

Årsredovisning för

Logistica Invest AB

556568-4940

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistica Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-31


Göran Eriksson
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Logistica Invest AB, 556568-4940, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk och administrativ konsultverksamhet i mindre omfattning, förvaltning av fastigheter, rumsuthyrning samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Landgård Invest AB 556972-0088

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	794 183	799 789	910 915	570 614
Rörelsemarginal %	34,9	24	26,7	25,2
Balansomslutning	29 770 305	24 036 042	24 045 472	24 020 777
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,2	1,2	1	0,6
Avkastning på eget kapital %	-0,5	1,1	1,6	-0,8
Soliditet %	23,7	29,5	29,1	28,8

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 962 446
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-33 953
Vid årets slut	100 000	20 000	6 928 493

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 929 005, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 928 493
Summa	6 928 493

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	794 183	799 789
Övriga rörelseintäkter	3	253 324	322 711
		<u>1 047 507</u>	<u>1 122 500</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-516 555	-725 302
Personalkostnader	4	-173 523	-114 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 874	-90 340
Rörelseresultat		<u>277 555</u>	<u>191 903</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	79 699	98 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-391 207	-212 480
Resultat efter finansiella poster		<u>-33 953</u>	<u>77 892</u>
Resultat före skatt		<u>-33 953</u>	<u>77 892</u>
Årets resultat		<u>-33 953</u>	<u>77 892</u>

2025050815312

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,9	15 226 034	15 298 538
Inventarier, verktyg och installationer	10	24 979	32 349
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12 297 154	2 233 623
		<u>27 548 167</u>	<u>17 564 510</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Hyresrätter	7	975 657	975 657
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	97 600	97 600
		<u>1 073 257</u>	<u>1 073 257</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 621 424</u>	<u>18 637 767</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		262 426	271 706
Övriga fordringar		700 860	343 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 193	32 113
		<u>994 479</u>	<u>647 652</u>
Kassa och bank		<u>154 402</u>	<u>4 750 623</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 148 881</u>	<u>5 398 275</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 770 305</u>	<u>24 036 042</u>

2025050815313

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 962 445	6 884 554
Årets resultat		-33 953	77 892
		<u>6 928 492</u>	<u>6 962 446</u>
Summa eget kapital		<u>7 048 492</u>	<u>7 082 446</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 200 000	16 600 000
		<u>22 200 000</u>	<u>16 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		498 001	333 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 812	20 000
		<u>521 813</u>	<u>353 596</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 770 305</u>	<u>24 036 042</u>

2025050815314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Avskrivningar av fastighet har vid övergången till regelverket K 3 komponentavskrivning tillämpats.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Ar
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och inventarier. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 25 - 100 år. Komponenten inventarier bedöms ha en nyttjandeperiod på 5 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år
- solpaneler c:a 15 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsegren A	794 183	799 788
Konsulttjänster	-	-
Summa	794 183	799 788

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	253 324	322 711
Summa	253 324	322 711

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	129 140	82 529
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	9 938	8 554

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	79 699	98 468
Summa	79 699	98 468

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	391 207	212 480
Summa	391 207	212 480

2025050815316

Not 7 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	975 657	975 657
Vid årets slut	975 657	975 657
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	975 657	975 657

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 749 230	18 749 230
Vid årets slut	18 749 230	18 749 230
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 450 692	-3 364 854
-Årets avskrivning	-72 504	-85 838
Vid årets slut	-3 523 196	-3 450 692
Redovisat värde vid årets slut	15 226 034	15 298 538
Varav mark	9 269 683	9 269 683

Not 9 Nedlagda utgifter pågående byggnation

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 233 623	
-Nyanskaffningar	10 063 531	2 233 623
Vid årets slut	12 297 154	2 233 623
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	12 297 154	2 233 623

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 868 508	1 831 657
-Nyanskaffningar		36 851
	1 868 508	1 868 508
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 836 159	-1 831 657
-Årets avskrivning	-7 370	-4 502
	-1 843 529	-1 836 159
Redovisat värde vid årets slut	24 979	32 349

2025050815317

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 600	97 600
-Tillkommande tillgångar		-
Redovisat värde vid årets slut	97 600	97 600

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	Inga	Inga

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

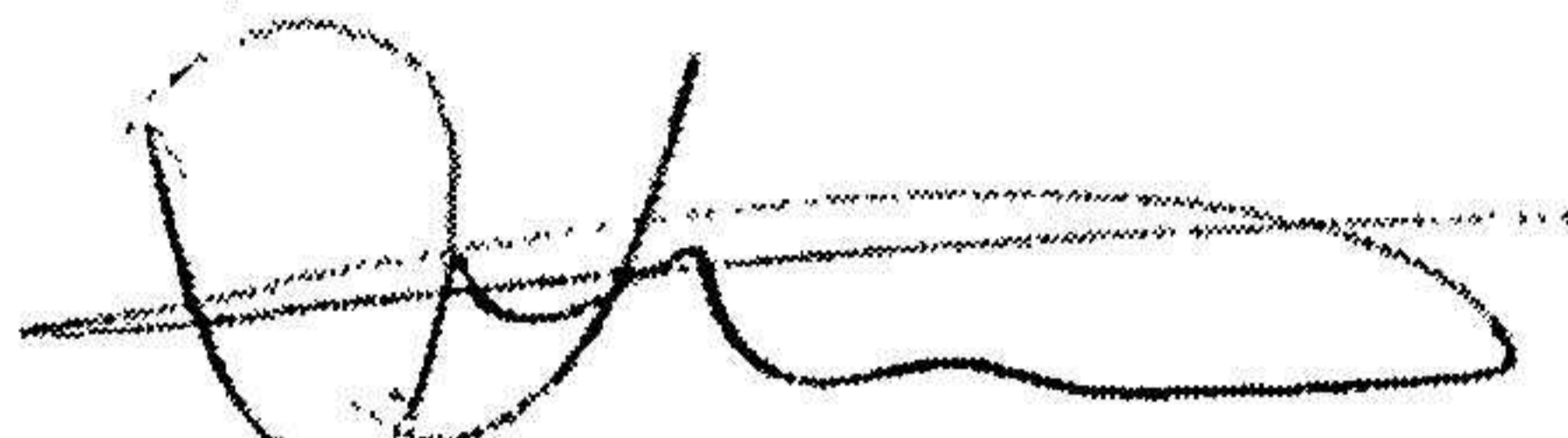
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

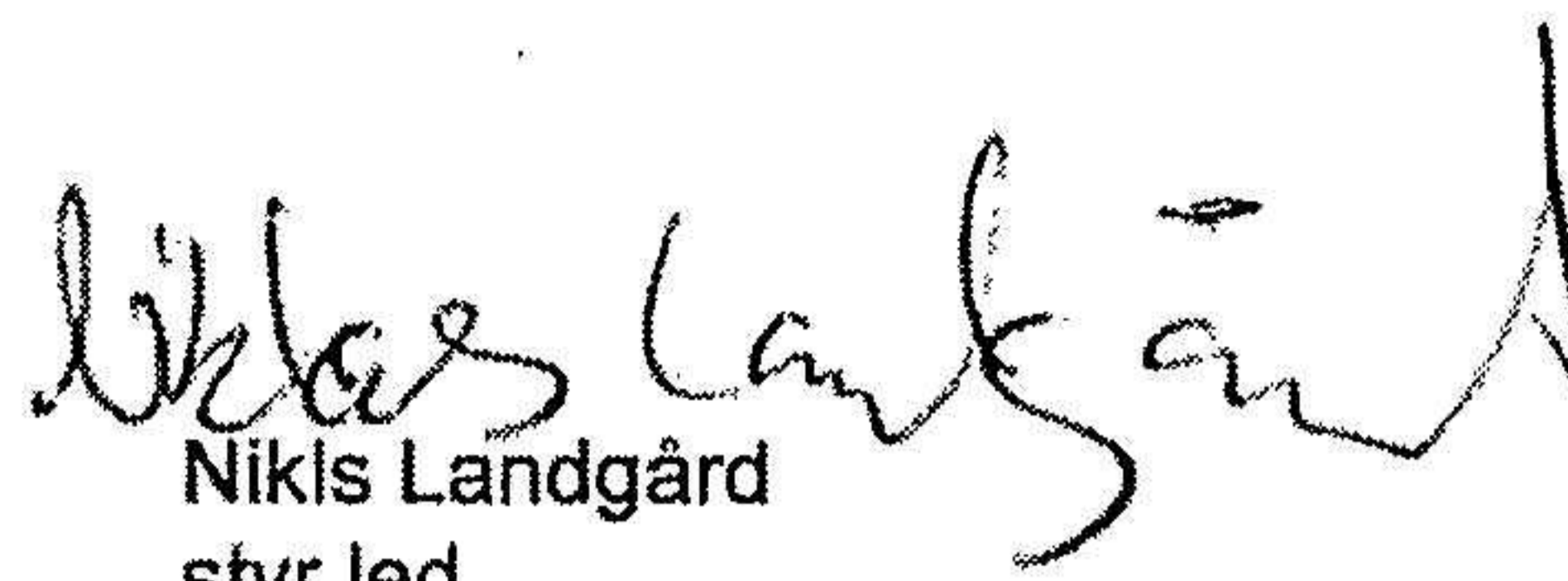
Västerås 2025-03-31



Göran Eriksson
Styrelseordförande



Jonäs Landgård
styr.led/protokollförre



Niklas Landgård
styr.led

2025050815319