

Årsredovisning för  
**Marbusa Förvaltnings AB**

556680-8621

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marbusa Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-27

Jan Rössel

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marbusa Förvaltnings AB, 556680-8621, med säte i Simlångsdalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är komplementär i Hyr Consult Västra KB (969688-7638). Bolaget är moderbolag till Beddingebostäder AB 556677-6430 och Exwood AB 556676-3842.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning TKR	2 040			
Resultat efter finansiella poster TKR	322	8 182	3 185	9 800
Soliditet, %	81	93	89	85

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		23 904 113
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			222 285
Vid årets slut	100 000		24 126 398

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 126 398, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 904 113
årets resultat	222 285
Totalt	24 126 398
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 126 398
Summa	24 126 398

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 040 099	-
Övriga rörelseintäkter		443 504	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 483 603</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 101 351	-
Övriga externa kostnader		-678 219	-6 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 971	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 088 541</b>	<b>-6 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 062</b>	<b>-6 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Vinst försäljning näringsaktier		-	8 225 000
Resultat från andelar i koncernföretag		-72 665	-240 235
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	204 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 777</b>	<b>8 189 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>322 285</b>	<b>8 182 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	165 000
Förändring av överavskrivningar		-200 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 285</b>	<b>8 347 360</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>222 285</b>	<b>8 347 360</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	2	2 290 000	2 290 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 290 000	2 290 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 981 593	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 981 593	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 546 089	4 618 754
Fordringar hos dotterbolag	5	1 500 000	1 410 976
Aktier i dotterbolag	6	4 352 037	4 352 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 398 126	10 381 767
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 669 719</b>	<b>12 671 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 152 223	-
Summa varulager		2 152 223	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		961 868	-
Övriga fordringar		3 067 459	9 229 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 908	-
Summa kortfristiga fordringar		4 037 235	9 229 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 787 204	4 618 906
Summa kassa och bank		8 787 204	4 618 906
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 976 662</b>	<b>13 848 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 646 381</b>	<b>26 520 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 904 113	15 556 753
Årets resultat		222 285	8 347 360
Summa fritt eget kapital		24 126 398	23 904 113
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 226 398</b>	<b>24 004 113</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		580 000	680 000
Akkumulerade överavskrivningar		200 000	-
Summa obeskattade reserver		780 000	680 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 826 014
Övriga skulder		2 143 995	-
Summa långfristiga skulder		3 543 995	1 826 014
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 365 282	-
Skulder till dotterbolag		589 024	-
Övriga skulder		121 682	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 095 988	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 646 381</b>	<b>26 520 127</b>

2023070330188

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Bostadsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	2 290 000	2 290 000
Vid årets slut	2 290 000	2 290 000
Ackumulerade avskrivningar:		
Vid årets slut		
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 290 000</b>	<b>2 290 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	3 290 564	
Vid årets slut	3 290 564	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-308 971	-
Vid årets slut	-308 971	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 981 593</b>	<b>-</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 618 754	4 858 989
-Årets resultat	-72 665	-240 235
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 546 089</b>	<b>4 618 754</b>

### Not 5 Fordringar hos dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 410 976	3 337 876
-Tillkommande fordringar	89 024	
-Reglerade fordringar		-1 926 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 410 976</b>

**Not 6 Aktier i dotterbolag**

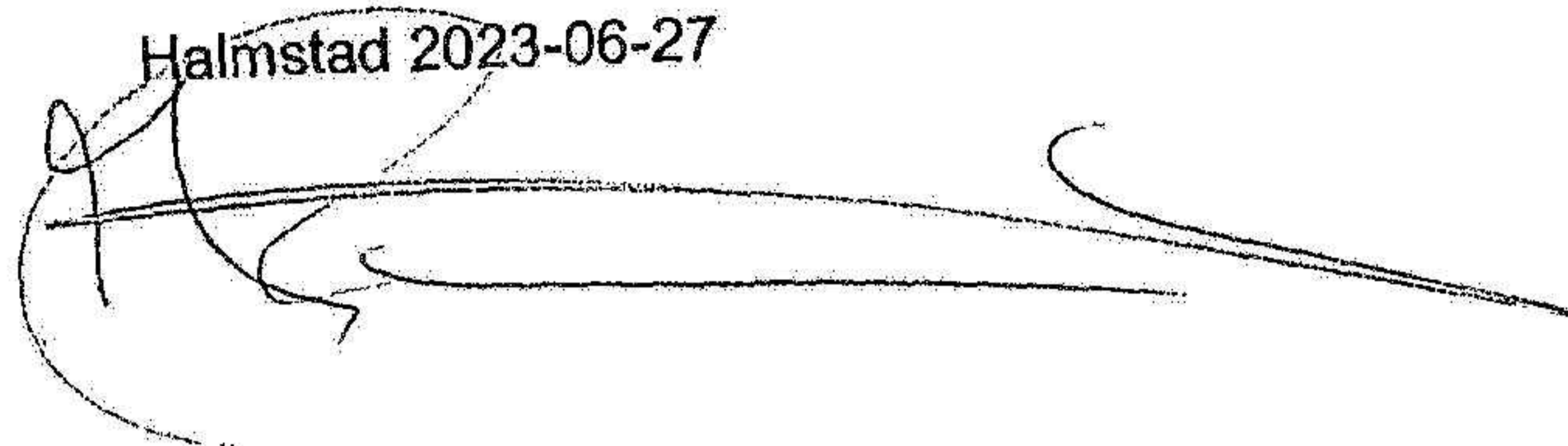
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 352 037	2 352 037
-Förvärv	-	2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 352 037</b>	<b>4 352 037</b>
<b>Beddingebostäder AB 556677-6430 Simlångsdalen</b> 100%	<b>2352037</b>	<b>X</b>
<b>Exwood AB 556676-3842 Ljungby</b> 100%	<b>2000000</b>	<b>X</b>

2023070330190

Marbusa Förvaltnings AB  
556680-8621

**Underskrifter**

Halmstad 2023-06-27

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a long horizontal stroke that ends in a small upward curve.

Jan Rössel

2023070330191