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Delsbo Möbelaffär AB, org.nr. 556205-3230, säte Hudiksvall.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hudiksvall

Mikael Larsson

Lena Larsson Lindberg

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ML Siblings Fast AB  
Org.nr. 556919-5984

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ML Siblings Fast AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Siblings Fast ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ML Siblings Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kar Nordlund*

BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄLLNING AB

Köpmangatan 28A

824 71 07 000

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB  
Köpmangatan 23 A  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Siblings Fast AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ML Siblings Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

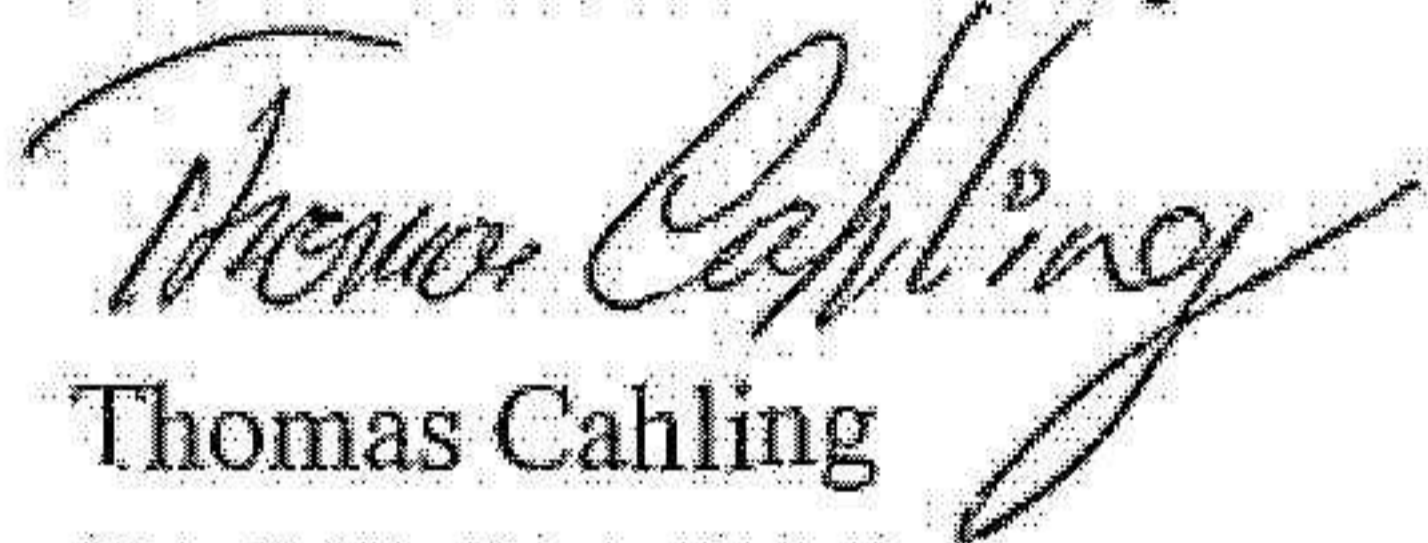
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB  
Köpmangatan 23 /  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 21 augusti 2024

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRLÄGGARE AB  
Köpmanagatan 4  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se