

# Årsredovisning

för

## Industrihotell i Uddevalla AB

556728-1307

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Industrihotell i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 250	8 296	8 198	8 070
Resultat efter finansiella poster	-1 102	-466	-398	763
Soliditet (%)	8	9	17	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 287 385	-1 365 972	<b>9 021 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 365 972	1 365 972	<b>0</b>
Årets resultat			-1 800 291	<b>-1 800 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 921 413</b>	<b>-1 800 291</b>	<b>7 221 122</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 921 413
årets förlust	-1 800 291
	<b>7 121 122</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 121 122
	<b>7 121 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 249 723	8 295 966
Övriga rörelseintäkter		184 292	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 434 015</b>	<b>8 295 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 118 917	-5 138 821
Övriga externa kostnader		-299 841	-463 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 412 511	-1 405 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 831 269</b>	<b>-7 008 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 602 746</b>	<b>1 287 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 439	4 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 742 151	-1 758 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 704 712</b>	<b>-1 753 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 101 966</b>	<b>-465 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 845 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-545 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 646 966</b>	<b>-1 365 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 325	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 800 291</b>	<b>-1 365 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	57 542 200	58 913 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 526	62 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 597 726</b>	<b>58 976 287</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	14 593 479	10 743 479
Fordringar hos koncernföretag	5	34 705 269	36 255 269
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 298 748</b>	<b>46 998 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 896 474</b>	<b>105 975 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 944 747	1 491 515
Fordringar hos koncernföretag		0	117 852
Övriga fordringar		21 241	608 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 965 988</b>	<b>2 217 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 904 818	1 138 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 904 818</b>	<b>1 138 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 870 806</b>	<b>3 356 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 767 280</b>	<b>109 331 233</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 921 413	10 287 385
Årets resultat		-1 800 291	-1 365 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 121 122</b>	<b>8 921 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 221 122</b>	<b>9 021 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	73 570 400	73 570 400
Skulder till koncernföretag		20 395 000	17 550 000
Övriga skulder		5 406 305	5 406 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>99 371 705</b>	<b>96 526 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 750	2 750
Leverantörsskulder		134 925	137 849
Skulder till koncernföretag		200 447	408 865
Skatteskulder		169 959	0
Övriga skulder		402 027	504 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 264 345	2 728 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 174 453</b>	<b>3 783 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 767 280</b>	<b>109 331 233</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 966 655	71 966 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 966 655</b>	<b>71 966 655</b>
Ingående avskrivningar	-13 052 774	-11 681 093
Årets avskrivningar	-1 371 681	-1 371 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 424 455</b>	<b>-13 052 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 542 200</b>	<b>58 913 881</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 468	634 468
Inköp	33 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 418</b>	<b>634 468</b>
Ingående avskrivningar	-572 062	-538 022
Årets avskrivningar	-40 830	-34 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 892</b>	<b>-572 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 526</b>	<b>62 406</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 743 479	10 743 479
Aktieägartillskott	3 850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 593 479</b>	<b>10 743 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 593 479</b>	<b>10 743 479</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 255 269	31 555 269
Tillkommande fordringar	2 300 000	4 700 000
Omklassificeringar	-3 850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 705 269</b>	<b>36 255 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 705 269</b>	<b>36 255 269</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 946 400	65 946 400
	<b>65 946 400</b>	<b>65 946 400</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 570 400 (73 570 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 570 400	73 570 400
	<b>73 570 400</b>	<b>73 570 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen för dotterbolag	19 721 000	19 721 000
	<b>19 721 000</b>	<b>19 721 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	74 038 000	74 038 000
	<b>74 038 000</b>	<b>74 038 000</b>

Uddevalla 2024-05-31

*Anders Bagge*  
Anders Bagge

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

*Patrik Carlén*  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Industrihotell i Uddevalla AB**  
Org.nr 556728-1307

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihotell i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihotell i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrihotell i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrihotell i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrihotell i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-05-31

*Patrik Carlén*

---

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor

Industrihotell i Uddevalla AB, Org.nr 556728-1307