

# Årsredovisning

för

## MARGE Arkitekter Aktiebolag

(556622-4597)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm

18/6 - 2025

18/6-25



Katarina Grundsell  
Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Marge Arkitekter arbetar med samtida arkitektur utifrån ett analys- och programarbete som leder till strategiska och konceptuella lösningar med stort fokus på hållbarhet och gestaltning. Vi arbetar i alla skalor och alla skeden av processen inom sex affärsområden, Stadsbyggnad, Kommersiella fastigheter, Samhällsfastigheter, Bostäder, Kulturfastigheter och Inredning.

Marge Arkitekter är sedan 2016 kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001 och aktiva medlemmar inom LFM30 och SGBC.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi är stolta över att vi under 2024 har klubbat igenom "Marge färdplan 2030", där vi beskriver hur vi arbetar för att nå uppsatta hållbarhetsmål och klimatneutrala byggnader till 2030. Planen initierades av företagsledningen och tagits fram av vår interna hållbarhetsgrupp med hjälp av RISE. Under året färdigställdes projekten Pilhamn, ett vård- och omsorgsboende på Ingarö, Nyckelviksskolan på Lidingö som erbjuder konstnärlig grundutbildning för framtidens formgivare, designers, arkitekter och konstnärer samt Kv Jungfrun en ombyggnad av en kulturhistoriskt värdefull kvarn till kontor i Norrköpings hamn. Ombyggnaden av kvarnen vann senare under våren 2025 Östergötlands arkitekturpris. Förutom ett urval av kontorets större projekt listade nedan har Marge under perioden arbetat med flera projekt inom ramavtal för SISAB och Tyresö, bland annat ett nytt vård- och omsorgsboende, en ombyggnad av ett kommunhus samt flertalet om- och tillbyggnader gällande skolfastigheter. Marge har deltagit i fyra tävlingar varav kontorets förslag för ett nytt kulturhus i Ulricehamn vann med fortsatt projektering under 2025, därmed har en av kontorets milstolpar uppnåtts. Marge har även deltagit i två olika forskningsprojekt, 4Q, ett tvärdisciplinärt forskningsprojekt genom Arkus + ARQ-stiftelsen som undersöker kvaliteter inom den gestaltade livsmiljön i vård- och omsorgsboenden samt Verket, ett praktisknära forskningsprojekt genom Arkdes + Ulricehamns kommun som undersöker möjligheten att bevara, om- och återbruka reningsverk som planeras att stängas.

Nedan följer några av kontorets större pågående projekt under 2024:

#### **Centralstaden i Stockholm, Jernhusen, detaljplaneskede**

Utformning av ny stadsdel bestående av 5 kvarter i samband med överdäckning av järnvägen vid Stockholms Centralstation. Projektet innehåller förutom nya Centralstations funktioner, kontor och hotell; Samråds-skede med utställning 2025, ca 155 000 kvm BTA

#### **Konstnärliga fakulteten vid Lunds universitet i Varvsstaden, programhandling, Malmö**

Om- och nybyggnad av konstnärliga fakulteten i kulturhistoriskt värdefull varvsmiljö för Konst-, Teater-, och Musikhögskolan, ca 30 000 kvm BTA

#### **Kv. Gymnasten & Flustret, Ny hotelldestination vid stadsträdgården, Uppsala, detaljplaneskede**

Utformning av ny- och tillbyggnad i kulturhistoriskt klassad miljö innehållande byggnadsminne. Samrådsutställning 2024, Granskning jan 2025, ca 11000 kvm BTA

#### **Lövsta skola. Frösön, Östersunds kommun**

Utformning av nybyggnad skola F-6 samt idrottshall, ca 7000 kvm BTA.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 784	42 958	41 649	38 626	30 533
Resultat efter finansiella poster	6 126	4 949	6 262	6 519	4 971
Soliditet %	61	61	55	39	50

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 800	10 300	7 321 810	2 699 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-4 000 000	
Balanseras i ny räkning			2 699 315	-2 699 315
Årets resultat				3 589 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 800</b>	<b>10 300</b>	<b>6 021 125</b>	<b>3 589 603</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	6 021 125
årets resultat	3 589 603
<b>Totalt</b>	<b>9 610 728</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	9 610 728
<b>Totalt</b>	<b>9 610 728</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250623;2025062411737

