

**Årsredovisning**  
för  
**Fjäll1 Fastigheter i Idre Aktiebolag**  
559235-5647

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Lindblad, Styrelseledamot  
2025-07-21

Styrelsen för Fjäll1 Fastigheter i Idre Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

Företaget äger en fastighet i Idre, Älvdalens kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-21	-19	-17
Soliditet (%)	3	3	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	28 000	24 760	-21 098	<b>31 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 098	21 098	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat			-24 659	<b>-24 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 000</b>	<b>33 662</b>	<b>-24 659</b>	<b>37 003</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 99 000 kr (69 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 662
årets förlust	-24 659
	<b>9 003</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 003
	<b>9 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 282

-20 721

**Summa rörelsekostnader**

**-24 282**

**-20 721**

**Rörelseresultat**

**-24 282**

**-20 721**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381

-379

**Summa finansiella poster**

**-377**

**-377**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 659**

**-21 098**

**Resultat före skatt**

**-24 659**

**-21 098**

**Årets resultat**

**-24 659**

**-21 098**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 038 113	1 038 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	81 075	81 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 119 188</b>	<b>1 119 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 119 188</b>	<b>1 119 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		580	166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>580</b>	<b>166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 655	103 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 655</b>	<b>103 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 235</b>	<b>104 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 197 423</b>	<b>1 223 342</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		28 000	28 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 662	24 760
Årets resultat		-24 659	-21 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 003</b>	<b>3 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 003</b>	<b>31 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 151 000	1 181 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 181 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 420	10 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 420</b>	<b>10 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 197 423</b>	<b>1 223 342</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 075	81 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 075</b>	<b>81 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 075</b>	<b>81 075</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	1 151 000	1 181 000
	<b>1 151 000</b>	<b>1 181 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-30

*Henrik Arvidsson*  
Henrik Arvidsson  
Ordförande

*Martin Engman*  
Martin Engman

*Thomas Lindblad*  
Thomas Lindblad

