

# Årsredovisning

## Bovreten Norra 6 AB

Organisationsnummer: 559028-0508  
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund  
Styrelseledamot  
2025-04-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bovreten Norra 6 AB äger och förvaltar fastigheten Ljusnarsberg Brovreten Norra 6. Bolaget ingår i Bronshornet-koncernen tillsammans med ett flertal andra bolag. Moderbolag är Bronshornet Fastigheter AB, 559183-4378.

##### *Viktiga förändringar i verksamheten*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### *Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat*

Höjda energipriser och räntehöjningar har påverkat fastighetsbranschen.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

### Flerårsöversikt

	<b>2023-10-01</b> <b>-2024-09-30</b>	<b>2022-10-01</b> <b>-2023-09-30</b>	<b>2021-10-01</b> <b>-2022-09-30</b>	<b>2020-10-01</b> <b>-2021-09-30</b>
Nettoomsättning (kr)	0	0	369 238	355 454
Resultat efter finansiella poster (kr)	43 892	164 318	156 645	168 476
Balansomslutning (kr)	2 658 964	2 669 220	2 107 182	2 128 353
Soliditet (%)	18,3	17,4	21,1	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b> <b>kapital</b>	<b>Balanserat</b> <b>resultat</b>	<b>Årets</b> <b>resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>333 703</b>	<b>19 433</b>	<b>403 136</b>
Balanseras i ny räkning		19 433	-19 433	0
Årets resultat			23 405	23 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>353 136</b>	<b>23 405</b>	<b>426 541</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	353 136
Årets resultat	23 405
<b>Summa</b>	<b>376 541</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	376 541
<b>Summa</b>	<b>376 541</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	2024-09-30	2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Hysesintäkter		297 115	392 737
Övriga rörelseintäkter		5 034	14 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 149</b>	<b>407 137</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-116 721	-116 815
Övriga externa kostnader		-22 432	-6 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 987	-29 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 140</b>	<b>-152 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 009</b>	<b>254 968</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-91 248	-90 650
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-89 117</b>	<b>-90 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 892</b>	<b>164 318</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-20 582	-144 885
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 582</b>	<b>-144 885</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 310</b>	<b>19 433</b>
Övriga skatter		95	0
<b>Årets resultat</b>		<b>23 405</b>	<b>19 433</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 658 882	2 669 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 658 882</b>	<b>2 669 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 658 882</b>	<b>2 669 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 658 964</b>	<b>2 669 220</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 136	333 703
Årets resultat		23 405	19 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>376 541</b>	<b>353 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 541</b>	<b>403 136</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		77 263	77 263
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>77 263</b>	<b>77 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		461 248	500 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>461 248</b>	<b>500 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 601 440	1 616 796
Skulder till koncernföretag		-124 938	0
Aktuella skatteskulder		-3 246	-41 795
Övriga skulder		61 424	71 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 232	42 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 693 912</b>	<b>1 688 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>2 658 964</b>	<b>2 669 220</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-30	2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-91 248	-90 650
<b>Summa</b>	<b>-91 248</b>	<b>-90 650</b>

### Not 3. Förändring av periodiseringsfonder

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4. Byggnader och mark**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 896 808	2 304 308
Inköp	19 649	592 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 916 457</b>	<b>2 896 808</b>
Ingående avskrivningar	-227 588	-198 256
Årets avskrivningar	-29 987	-29 332
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-257 575</b>	<b>-227 588</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 658 882</b>	<b>2 669 220</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	2 700 000	2 700 000
Verkligt värde	3 900 000	4 100 000

Värderingar har gjorts internt enligt normal avkastningsbaserad metod, där avkastningskrav hämtats från marknaden på bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i denna värdering är i genomsnitt 6,75%.

**Not 5. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Reversskuld till moderbolag	500 000	500 000

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 126 000	2 126 000
<b>Ställda säkerheter till förmån för andra</b>		
Fastighetsinteckningar	500 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 626 000</b>	<b>2 126 000</b>

Bergsjö

*Annika Backlund*  
Annika Backlund  
2025-03-30