

# Årsredovisning

för

## Nahol AB

559329-8069

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Lundin, Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen för Nahol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	634	266	198
Resultat efter finansiella poster	-2	2	20
Soliditet (%)	36	36	37
Balansomslutning	4 793	4 878	4 729

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 700 000	15 863	1 856	<b>1 742 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 856	-1 856	<b>0</b>
Årets resultat				-5 247	<b>-5 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>17 719</b>	<b>-5 247</b>	<b>1 737 472</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700.000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 717 719
årets förlust	-5 247
	<b>1 712 472</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 712 472
	<b>1 712 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	634 400	265 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>634 400</b>	<b>265 600</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-331 625	-26 100
Personalkostnader	-37 705	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-62 229	-55 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-431 559</b>	<b>-81 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>202 841</b>	<b>184 071</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 508	-181 682
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-204 508</b>	<b>-181 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 667</b>	<b>2 389</b>

### Resultat före skatt

-1 667                      2 389

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 580	-533
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 247</b>	<b>1 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 595 164	4 650 593
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 688 364</b>	<b>4 650 593</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 713 364</b>	<b>4 675 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 000</b>	<b>202 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>202 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 793 364</b>	<b>4 878 488</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 717 719

1 715 863

Årets resultat

-5 247

1 856

**Summa fritt eget kapital**

**1 712 472**

**1 717 719**

**Summa eget kapital**

**1 737 472**

**1 742 719**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

118 062

173 660

Övriga skulder till kreditinstitut

2 760 000

2 820 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 878 062**

**2 993 660**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

26 346

54 346

Övriga skulder

70 559

27 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 925

0

**Summa kortfristiga skulder**

**177 830**

**142 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 793 364**

**4 878 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 730	4 710 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 710 730</b>	<b>4 710 730</b>
Ingående avskrivningar	-60 137	-4 708
Årets avskrivningar	-55 429	-55 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 566</b>	<b>-60 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 595 164</b>	<b>4 650 593</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 800	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 200</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	2 580 000
	<b>2 520 000</b>	<b>2 580 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 820.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 760 000	2 820 000
	<b>2 760 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

Nahol AB  
Org.nr 559329-8069

7 (7)

Utnyttjad kredit uppgår till

118 062

173 660

Hörnefors 2025-10-15

*Kjell Lundin*  
Kjell Lundin