

# Årsredovisning

för

## Ekeberg Förvaltning AB

559042-3009

Räkenskapsåret

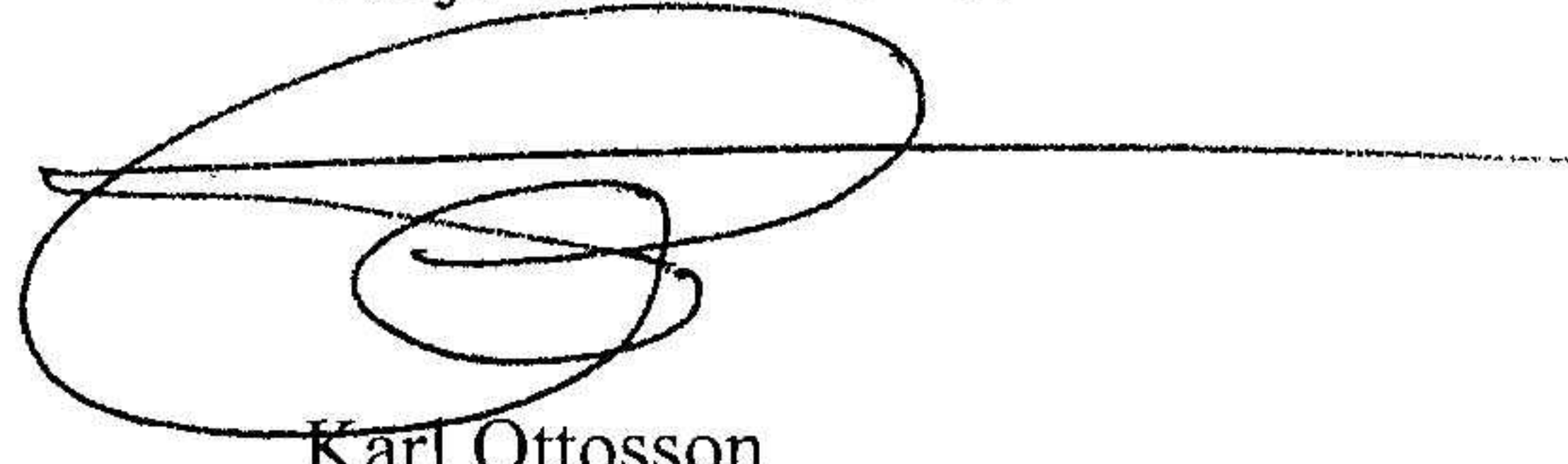
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeberg Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 2 december 2025



Karl Ottosson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekeberg Förvaltning AB**  
559042-3009

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Ekeberg Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver inre och yttre fastighetsskötsel.

Bolaget ingår i en koncern där CR Ottosson Group AB, 559442-3880 är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 559	1 674	1 815	1 962
Resultat efter finansiella poster	-28	66	122	231
Balansomslutning	873	1 320	1 044	1 117
Soliditet (%)	64	45	52	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	283 706	80 390	<b>414 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 390	-80 390	<b>0</b>
Årets resultat			664	<b>664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>364 096</b>	<b>664</b>	<b>414 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 096
årets vinst	664
	<b>364 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	364 760
	<b>364 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 558 918	1 673 857
Övriga rörelseintäkter		120 000	2 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 678 918</b>	<b>1 676 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-52 550	-121 416
Övriga externa kostnader		-367 273	-274 752
Personalkostnader	2	-1 290 632	-1 186 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 028	-11 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 714 483</b>	<b>-1 593 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-35 565</b>	<b>82 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 334	2 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481	-19 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 853</b>	<b>-16 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 712</b>	<b>65 676</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	4	39 900	41 300
Förändring av överavskrivningar		15 766	-3 119
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 666</b>	<b>38 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 954</b>	<b>103 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 290	-23 467
<b>Årets resultat</b>		<b>664</b>	<b>80 390</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

89 053

52 015

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**89 053**

**52 015**

**Summa anläggningstillgångar**

**89 053**

**52 015**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 728

39 659

Fordringar hos koncernföretag

130 049

201 487

Övriga fordringar

34 737

13 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 443

8 351

**Summa kortfristiga fordringar**

**278 957**

**263 273**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

504 314

1 004 559

**Summa kassa och bank**

**504 314**

**1 004 559**

**Summa omsättningstillgångar**

**783 271**

**1 267 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**872 324**

**1 319 847**

## Balansräkning

Not                      2025-08-31                      2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

364 096

283 706

Årets resultat

664

80 390

**Summa fritt eget kapital**

**364 760**

**364 096**

**Summa eget kapital**

**414 760**

**414 096**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

159 000

198 900

Akkumulerade överavskrivningar

13 088

28 854

**Summa obeskattade reserver**

**172 088**

**227 754**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 051

16 327

Skulder till koncernföretag

35 000

440 000

Övriga skulder

63 510

72 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 915

148 907

**Summa kortfristiga skulder**

**285 476**

**677 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**872 324**

**1 319 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	12,5 - 25%
---	------------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	0
Män	1	2
	2	2
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	944 711	861 841
Sociala kostnader och pensionskostnader	333 962	322 948
(varav pensionskostnader)	(44 348)	54 721)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 278 673</b>	<b>1 184 789</b>

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets försäljning avser 1 271 014 (1 309 653) kr försäljning till koncernföretag.

Av årets inköp avser 88 000 (96 000) kr inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (20 000) kr räntekostnader till koncernföretag.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Återföring från periodiseringsfond	39 900	41 300
Förändring av överavskrivningar	15 766	-3 119
	<b>55 666</b>	<b>38 181</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

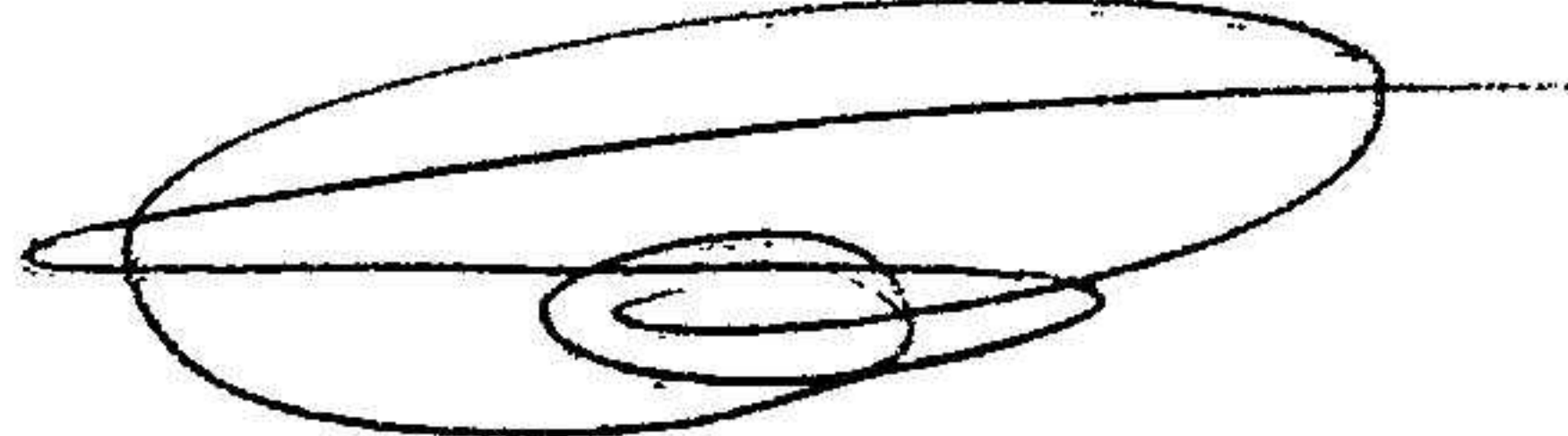
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 348	88 348
Inköp	41 066	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 414</b>	<b>88 348</b>
Ingående avskrivningar	-36 333	-25 290
Årets avskrivningar	-4 028	-11 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 361</b>	<b>-36 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 053</b>	<b>52 015</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	13 088	28 854
Periodiseringsfond inkomstår 190831	0	39 900
Periodiseringsfond inkomstår 200831	49 100	49 100
Periodiseringsfond inkomstår 210831	9 900	9 900
Periodiseringsfond inkomstår 220831	59 200	59 200
Periodiseringsfond inkomstår 230831	40 800	40 800
	<b>172 088</b>	<b>227 754</b>

