

2025061115119

Årsredovisning för

OHO fastigheter i Härjedalen AB

559211-6841

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OHO fastigheter i Härjedalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-06-01*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härjedalen den

1/6 - 2025


Margot Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OHO fastigheter i Härjedalen AB, 559211-6841, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	512 504	723 946	739 985	682 361
Resultat efter finansiella poster	25 662	2 959	83 345	136 654
Soliditet, %	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		188 105
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20 377
Vid årets slut	50 000		208 482

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 208.482, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	188 105
årets resultat	20 377
Totalt	208 482
disponeras för	
balanseras i ny räkning	208 482
Summa	208 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		512 504	723 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		512 504	723 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 010	-485 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 255	-83 255
Summa rörelsekostnader		-338 265	-568 340
Rörelseresultat		174 239	155 606
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 577	-152 647
Summa finansiella poster		-148 577	-152 647
Resultat efter finansiella poster		25 662	2 959
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		25 662	2 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 285	-598
Årets resultat		20 377	2 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 423 915	5 507 170
Summa materiella anläggningstillgångar		5 423 915	5 507 170
Summa anläggningstillgångar		5 423 915	5 507 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 350 486	1 194 737
Summa kortfristiga fordringar		1 350 486	1 194 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 616	101 041
Summa kassa och bank		116 616	101 041
Summa omsättningstillgångar		1 467 102	1 295 778
SUMMA TILLGÅNGAR		6 891 017	6 802 948

2025061113122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 105	185 744
Årets resultat		20 377	2 361
Summa fritt eget kapital		208 482	188 105
Summa eget kapital		258 482	238 105
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 014 984	2 127 124
Övriga skulder		3 265 500	3 265 500
Summa långfristiga skulder		5 280 484	5 392 624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	19 853
Övriga skulder		1 220 893	1 021 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 158	131 169
Summa kortfristiga skulder		1 352 051	1 172 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 891 017	6 802 948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 840 190	5 840 190
	<u>5 840 190</u>	<u>5 840 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-333 020	-249 765
-Årets avskrivning enligt plan	-83 255	-83 255
	<u>-416 275</u>	<u>-333 020</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 423 915	5 507 170

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 832 000	2 832 000
Summa ställda säkerheter	2 832 000	2 832 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Härjedalen den

1/6-2025


Margot Larsson

2025061113125