

ÅRSREDOVISNING

för

Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

Org.nr. 556297-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29


Svante Jernberg

ÅRSREDOVISNING

för

● Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

Org.nr. 556297-5325

● Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Centrum 14:6 i Enköping. Fastigheten har för närvarande 11 lokaler och 9 bostäder med en sammanlagd yta om 1.531 kvm som hyrs ut.

Bolaget är dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB med säte i Enköping. Företagets säte är Uppsala län, Enköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 096 181	2 005 126	1 784 420	1 664 763
Resultat efter finansiella poster	42 583	616 871	-127 451	-358 651
Soliditet (%)	6,56	6,61	3,24	3,00
Balansomslutning	15 268 274	14 518 406	14 542 546	14 670 478

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	272 206	369 038	841 244
Balanseras i ny räkning			369 038	-369 038	0
Årets resultat				42 583	42 583
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	641 244	42 583	883 827

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	641 244
Årets resultat	42 583
	<u>683 827</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	683 827
	<u>683 827</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 096 181	2 005 126
Övriga rörelseintäkter		4 744	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 100 925</u>	<u>2 005 126</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 635 532	-921 617
Övriga externa kostnader		69 486	-134 165
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 112	-239 114
Summa rörelsekostnader		<u>-1 805 158</u>	<u>-1 294 896</u>
Rörelseresultat		295 767	710 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 517	2 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 701	-95 580
Summa finansiella poster		<u>-253 184</u>	<u>-93 359</u>
Resultat efter finansiella poster		42 583	616 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		42 583	466 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-97 833
Årets resultat		<u>42 583</u>	<u>369 038</u>

2023071709295

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 815 481	10 274 502
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	224 425	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 039 906</u>	<u>10 274 502</u>

Summa anläggningstillgångar 12 039 906 10 274 502

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 211	36 442
Övriga fordringar		46 495	6 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 557	22 623
Summa kortfristiga fordringar		<u>122 263</u>	<u>65 234</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 106 105	4 178 670
Summa kassa och bank		<u>3 106 105</u>	<u>4 178 670</u>

Summa omsättningstillgångar 3 228 368 4 243 904

SUMMA TILLGÅNGAR 15 268 274 14 518 406

2023071709296

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	641 244	272 206
Årets resultat	42 583	369 038
Summa fritt eget kapital	683 827	641 244

Summa eget kapital

883 827 841 244

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	150 000	150 000
Summa obeskattade reserver	150 000	150 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	12 975 000	12 975 000
Summa långfristiga skulder	12 975 000	12 975 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 018 318	77 561
Skatteskulder	0	196 152
Övriga skulder	0	29 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 129	249 040
Summa kortfristiga skulder	1 259 447	552 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 268 274 14 518 406

2023071709297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets inköp från koncernföretag	0,0%	0,0%
Årets försäljning till koncernföretag	0,0%	0,0%

Not 3 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 165 948	13 165 948
Inköp	1 780 091	0
Utgående anskaffningsvärden	14 946 039	13 165 948
Ingående avskrivningar	-2 891 446	-2 652 334
Årets avskrivningar	-239 112	-239 112
Utgående avskrivningar	-3 130 558	-2 891 446
Redovisat värde	11 815 481	10 274 502

Taxeringsvärden

Mark	11 486 000	11 486 000
Byggnader	14 586 000	14 586 000
	26 072 000	26 072 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	224 425	0
Utgående anskaffningsvärden	224 425	0
Redovisat värde	224 425	0

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>62 178</u>	<u>62 178</u>
Utgående anskaffningsvärden	62 178	62 178
Ingående avskrivningar	-62 178	-62 176
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2</u>
Utgående avskrivningar	-62 178	-62 178
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	<u>12 975 000</u>	<u>12 975 000</u>
	12 975 000	12 975 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 271 000	13 271 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB, org nr 559320-5163, med säte i Enköping.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2023-06-29

Svante Jernberg

Mina revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB
Org.nr. 556297-5325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svante Jernberg Fastigheter Källgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

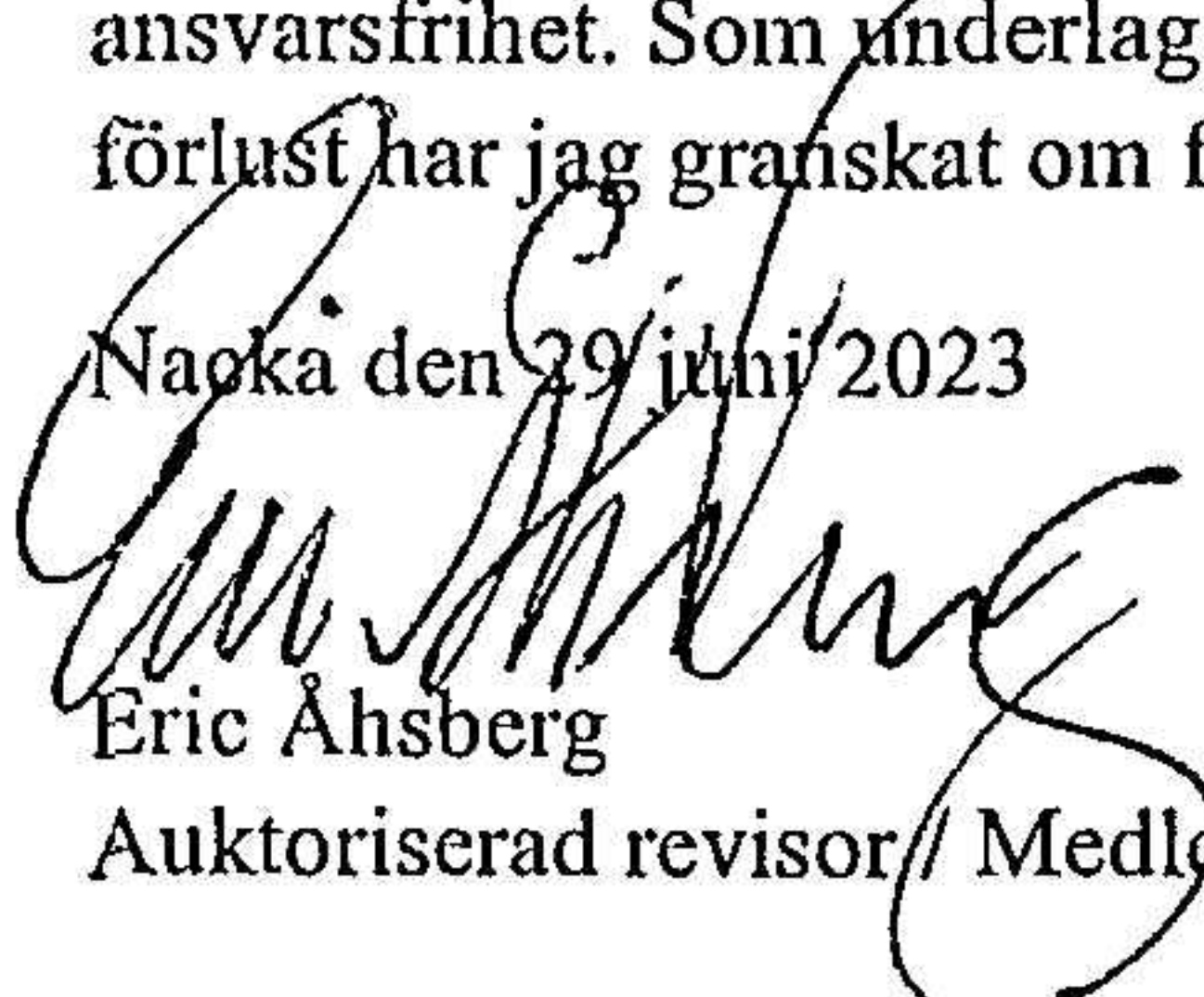
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 29 juni 2023


Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far