PAE LM  
 JN W  
 P Ka

ank=20250623;2025062411738

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41 784 463	42 957 701
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		228 164	50 129
Övriga rörelseintäkter		1 349 057	1 402 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 361 684</b>	<b>44 410 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 947 266	-3 453 623
Övriga externa kostnader		-7 075 360	-7 533 596
Personalkostnader	2	-27 721 477	-27 810 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-677 043	-660 994
Övriga rörelsekostnader		-8 453	-62 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 429 599</b>	<b>-39 520 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 932 085</b>	<b>4 889 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224 398	93 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 000	-33 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>194 398</b>	<b>59 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 126 483</b>	<b>4 949 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 640 000	-1 300 000
Förändring av överavskrivningar		124 051	-146 045
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 515 949</b>	<b>-1 446 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 610 534</b>	<b>3 503 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 020 931	-803 927
<b>Årets resultat</b>		<b>3 589 603</b>	<b>2 699 316</b>

PRE  
LM  
JK  
JK

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 220 720	1 673 367
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 957 765	3 122 069
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 178 485</b>	<b>4 795 436</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 178 485</b>	<b>4 795 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 557 743	5 597 368
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 464 622	2 760 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 947 148	2 051 809
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 969 513</b>	<b>10 409 379</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 195 867	5 654 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 195 867</b>	<b>5 654 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 165 380</b>	<b>16 064 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 343 865</b>	<b>20 859 541</b>

ank=20250623;20250624;1739

RAE  
LM  
K

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		108 800	108 800
Reservfond		10 300	10 300
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>119 100</b>	<b>119 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 021 125	7 321 810
Årets resultat		3 589 603	2 699 315
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 610 728</b>	<b>10 021 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 729 828</b>	<b>10 140 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 583 000	2 943 000
Ackumulerade överavskrivningar		294 333	418 384
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 877 333</b>	<b>3 361 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 777	81 670
Pågående arbete för annans räkning	5	217 327	120 491
Leverantörsskulder		1 425 459	1 494 545
Skatteskulder		133 625	89 151
Övriga skulder		3 126 487	2 781 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 795 029	2 791 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 736 704</b>	<b>7 357 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 343 865</b>	<b>20 859 541</b>

ank=20250625;2025062411740

grote  
gr V LAH  
ko

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

ank=20250623;2025062411741

OTE  
JSA  
Ka LM

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>2 Medelantalet anställda</b>	240101	230101
	- 241231	- 231231

Medelantalet anställda	30,7	30,5
------------------------	------	------

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	241231	231231
--	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	2 872 632	2 383 456
Inköp	68 428	795 586
Försäljningar/utrangeringar	-115 650	-379 499
Omklassificeringar	0	73 089
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 825 410</b>	<b>2 872 632</b>

Ingående avskrivningar	-1 199 265	-1 077 360
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	107 314	374 785
Årets avskrivningar	-512 739	-496 690
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 604 690</b>	<b>-1 199 265</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220 720</b>	<b>1 673 367</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>4 Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	241231	231231
---	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	3 286 373	208 622
Inköp	0	1 638 702
Försäljningar/utrangeringar	0	-208 622
Omklassificeringar	0	1 647 671
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 286 373</b>	<b>3 286 373</b>

Ingående avskrivningar	-164 304	-41 712
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	0	41 712
Årets avskrivningar	-164 304	-164 304
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-328 608</b>	<b>-164 304</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 957 765</b>	<b>3 122 069</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>5 Pågående arbete för annans räkning</b>	241231	231231
---	--------	--------

Aktiverade nedlagda utgifter/Befarad förlust	132 673	-95 491
Fakturerat belopp	-350 000	-25 000

<b>6 Ställda säkerheter</b>	241231	231231
-----------------------------	--------	--------

Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>


ank=20250623;2025062411742

ATE  
EF  
sm  
LN  
K

7 Eventualförpliktelser	241231	231231
Eventualförpliktelser	787 500	787 500
Avser hyresgaranti		

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 18 juni 2025.



