

# Årsredovisning

---

## *Marielundsviken Holding AB*

556989-2978

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 31/102022.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 31/102022

  
Lennart Schönning

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 865	-25	-28	-23
Soliditet %	68	86	87	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 859 541	-24 592	52 884 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		-24 592	24 592	0
Årets resultat			-27 864 792	-27 864 792
Belopp vid årets utgång	50 000	50 334 948	-27 864 792	22 520 156

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	50 334 948
Årets resultat	-27 864 792
Summa	22 470 156

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	17 470 156
Summa	22 470 156

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	171 305	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>171 305</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 097	-24 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 097</b>	<b>-24 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>135 208</b>	<b>-24 562</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-28 000 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-30
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 000 000</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27 864 792</b>	<b>-24 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-27 864 792</b>	<b>-24 592</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-27 864 792</b>	<b>-24 592</b>

2022112306920

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	—	—
Andra långfristiga fordringar		30 884 350	58 884 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 884 350	58 884 350

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 884 350</b>	<b>58 884 350</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 185 662	2 698 862
Summa kortfristiga fordringar		2 185 662	2 698 862

#### Kassa och bank

Kassa och bank		993	42
Summa kassa och bank		993	42

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 186 655</b>	<b>2 698 904</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 071 005</b>	<b>61 583 254</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022112306921

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 334 948	52 859 541
Årets resultat	-27 864 792	-24 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>22 470 156</i>	<i>52 834 949</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 520 156</b>	<b>52 884 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 507 000	8 507 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 507 000</b>	<b>8 507 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 049	-
Övriga skulder	2 014 800	171 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 043 849</b>	<b>191 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>33 071 005</b>	<b>61 583 254</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 884 350	58 884 350
Utgående anskaffningsvärden	58 884 350	58 884 350
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-28 000 000	-
Utgående nedskrivningar	-28 000 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 884 350</b>	<b>58 884 350</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse	3 000 000	3 000 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lennart Schönning  
/ 2022

Åke Götesson  
/ 2022

Torgny Krook  
/ 2022

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

Qrev AB

Guy Pernersten  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

## Deltagare

---

MARIELUNDSVIKEN HOLDING AB 559989-2978 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Lennart Samuel  
Schönning

Lennart Schönning

2022-10-26 15:23:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE GÖTESSON

Åke Göteson

2022-10-28 09:07:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torgny Krook

Torgny Krook

2022-10-31 10:08:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Guy Lars-Erik Pernersten

Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

2022-10-31 13:30:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022112306924

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marielundsviken Holding AB  
Org.nr. 556989-2978

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marielundsviken Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marielundsviken Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marielundsviken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marielundsviken Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marielundsviken Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 31 oktober 2022

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

