

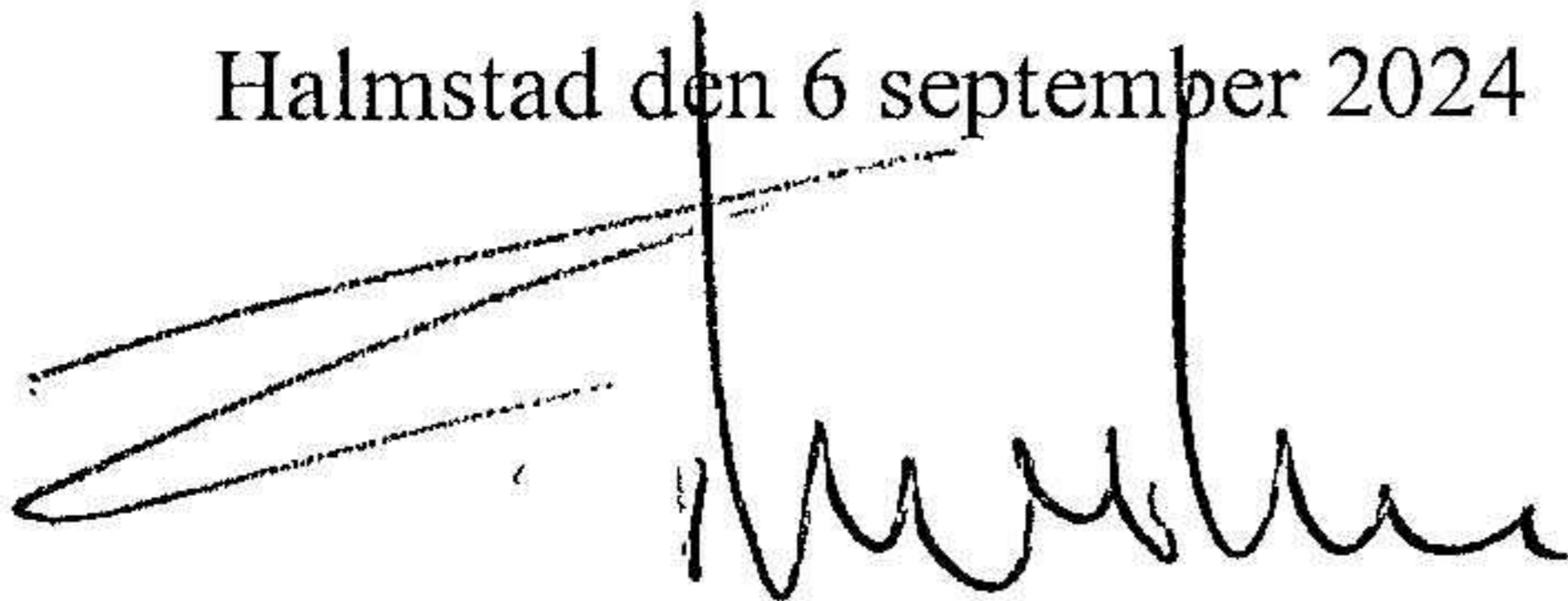
**Årsredovisning**  
för  
**Lotshuset Kyrkogatan AB**  
559202-4615

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lotshuset Kyrkogatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 6 september 2024



Elfar Gudmundsson

# Årsredovisning

för

## Lotshuset Kyrkogatan AB

559202-4615

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Lotshuset Kyrkogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	323	176	368	85
Resultat efter finansiella poster	-1	-139	88	49
Soliditet (%)	0,7	0,7	4,0	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 999	-105 733	26 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 733	105 733	0
Årets resultat			-796	-796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 734</b>	<b>-796</b>	<b>25 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 734
årets förlust	-796
	<b>-24 530</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 530
	<b>-24 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		323 215	176 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>323 215</b>	<b>176 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 273	-122 555
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 201	-70 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 474</b>	<b>-193 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 741</b>	<b>-17 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 691	-121 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 537</b>	<b>-121 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-796</b>	<b>-138 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-796</b>	<b>-105 733</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-796</b>	<b>-105 733</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 540 017	3 608 443
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 804	66 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 592 821</b>	<b>3 675 022</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 592 821 3 675 022

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	36 939
Övriga fordringar		11 721	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 837	7 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 558</b>	<b>44 598</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		58 784	57 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 784</b>	<b>57 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 342</b>	<b>101 762</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 670 163 3 776 784

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-23 734

81 999

Årets resultat

-796

-105 733

**Summa fritt eget kapital**

**-24 530**

**-23 734**

**Summa eget kapital**

**25 470**

**26 266**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 038 750

3 103 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 038 750**

**3 103 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 686

30 403

Skulder till koncernföretag

347 620

347 620

Skatteskulder

0

13 742

Övriga skulder

250 099

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 538

5 003

**Summa kortfristiga skulder**

**605 943**

**646 768**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 670 163**

**3 776 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är et helägt dotterbolag till Lothuset Vallgatan AB, med organisationsnummer 559202-4599 och säte i Halmstad.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2024091803957

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 745 295	3 745 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 745 295</b>	<b>3 745 295</b>
Ingående avskrivningar	-136 852	-68 426
Årets avskrivningar	-68 426	-68 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 278</b>	<b>-136 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 540 017</b>	<b>3 608 443</b>

