

Årsredovisning
för
Coldman i Norrköping AB
556219-5551

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Höglund, Styrelseledamot
2022-12-06

Styrelsen för Coldman i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med koncernbolag som hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 361	1 342	112	0	0
Resultat efter finansiella poster	746	982	87	-4	-13
Soliditet (%)	12	8	2	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	143 221	771 144	1 034 365
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			771 144	-771 144	0
Årets resultat				592 267	592 267
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	914 365	592 267	1 626 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	914 364
årets vinst	592 267
	1 506 631
disponeras så att i ny räkning överföres	1 506 631
	1 506 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 361 477

1 341 950

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 361 477

1 341 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-342 867

-104 155

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-161 705

-161 371

Summa rörelsekostnader

-504 572

-265 526

Rörelseresultat

856 905

1 076 424

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 952

-94 877

Summa finansiella poster

-110 952

-94 877

Resultat efter finansiella poster

745 953

981 547

Resultat före skatt

745 953

981 547

Skatter

Skatt på årets resultat

-153 686

-210 402

Årets resultat

592 267

771 144

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 515 001

10 576 706

Summa materiella anläggningstillgångar

10 515 001

10 576 706

Summa anläggningstillgångar

10 515 001

10 576 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

419 359

Övriga fordringar

1 712

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 626

12 029

Summa kortfristiga fordringar

14 338

431 388

Kassa och bank

Kassa och bank

2 736 087

1 584 014

Summa kassa och bank

2 736 087

1 584 014

Summa omsättningstillgångar

2 750 425

2 015 402

SUMMA TILLGÅNGAR

13 265 426

12 592 108

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

914 364

143 221

Årets resultat

592 267

771 144

Summa fritt eget kapital

1 506 631

914 365

Summa eget kapital

1 626 631

1 034 365

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 518 984

10 408 277

Övriga skulder

438 303

438 303

Summa långfristiga skulder

10 957 287

10 846 580

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

214 084

290 352

Övriga skulder

122 172

85 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 252

335 486

Summa kortfristiga skulder

681 508

711 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 265 426

12 592 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 751 303	10 751 303
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 851 303	10 751 303
Ingående avskrivningar	-174 597	-13 226
Årets avskrivningar	-161 705	-161 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 302	-174 597
Utgående redovisat värde	10 515 001	10 576 706

Not 3 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder saknas amorteringsplan.

Norrköping 2022-12-06

Michael Höglund

Michael Höglund