

Årsredovisning för  
**Evolution Real Estate Sweden AB**  
559034-8883

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Larsson  
Styrelseledamot  
2024-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evolution Real Estate Sweden AB, 559034-8883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska vara verksamt inom fastighetsprojekt och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förbrukades det egna kapitalet. Denna årsredovisning utgör en första kontrollbalansräkning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -20  | -5   | -3   | -1                   |
| Soliditet %                       | 6,7  | 27,8 | 100  | 100                  |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | -16 754                | -4 892            |
| Balanseras i ny räkning |              | -4 891                 | 4 892             |
| Årets resultat          |              |                        | -19 914           |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | -21 645                | -19 914           |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> |                |
| Balanserat resultat                                    | -21 645        |
| Årets resultat   | -19 914        |
| <b>Summa</b>   | <b>-41 559</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|  | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -19 593                   | -4 892                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |     | <b>-19 593</b>            | <b>-4 892</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-19 593</b>            | <b>-4 892</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -321                      | -                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |     | <b>-321</b>               | <b>-</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-19 914</b>            | <b>-4 892</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>-19 914</b>            | <b>-4 892</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>-19 914</b>            | <b>-4 892</b>             |

2024071527489

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

121 999

88 586

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

121 999

88 586

##### Summa anläggningstillgångar

121 999

88 586

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

-

##### Summa kortfristiga fordringar

13

-

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 671

13 355

##### Summa kassa och bank

3 671

13 355

##### Summa omsättningstillgångar

3 684

13 355

### SUMMA TILLGÅNGAR

125 683

101 941

2024071527490

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 645

-16 754

Årets resultat

-19 914

-4 892

#### Summa fritt eget kapital

-41 559

-21 646

#### Summa eget kapital

8 441

28 354

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

33 413

-

#### Summa långfristiga skulder

33 413

-

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

83 586

73 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243

1

#### Summa kortfristiga skulder

83 829

73 587

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 683

101 941

2024071527491

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|--|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 88 586         | 15 000        |
| Förändringar av anskaffningsvärden         |                |               |
| Inköp                                      |                | 73 586        |
| Lämnade aktieägartillskott                 | 72 000         |               |
| Återbetalning av lämnat aktieägartillskott | -38 587        |               |
| Utgående anskaffningsvärden                | 121 999        | 88 586        |
| <b>Redovisat värde</b>                     | <b>121 999</b> | <b>88 586</b> |

## Underskrifter



Michael Larsson  
Styrelseordförande

240630

Datum

2024071527493