

Årsredovisning för  
**INTOPA Fastigheter AB**

556816-2977

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INTOPA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 15 december 2023



Patrik Bäckander  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**INTOPA Fastigheter AB**  
556816-2977

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för INTOPA Fastigheter AB, 556816-2977, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fyra större fastigheter i kvarteren Pettersberg och Röllekan i Trollhättan samt i kvarteret Hägern och Tegelbacken i Lilla Edet. Investeringstakten har även detta år varit hög.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14, orgnr 559118-2190 med säte i Trollhättan. Dotterbolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av inflationen har bolagets kostnader av energi, material samt räntor ökat.

Under året har en omorganisation påbörjats inom koncernen där lokalvårdare flyttats till systerbolaget.

Bolaget har erhållit anteciperad utdelning från dess dotterbolag på balansdagen.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	18 214 413	18 883 096	16 701 948	15 149 078
Resultat efter finansiella poster	7 965 810	9 175 655	9 103 518	6 888 793
Soliditet, %	16	20	21	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	618 723	7 782 708	8 451 431
Utdelning		-7 600 000		-7 600 000
Omföring av föreg års vinst		7 782 708	-7 782 708	
Årets resultat			5 516 171	5 516 171
Vid årets slut	50 000	801 431	5 516 171	6 367 602

2024010402196

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	801 431
årets resultat	5 516 171
Totalt	6 317 602
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 10 600 kr per aktie	5 300 000
balanseras i ny räkning	1 017 602
Summa	6 317 602

Styrelsens uppfattning är att de lämnade koncernbidraget och den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Soliditeten bedöms efter lämnat koncernbidrag och genomförd utdelning vara betryggande. Bolagets likviditet bedöms även efter utbetalningen vara på en tillräcklig nivå.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024010402197

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 214 413	18 883 096
Övriga rörelseintäkter	2	232 104	100 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>18 446 517</b>	<b>18 983 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 558 776	-3 831 048
Personalkostnader	3	-7 021 123	-6 990 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 141 625	-966 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 721 524</b>	<b>-11 788 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 724 993</b>	<b>7 195 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 300 000	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	62 247	48 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 121 430	-567 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 240 817</b>	<b>1 980 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 965 810</b>	<b>9 175 655</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 615 000	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 615 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 350 810</b>	<b>9 156 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-834 639	-1 373 947
<b>Årets resultat</b>		<b>5 516 171</b>	<b>7 782 708</b>

2024010402198

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	27 532 477	28 554 499
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 109 819	1 229 422
Summa materiella anläggningstillgångar		28 642 296	29 783 921
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	6 141 941	6 141 941
Fordringar hos koncernföretag	9	909 119	1 809 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 051 060	7 951 060
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 693 356</b>	<b>37 734 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 302	8 492
Fordringar hos koncernföretag		97 150	1 541 594
Övriga fordringar		991 597	39 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 488	2 392 256
Summa kortfristiga fordringar		1 125 537	3 982 077
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 257 850	1 314 670
Summa kassa och bank		2 257 850	1 314 670
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 383 387</b>	<b>5 296 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 076 743</b>	<b>43 031 728</b>

2024010402199

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med lika kvotvärde)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 431	618 723
Årets resultat		5 516 171	7 782 708
Summa fritt eget kapital		6 317 602	8 401 431
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 367 602</b>	<b>8 451 431</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	22 097 100	15 822 500
Övriga skulder		-	920 000
Summa långfristiga skulder		22 097 100	16 742 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 711 200	14 719 000
Leverantörsskulder		111 158	130 315
Skulder till koncernföretag		3 941 813	396 958
Skatteskulder		-	265 403
Övriga skulder		247 606	299 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 264	2 026 425
Summa kortfristiga skulder		10 612 041	17 837 797
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 076 743</b>	<b>43 031 728</b>

2024010402200

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Koncernuppgifter

Företaget äger 100% av aktierna i Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14, orgnr 559118-2190, företaget ägs i sin tur till 100% av Ursa Callis Holding AB, org nr 556812-6550. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL om mindre koncerner.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Elstöd	183 469	-
Sjuklöneersättning	2 398	51 136
Övrigt	46 237	49 648
<b>Summa</b>	<b>232 104</b>	<b>100 784</b>

2024010402202

### Not 3 Personal

#### Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	16	16
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Anteciperad utdelning	2 300 000	2 500 000
<b>Summa</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	48 694	48 295
Ränteintäkter, övriga	13 553	-
<b>Summa</b>	<b>62 247</b>	<b>48 295</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 727 311	28 729 542
-Nyanskaffningar	-	6 729 202
-Avyttringar	-	-135 433
-Omklassificeringar	-	404 000
	35 727 311	35 727 311
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 172 812	-6 325 983
-Avyttringar	-	339
-Årets avskrivning enligt plan	-1 022 022	-847 168
	-8 194 834	-7 172 812
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 532 477</b>	<b>28 554 499</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 006 425	2 006 425
Vid årets slut	2 006 425	2 006 425
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-777 003	-657 403
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-119 603	-119 600
Vid årets slut	-896 606	-777 003
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 109 819</b>	<b>1 229 422</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 141 941	6 141 941
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 141 941</b>	<b>6 141 941</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 809 119	2 213 914
-Tillkommande fordringar	750 000	-
-Under året återbetalda fordringar	-100 000	-404 795
-Koncernbidrag	-1 550 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>909 119</b>	<b>1 809 119</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Totala skulder till kreditinstitut	27 808 300	30 541 500
Nästa års amortering	-2 183 200	-2 783 200
Lån föremål för omförhandling nästa år	-3 528 000	-11 935 800
	<b>22 097 100</b>	<b>15 822 500</b>

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 10 800 000 kr, utifrån gällande kontrakt per 230630. Styrelsens ambition är att omförhandla de lån som enligt gällande kontrakt per 230630 ska slutregleras nästkommande räkenskapsår, likväl de som skall omförhandlas inom ett till fem år. Då inget avtal har träffats om omförhandlingen per 230630 redovisas dessa skulder enligt gällande avtal per 230630.

Utifrån tidigare tillämpad amorteringstakt bedöms amorteringen nästkommande år uppgå till 2 183 200 kr, samt andel som förfaller efter fem år uppgår till 10 800 000 kr.

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	35 090 000	35 090 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 090 000</b>	<b>35 090 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den omorganisation som påbörjades under våren 2023 inom koncernen fortgår efter balansdagen. Omorganisationen beräknas inte påverka bolagets resultat och ställning efter balansdagen.

2024010402203

## Underskrifter

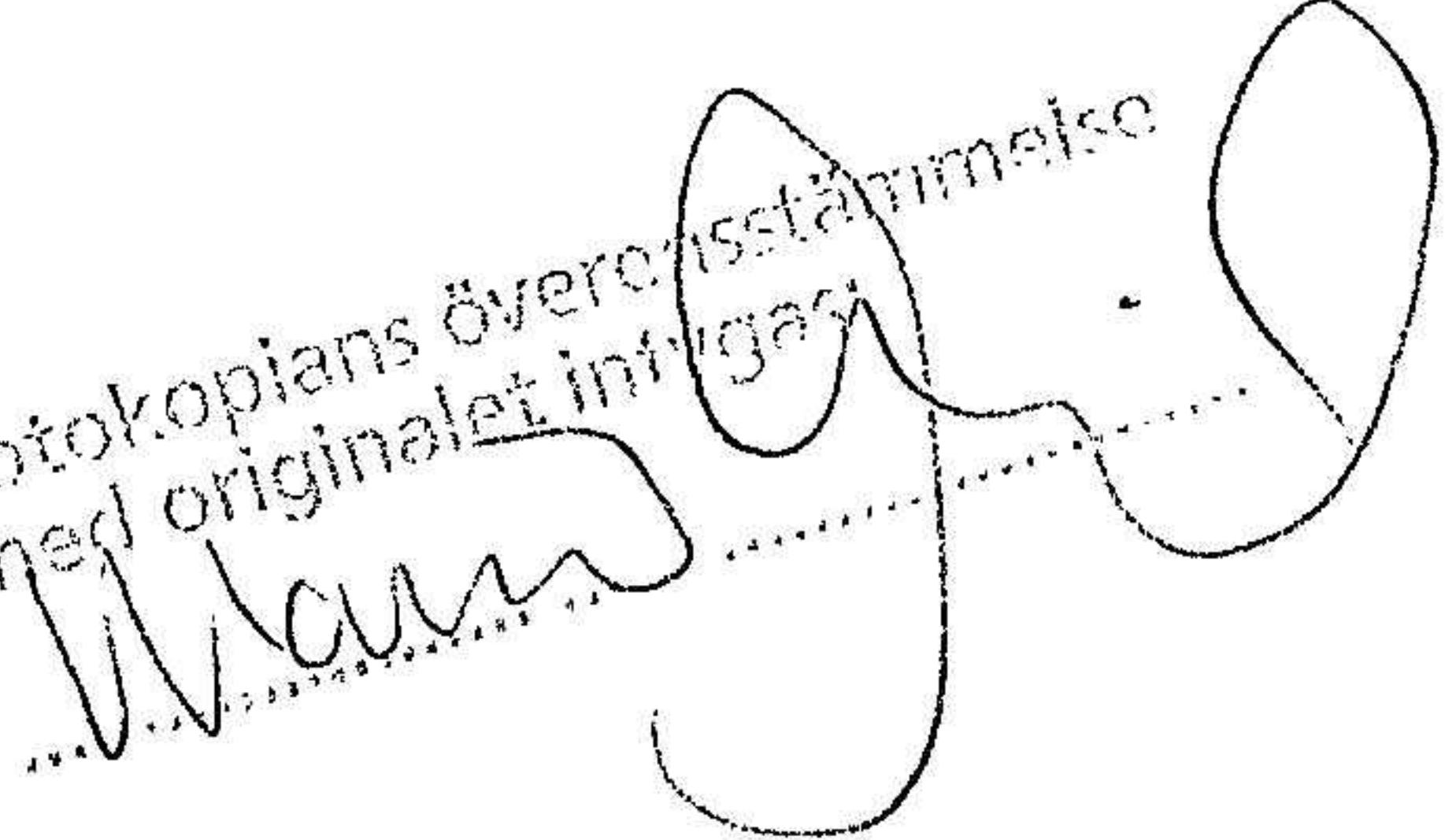
Trollhättan den 15 december 2023

Tony Ekström  
Styrelseordförande

Patrik Bäckander  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023

Marie Lind  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat  


2024010402204

## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Stig Tony Ekström 196705107057

8356b1b6-a86e-4ddf-b425-7132144bf140 - 2023-12-15 13:03:55 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 4c152b6d-74d4-49c8-b5fb-a7b1467213f8 - SE

PATRIK BÄCKANDER 6506065538

4cfdc9b7-2799-4a91-bfda-c1d11f6b7956 - 2023-12-15 14:24:28 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 38e2d9b5-7411-46c8-890b-93bfd18ce2e3 - SE

MARIE LIND 19801222-5523

e95269ce-2668-4175-a0e1-9eea5518ca9d - 2023-12-15 16:58:46 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 3e423f2f-4043-499a-85d9-b1a944a5a8b6 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Marie Lind

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i INTOPA Fastigheter AB

Org.nr 556816-2977

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INTOPA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INTOPA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till INTOPA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

INTOPA Fastigheter AB, Org.nr 556816-2977

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för INTOPA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till INTOPA Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 15 december 2023

Marie Lind  
Auktoriserad revisor

INTOPA Fastigheter AB, Org.nr 556816-2977

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet int/gas:  
*Marie Lind*

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

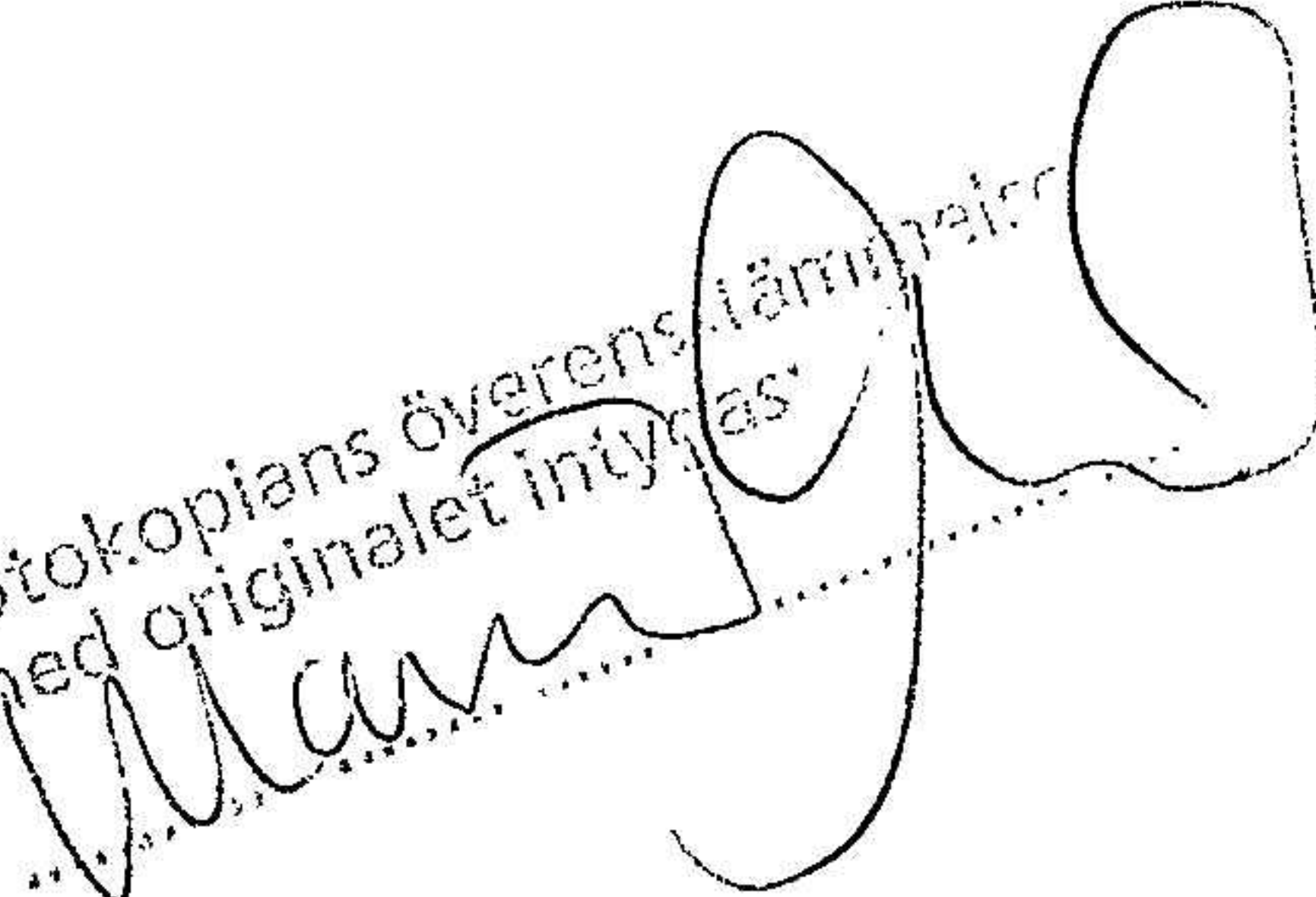
Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

MARIE LIND 198012225523

48e9b1c0-811d-4492-afad-9ce33146ed55 - 2023-12-15 16:57:00 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 3b0dddf4-6740-429a-b4ef-f19b94438c34 - SE

2024010402208

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende