

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Isalund
559303-0975

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Lundahl, Verkställande direktör
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Isalund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 269 | 193 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 | -2 |
| Soliditet (%) | 1,9 | 1,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -1 623 | 23 377 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 623 | 1 623 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | 16 000 | | | 16 000 |
| Årets resultat | | | -14 265 | -14 265 |
| Belopp vid årets utgång | 41 000 | -1 623 | -14 265 | 25 112 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst | 14 377 |
| årets förlust | -14 265 |
| | 112 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 112 |
| | 112 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-22
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

269 347

193 108

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

269 347

193 108

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 181

-165 616

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 921

-21 196

Summa rörelsekostnader

-263 102

-186 812

Rörelseresultat

6 245

6 296

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 510

-7 919

Summa finansiella poster

-20 510

-7 919

Resultat efter finansiella poster

-14 265

-1 623

Resultat före skatt

-14 265

-1 623

Årets resultat

-14 265

-1 623

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 317 596 | 1 350 517 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 317 596 | 1 350 517 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 317 596 | 1 350 517 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 22 198 | 26 286 |
| Summa kassa och bank | | 22 198 | 26 286 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 198 | 26 286 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 339 794 | 1 376 803 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 377 | 0 |
| Årets resultat | | -14 265 | -1 623 |
| Summa fritt eget kapital | | 112 | -1 623 |
| Summa eget kapital | | 25 112 | 23 377 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 900 500 | 908 500 |
| Övriga skulder | | 401 331 | 430 437 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 301 831 | 1 338 937 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 8 000 | 8 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 438 | 6 489 |
| Skatteskulder | | 3 414 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 852 | 14 489 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 339 794 | 1 376 803 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 371 713 | |
| Inköp | | 1 371 713 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 371 713 | 1 371 713 |
| Ingående avskrivningar | -21 196 | |
| Årets avskrivningar | -32 921 | -21 196 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 117 | -21 196 |
| Utgående redovisat värde | 1 317 596 | 1 350 517 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 868 500 | 876 500 |
| | 868 500 | 876 500 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 920 500 | 920 500 |
| | 920 500 | 920 500 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 908 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 900 500 | 908 500 |
| | 900 500 | 908 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 000 | 8 000 |
| | 8 000 | 8 000 |

Kisa 2023-06-27

Jenny Lundahl
Jenny Lundahl
Verkställande direktör