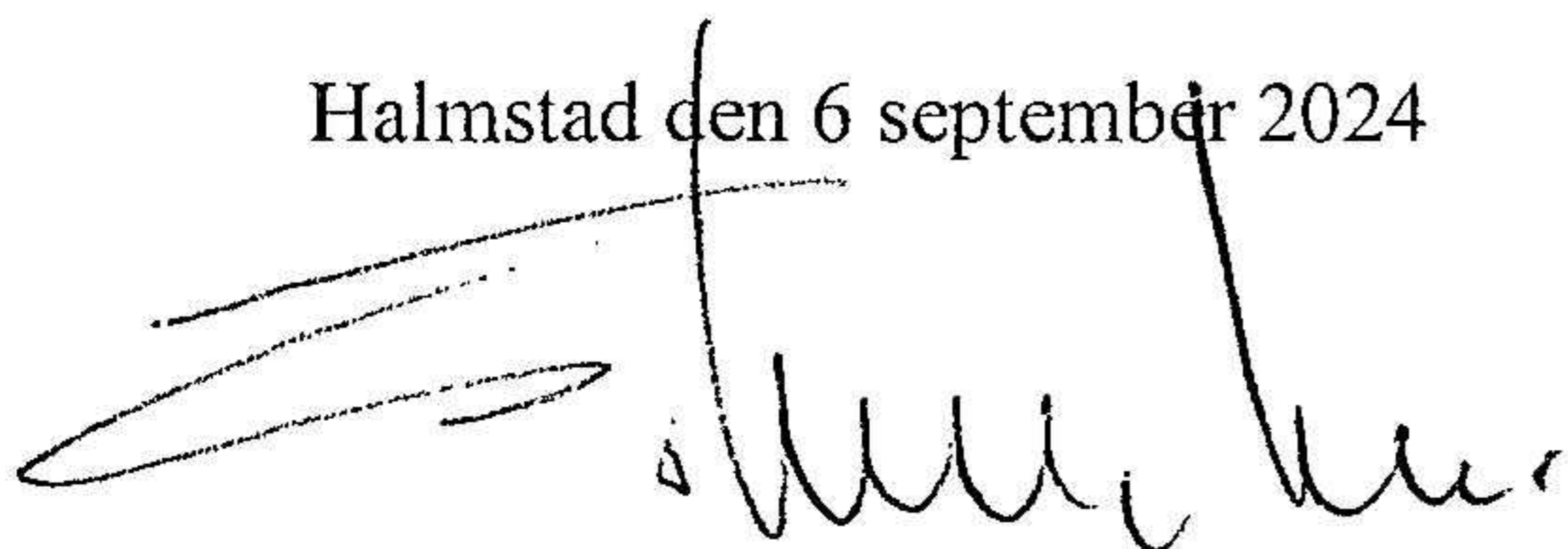
#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 875	
Inköp		68 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 875</b>	<b>68 875</b>
Ingående avskrivningar	-2 296	
Årets avskrivningar	-13 775	-2 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 071</b>	<b>-2 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 804</b>	<b>66 579</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

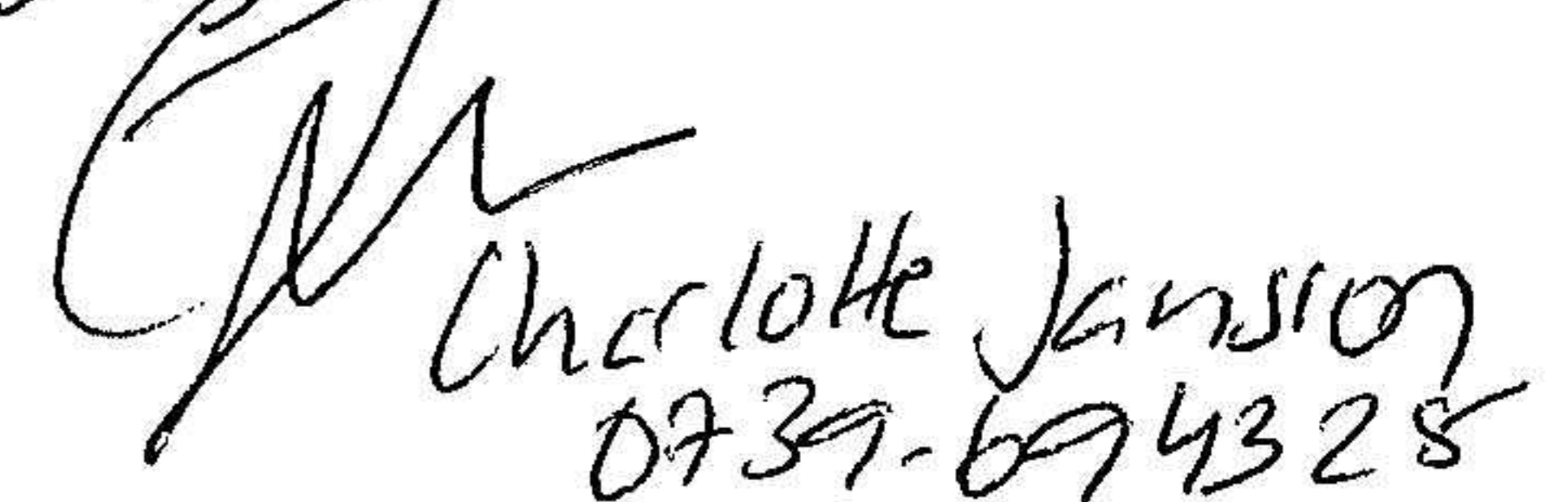
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 713 750	2 778 750
	<b>2 713 750</b>	<b>2 778 750</b>

Halmstad den 6 september 2024



Elfar Gudmundsson

Kopien stämmer  
överens med  
originalen.



Charlotte Jansson  
0739-694328