

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Flisan intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2022-09-26



Maria Borgede Furåsen

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

✍

Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	454 206	454 205	454 205	454 206
Resultat efter finansiella poster	218 532	141 039	235 484	290 199
Soliditet (%)	43,26	35,71	22,27	58,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	446 794
Årets resultat			173 515
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	620 309

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	446 794
Årets resultat	173 515
	<u>620 309</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	620 309
	<u>620 309</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

↙

Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 206	454 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 206	454 205
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 167	-223 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-86 724	-80 990
Summa rörelsekostnader		-230 891	-304 322
Rörelseresultat		223 315	149 883
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 783	-8 844
Summa finansiella poster		-4 783	-8 844
Resultat efter finansiella poster		218 532	141 039
Resultat före skatt		218 532	141 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 017	-30 180
Årets resultat		173 515	110 859

2022092701765

Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

978 488

1 065 212

978 488

1 065 212

978 488

1 065 212

63 288

78 125

5 805

5 476

69 093

83 601

674 995

452 299

674 995

452 299

744 088

535 900

1 722 576

1 601 112

2022092701766

Fastighets AB Flisan

Org.nr. 556499-2930

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

446 794

335 935

Årets resultat

173 515

110 859

Summa fritt eget kapital

620 309

446 794

Summa eget kapital

745 309

571 794

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

189 080

Summa långfristiga skulder

0

189 080

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

199 000

120 000

Skulder till koncernföretag

677 850

677 850

Övriga skulder

83 417

25 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

977 267

840 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 722 576****1 601 112**

2022092701767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 814 335

2 699 665

Inköp

0

114 670

Utgående anskaffningsvärden

2 814 335

2 814 335

Ingående avskrivningar

-1 749 123

-1 668 133

Årets avskrivningar

-86 724

-80 990

Utgående avskrivningar

-1 835 847

-1 749 123

Redovisat värde

978 488

1 065 212

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

189 080

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-04-30

2021-04-30

Företagets skuld till kreditinstitut om 199.000 (309.080) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

189 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 000

120 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

2 800 000

2 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅSS Processventilation AB, Org. nr 556211-1814, säte Kungälv Kommun.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning


2022092701769

Kungälv

22-09-26


Mats Furåsen


Maria Borgede Furåsen

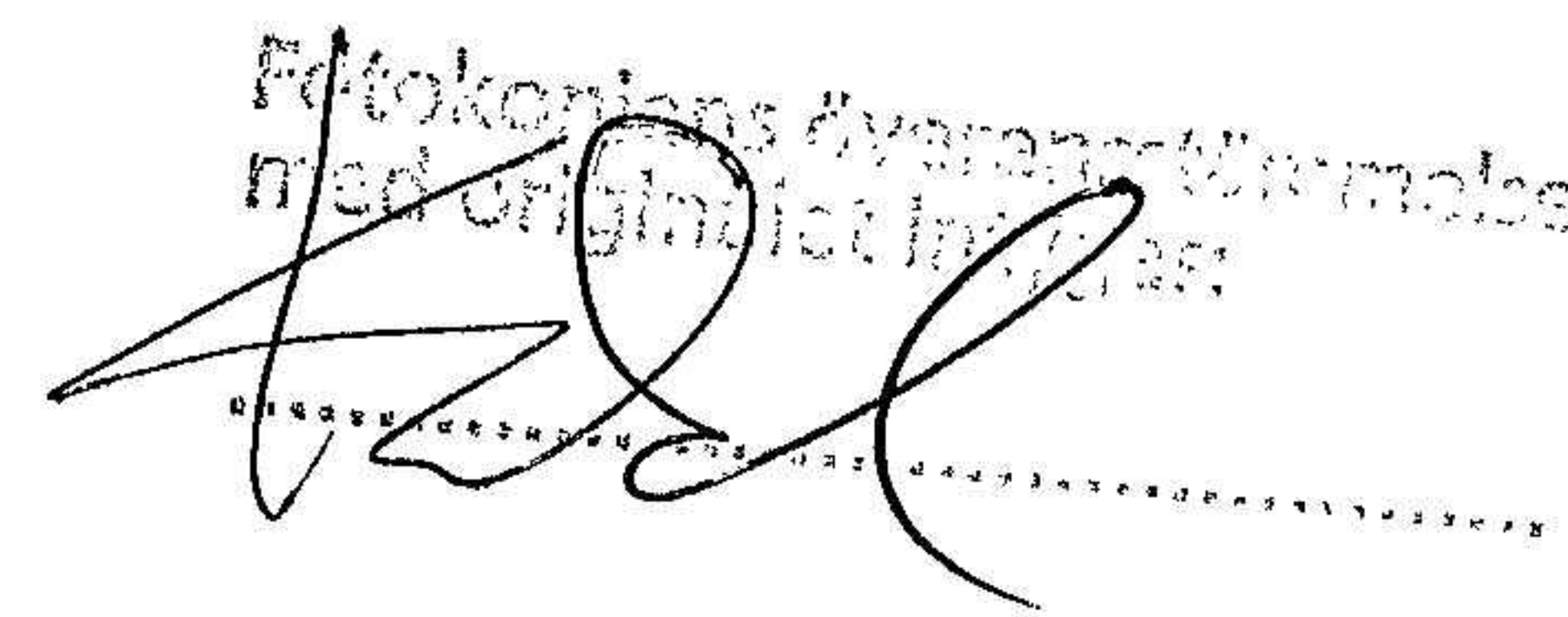

Johan Borgede

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022.


BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopieras / varanget / utmåla
med originalet i original



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Flisan
Org.nr. 556499-2930

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Flisan för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Flisans finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flisan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

