

Årsredovisning
för
Ahlgren Invest AB
556722-7813

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Ahlgren, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Ahlgren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en kommersiell fastighet på Fjärilsgatan i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 018	925	876	958
Resultat efter finansiella poster	47	124	130	206
Soliditet (%)	3	4	7	7
Balansomslutning	4 266	4 485	4 816	5 168

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	616	98 825	201 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-98 825		-98 825
Balanseras i ny räkning		98 825	-98 825	0
Årets resultat			37 778	37 778
Belopp vid årets utgång	102 000	616	37 778	140 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616
årets vinst	37 778
	38 394

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	38 000
i ny räkning överföres	394
	38 394

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 980 182	4 308 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 980 182	4 308 694

Summa anläggningstillgångar

3 980 182 4 308 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 418
Skattefordringar		34 995	19 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 679	6 403
Summa kortfristiga fordringar		41 674	30 839

Kassa och bank

Kassa och bank		243 945	145 902
Summa kassa och bank		243 945	145 902
Summa omsättningstillgångar		285 619	176 741

SUMMA TILLGÅNGAR

4 265 801 4 485 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616	616
Årets resultat		37 778	98 825
Summa fritt eget kapital		38 394	99 441
Summa eget kapital		140 394	201 441
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 640 000	3 800 000
Övriga skulder		45 000	147 594
Summa långfristiga skulder		3 685 000	3 947 594
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	160 000	160 000
Leverantörsskulder		54 015	15 361
Övriga skulder		4 853	3 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 539	157 193
Summa kortfristiga skulder		440 407	336 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 265 801	4 485 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 503 365	8 503 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 503 365	8 503 365
Ingående avskrivningar	-4 194 671	-3 866 159
Årets avskrivningar	-328 512	-328 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 523 183	-4 194 671
Utgående redovisat värde	3 980 182	4 308 694

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 321	54 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 321	54 321
Ingående avskrivningar	-54 321	-54 321
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 321	-54 321
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 160 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 2-5 år	640 000	640 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år	160 000	160 000
	3 800 000	3 960 000

Norrköping 2024-03-25

Klas Ahlgren
Klas Ahlgren

Micael Ahlgren
Micael Ahlgren

Hampus Ahlgren
Hampus Ahlgren