2025121501199

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025



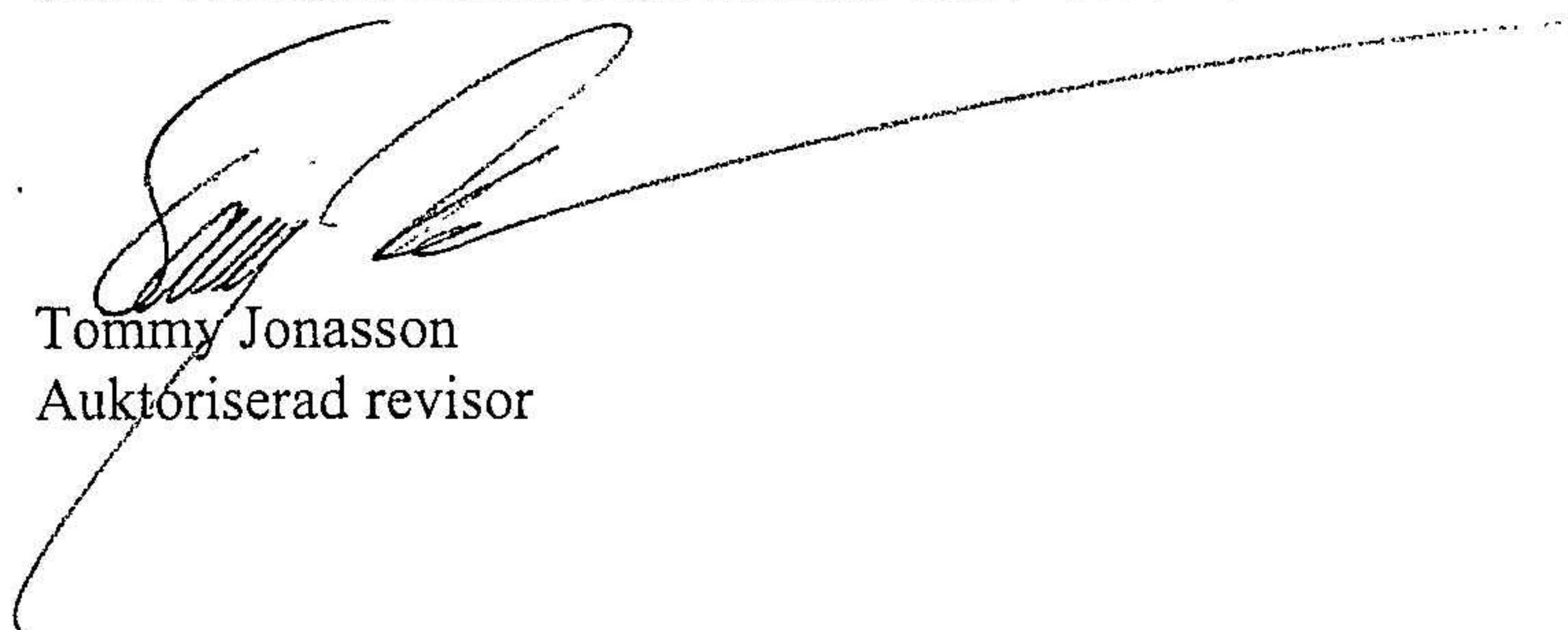
Karl Ottosson  
Ordförande  
2025-12-02



Lennart Ottosson

2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeberg Förvaltning AB, org.nr 559042-3009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeberg Förvaltning ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeberg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeberg Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

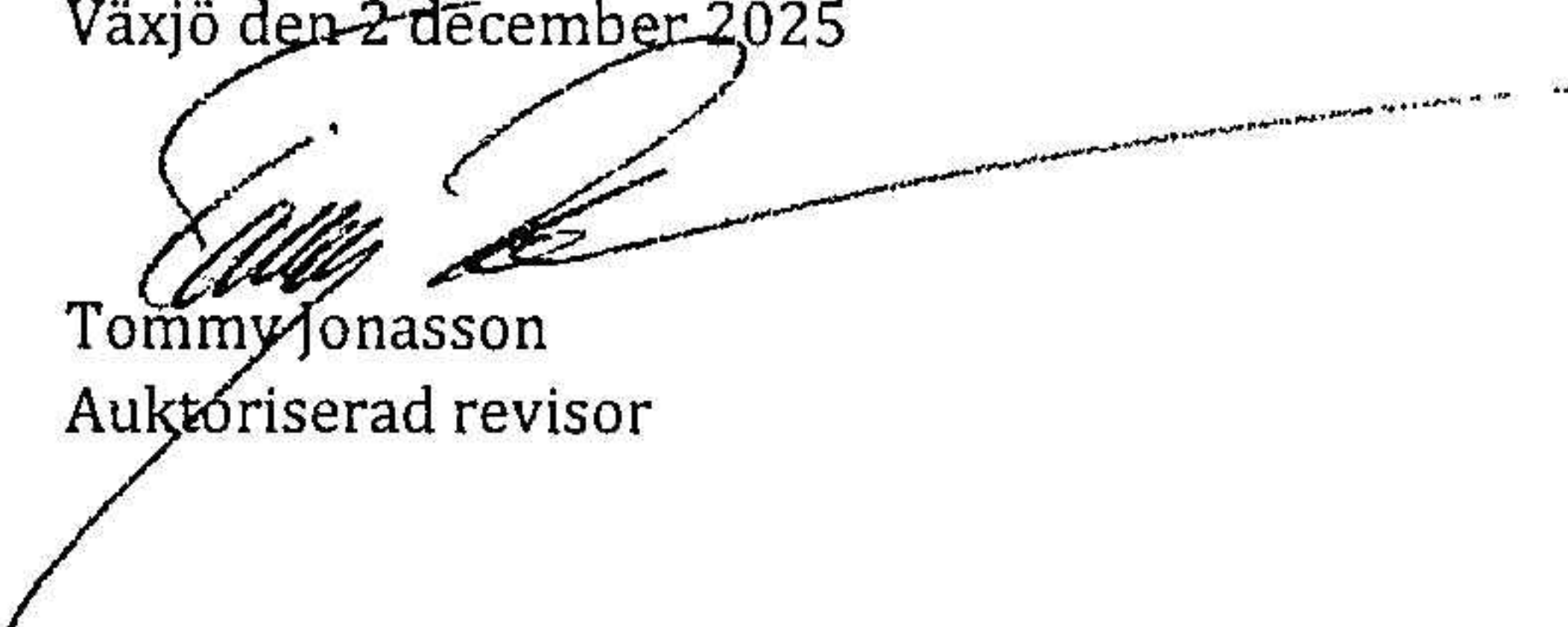
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 december 2025



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor