

Årsredovisning

för

Javanmiri Fastigheter i Norrköping AB

559378-0124

Räkenskapsåret

2022-04-28 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Khabat Farhad Taher Javanmiri, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Javanmiri Fastigheter i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-28 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Khabat Holding AB med orgnr 559377-3996 med säte i Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott	1 500 000		1 500 000
Årets resultat		17 994	17 994
Belopp vid årets utgång	1 525 000	17 994	1 542 994

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 000
årets vinst	17 994
	1 517 994
disponeras så att i ny räkning överföres	1 517 994
	1 517 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-04-28 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		212 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 499
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-120 773
Övriga externa kostnader		-72 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 341
Summa rörelsekostnader		-315 450
Rörelseresultat		-102 951
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 433
Summa finansiella poster		-124 388
Resultat efter finansiella poster		-227 339
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		250 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000
Resultat före skatt		22 661
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 667
Årets resultat		17 994

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 9 053 234

Summa materiella anläggningstillgångar 9 053 234

Summa anläggningstillgångar 9 053 234

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 48 629

Summa kassa och bank 48 629

Summa omsättningstillgångar 48 629

SUMMA TILLGÅNGAR 9 101 863

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 500 000
Årets resultat		17 994
Summa fritt eget kapital		1 517 994
Summa eget kapital		1 542 994
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		6 391 000
Skulder till koncernföretag		1 017 209
Summa långfristiga skulder		7 408 209
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000
Skatteskulder		4 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 993
Summa kortfristiga skulder		150 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 101 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 6 597 000
6 597 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 9 175 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 9 175 575

Årets avskrivningar -122 341
Utgående ackumulerade avskrivningar -122 341

Utgående redovisat värde 9 053 234

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skuld till kreditinstitut 6 391 000
6 391 000

Norrköping 2023-06-16

Khabat Farhad Taher Javanmiri
Khabat Farhad Taher Javanmiri