Louise Masreliez  
Styrelseledamot

Pye Aurell Ehrström  
Styrelseledamot

Katarina Grundsell  
Verkställande direktör



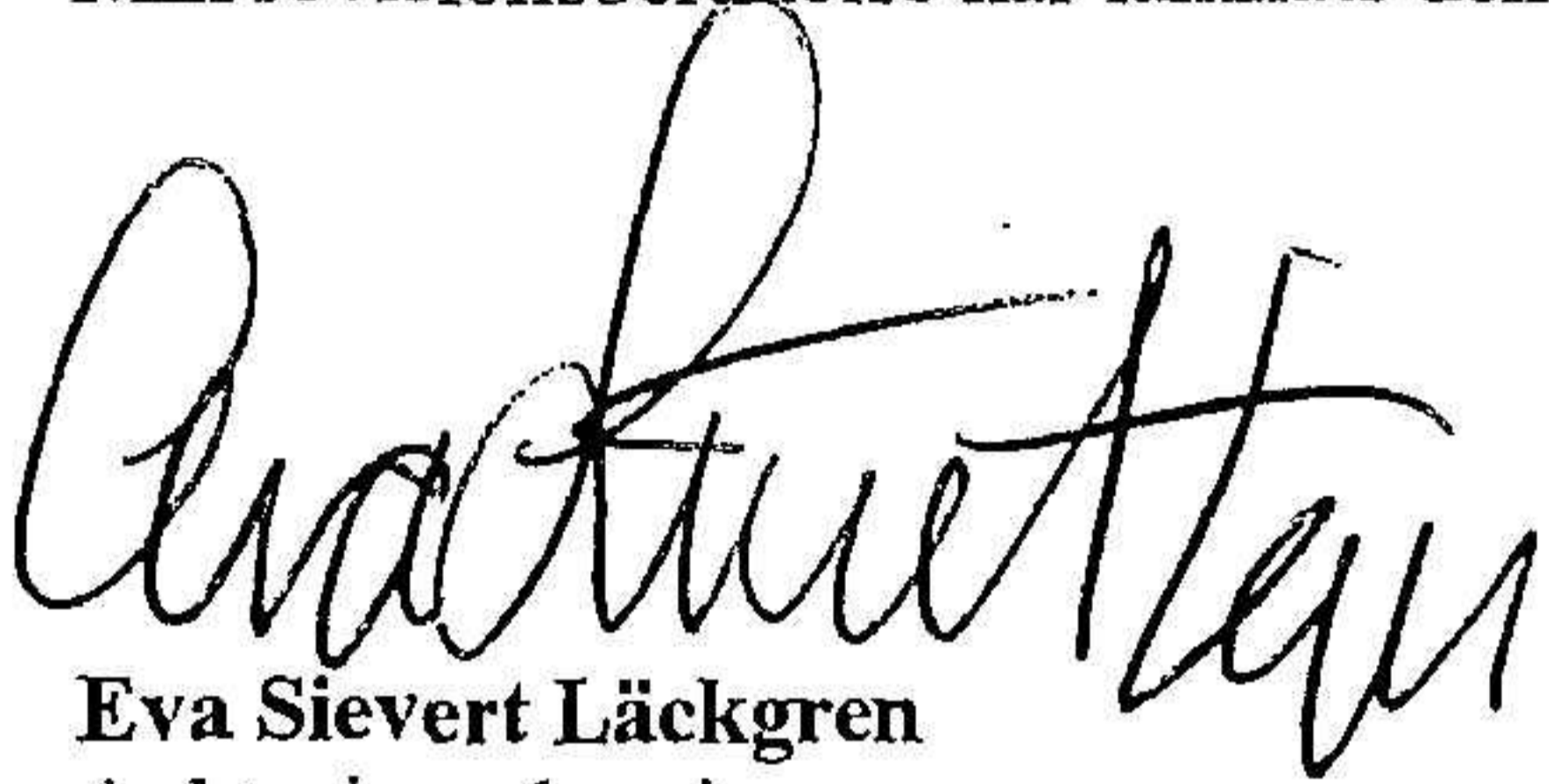
Susanne Ramel  
Styrelseordförande



John Hedberg  
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.



Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062411743

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marge Arkitekter AB  
Org.nr. 556622-4597

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marge Arkitekter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marge Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marge Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marge Arkitekter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marge Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

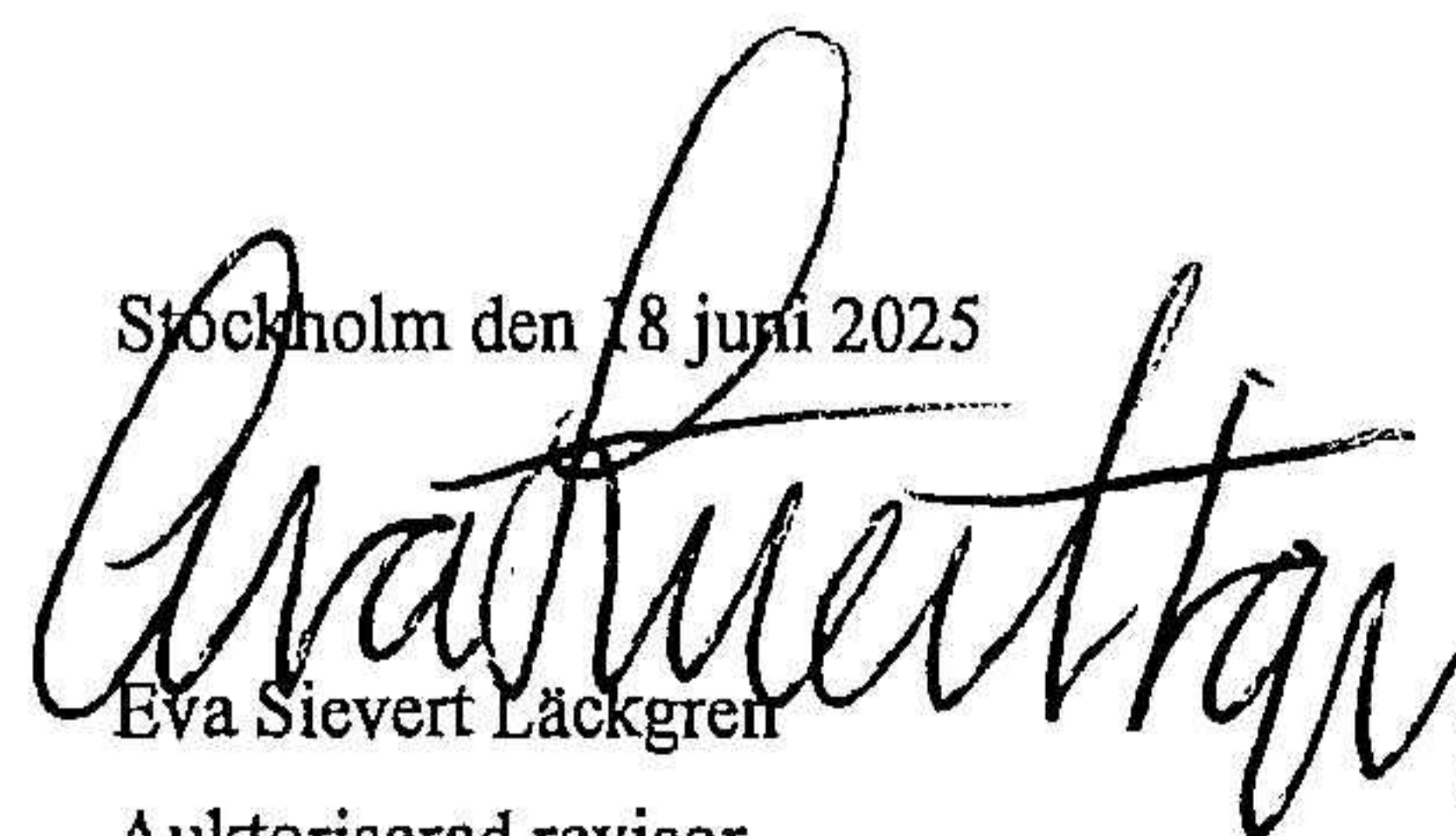
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2025



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor