

ÅRSREDOVISNING

för East Bay AB

Org.nr. 556753-2972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Thelin, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

East Bay AB äger samtliga aktier i bolaget ELC Fastigheter AB, som hyr ut och förvaltar lokaler och lägenheter i fastigheten Stockholm Piplärkan 1. East Bay AB äger även samtliga aktier i bolaget Sjunda Gård AB, som äger och förvaltar fastigheten Södertälje Sjunda Persbo 1:2, samt hyr och arrenderar ut lokaler. Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 256	-23 216	32 515	51 294
Soliditet (%)	99,4	99,3	99,2	99,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	833 777	-31 658	802 219
Utdelning		-3 975	0	-3 975
Balanseras i ny räkning		-31 658	31 658	0
Årets resultat			6 628	6 628
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>798 144</u>	<u>6 628</u>	<u>804 872</u>

Aktiekapitalet består av 1 500 aktier.

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	798 144 168
Årets resultat	<u>6 627 746</u>
	804 771 914

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>803 271 914</u>
	804 771 914

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		484	507
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>484</u>	<u>507</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-845	-5 750
Personalkostnader	3	-2 313	-2 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 082	-5 276
Summa rörelsekostnader		<u>-4 240</u>	<u>-13 880</u>
Rörelseresultat		-3 756	-13 373
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	-3 672
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 898	4 055
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 844	16 257
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 815	-24 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915	-1 607
Summa finansiella poster		<u>13 012</u>	<u>-9 843</u>
Resultat efter finansiella poster		9 256	-23 216
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 065	-9 099
Förändring av periodiseringsfonder		7 218	226
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 847</u>	<u>-8 873</u>
Resultat före skatt		7 409	-32 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-781	431
Årets resultat		<u>6 628</u>	<u>-31 658</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 678	15 000
Inventarier	5	12 784	12 595
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 462</u>	<u>27 595</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	51 978	37 978
Andelar i intresseföretag	7	4 034	1 064
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	482 750	471 770
Andra långfristiga fordringar	9	0	660
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>538 762</u>	<u>511 472</u>
Summa anläggningstillgångar		566 224	539 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		62 380	82 245
Övriga fordringar		50	316
Summa kortfristiga fordringar		<u>62 430</u>	<u>82 561</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		166 715	143 579
Summa kortfristiga placeringar		<u>166 715</u>	<u>143 579</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 481	62 541
Summa kassa och bank		<u>28 481</u>	<u>62 541</u>
Summa omsättningstillgångar		257 626	288 681
SUMMA TILLGÅNGAR		823 850	827 748

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

798 144

833 777

Årets resultat

6 628

-31 658

Summa fritt eget kapital

804 772

802 119

Summa eget kapital

804 872

802 219

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

17 913

25 132

Summa obeskattade reserver

17 913

25 132

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

773

0

Övriga skulder

162

104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130

293

Summa kortfristiga skulder

1 065

397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

823 850

827 748

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier	5-13

Byggnader och inventarier är upptagna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan beräknat på ursprungliga anskaffningsvärden och baserat på tillgångarnas ekonomiska livslängd. Mark och konst avskrivs ej.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
	Årets inköp från koncernföretag	240	164
	Årets försäljning till koncernföretag	0	0
Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4	4
	varav kvinnor	1	1
	varav män	3	3

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 048	21 048
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 048</u>	<u>21 048</u>
	Ingående avskrivningar	-1 760	-1 352
	Årets avskrivningar	-322	-408
	Utgående avskrivningar	<u>-2 082</u>	<u>-1 760</u>
	Ingående nedskrivningar	-4 288	0
	Årets nedskrivningar	0	-4 288
	Utgående nedskrivningar	<u>-4 288</u>	<u>-4 288</u>
	Redovisat värde	<u>14 678</u>	<u>15 000</u>
Not 5	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 890	14 154
	Inköp	949	736
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 839</u>	<u>14 890</u>
	Ingående avskrivningar	-2 295	-1 714
	Årets avskrivningar	-760	-581
	Utgående avskrivningar	<u>-3 055</u>	<u>-2 295</u>
	Redovisat värde	<u>12 784</u>	<u>12 595</u>
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 978	37 978
	Aktieägartillskott	14 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>51 978</u>	<u>37 978</u>
	Redovisat värde	<u>51 978</u>	<u>37 978</u>
Not 7	Andelar i intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31

NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	5 064	8 766
	Avyttringar och återbetalda aktieägartillskott	0	-3 702
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 064</u>	<u>5 064</u>
	Ingående nedskrivningar	-4 000	-7 702
	Återförda nedskrivningar	2 970	3 702
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 030</u>	<u>-4 000</u>
	Redovisat värde	4 034	1 064
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 943	453 086
	Inköp och lämnade aktieägartillskott	78 815	67 947
	Avyttringar och övriga återbetalningar	-48 034	-20 090
	Utgående anskaffningsvärden	<u>531 724</u>	<u>500 943</u>
	Ingående nedskrivningar	-29 173	-25 734
	Återförda nedskrivningar	5 545	9 034
	Årets nedskrivningar	-25 346	-12 473
	Utgående nedskrivningar	<u>-48 974</u>	<u>-29 173</u>
	Redovisat värde	482 750	471 770
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	660	3 271
	Tillkommande fordringar	0	2 153
	Reglerade fordringar	-660	0
	Omklassificeringar	0	-4 764
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>660</u>
	Redovisat värde	0	660
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31

Bolagets innehav i kortfristiga placeringar är ställda säkerheter för checkräkningskredit till kreditinstitut till ett värde av 10 000 KSEK.

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

East Bay AB äger 100% av dotterföretagen ELC Fastigheter AB, org nr 556611-7429, samt Sjunda Gård AB, org nr 556769-3675, båda bolagen med säte i Stockholm. Då denna koncern är en så kallad mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Thelin
Peter Thelin

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

KPMG AB

Mårten Asplund
Mårten Asplund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i East Bay AB, org.nr 556753-2972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för East Bay AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East Bay ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East Bay AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

KPMG AB

Mårten Asplund

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor