

Årsredovisning

Fastighets AB LuGr

559216-8123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Grahn

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	384			
Resultat efter finansiella poster	25	103		
Balansomslutning	1 378	1 461		
Soliditet %	32	29		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	286 819	81 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		81 941	-81 941
- Årets resultat			19 415
- Belopp vid årets utgång	50 000	368 760	19 415

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	368 760
Årets resultat	19 415
Summa	388 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	388 175
Summa	388 175

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	384 384	0
Övriga rörelseintäkter	4 240	348 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	388 624	348 090
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-247 847	-163 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 968	-63 968
Summa rörelsekostnader	-311 815	-227 553
Rörelseresultat	76 809	120 537
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 139	-17 261
Summa finansiella poster	-52 139	-17 261
Resultat efter finansiella poster	24 670	103 276
Resultat före skatt	24 670	103 276
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 255	-21 335
Årets resultat	19 415	81 941

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	743 136	756 324
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 243	457 023
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 149 379	1 213 347
Summa anläggningstillgångar		1 149 379	1 213 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	400
Övriga fordringar		-81	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 226	14 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 145	14 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 908	232 704
<i>Summa kassa och bank</i>		212 908	232 704
Summa omsättningstillgångar		229 053	247 525
SUMMA TILLGÅNGAR		1 378 432	1 460 872

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	368 760	286 819
Årets resultat	19 415	81 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	388 175	368 760
Summa eget kapital	438 175	418 760
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	876 669	945 509
Summa långfristiga skulder	876 669	945 509
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 914	0
Skatteskulder	26 809	70 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 865	26 240
Summa kortfristiga skulder	63 588	96 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 378 432	1 460 872

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	782 700	782 700
	Utgående anskaffningsvärden	782 700	782 700
	Ingående avskrivningar	-26 376	-13 188
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 188	-13 188
	Utgående avskrivningar	-39 564	-26 376
	Redovisat värde	743 136	756 324

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	507 803	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	507 803
	Utgående anskaffningsvärden	507 803	507 803
	Ingående avskrivningar	-50 780	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 780	-50 780
	Utgående avskrivningar	-101 560	-50 780
	Redovisat värde	406 243	457 023

UNDERSKRIFTER

Porjus den 26 april 2024

Per Grahn
Per Grahn
2024-04-26

Sören Fredrik Lundkvist Nutti
Sören Fredrik Lundkvist Nutti
2024-04-26

Karl Stefan Lundkvist Kwickström
Karl Stefan Lundkvist Kwickström
2024-04-26