

Årsredovisning
för
Bräcke Gruppen Fastigheter AB
556935-5141

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Anders Olsson, Styrelseledamot
2025-09-23

Styrelsen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler i ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	588	634	406	524
Resultat efter finansiella poster	320	385	-4	290
Soliditet (%)	50,4	44,0	22,4	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 361	306 845	584 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		306 845	-306 845	0
Årets resultat			254 549	254 549
Belopp vid årets utgång	50 000	434 206	254 549	738 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 207
årets vinst	254 549
	688 756
disponeras så att i ny räkning överföres	688 756
	688 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	587 761	634 327
Övriga rörelseintäkter	1 342	2 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	589 103	636 377

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 084	-193 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 610	-24 610
Summa rörelsekostnader	-236 694	-217 912
Rörelseresultat	352 409	418 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	886	3 133
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 936	-37 063
Summa finansiella poster	-32 050	-33 930
Resultat efter finansiella poster	320 359	384 535

Resultat före skatt

320 359 **384 535**

Skatter

Skatt på årets resultat	-65 810	-77 690
Årets resultat	254 549	306 845

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	654 884	667 994
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 315	13 815
Summa materiella anläggningstillgångar		657 199	681 809
Summa anläggningstillgångar		657 199	681 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 689	35 184
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		43 111	18 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 254	44 456
Summa kortfristiga fordringar		144 054	198 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 452	448 001
Summa kassa och bank		663 452	448 001
Summa omsättningstillgångar		807 506	646 314
SUMMA TILLGÅNGAR		1 464 705	1 328 123

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 207	227 362
Årets resultat		254 549	306 845
Summa fritt eget kapital		688 756	534 207
Summa eget kapital		738 756	584 207
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		538 700	554 420
Övriga skulder		63 495	63 495
Summa långfristiga skulder		602 195	617 915
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 720	15 720
Leverantörsskulder		11 021	13 100
Övriga skulder		19 076	6 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 937	90 277
Summa kortfristiga skulder		123 754	126 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 464 705	1 328 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	791 737	791 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 737	791 737
Ingående avskrivningar	-123 743	-110 633
Årets avskrivningar	-13 110	-13 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 853	-123 743
Utgående redovisat värde	654 884	667 994

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-43 685	-32 185
Årets avskrivningar	-11 500	-11 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 185	-43 685
Utgående redovisat värde	2 315	13 815

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	475 820	491 540
	475 820	491 540

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 554 420 kronor (fg år 570 140 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 700	554 420
	538 700	554 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 720	15 720
	15 720	15 720

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 048 000	1 048 000
	1 048 000	1 048 000

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Adamsson
Magnus Adamsson
Ordförande
2025-09-19

Anders Olsson
Anders Olsson
Ledamot
2025-09-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-21

Benny Helgesson
Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräcke Gruppen Fastigheter AB
Org.nr 556935-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräcke Gruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bräcke Gruppen Fastigheter AB, Org.nr 556935-5141

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-09-21

Benny Helgesson

Benny Helgesson
Auktoriserad revisor