

Årsredovisning

för

Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag

556109-9903

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Cederholm, Styrelseledamot
2024-09-13

Styrelsen för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tivolirörelse.

Hans Cederholm Förvaltning AB äger dotterbolagen: Tosselilla Skånes Sommarland AB 556313-6760 samt Cederholm Fastighet AB 556826-6265, båda med säte i Landskrona kommun. Med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL kap 7 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten och vintern 2022-2023 påbörjades renovering av bergochdalbanan ”Mad Mouse” samt ”Kålmasken”. Under 2023-2024 har ”Mad Mouse” färdigställts medans arbetet har fortsatt med ”Kålmasken”.

Under året har även ny liner monterats i några av poolerna i Vattenlandet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 800	4 800	4 800	310
Resultat efter finansiella poster	1 441	-2 119	895	-516
Soliditet (%)	38	30	38	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 986 251	626 977	4 213 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			626 977	-626 977	0
Årets resultat				2 371 208	2 371 208
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 613 228	2 371 208	6 584 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 613 229
årets vinst	2 371 208
	5 984 437
disponeras så att	
Återbetalning ägartillskott	3 000 000
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 984 437
	5 984 437

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 800 000	4 800 000
Övriga rörelseintäkter		0	-936 325
Summa rörelseintäkter		4 800 000	3 863 675
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 853 444	-1 657 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 062 204	-3 928 837
Övriga rörelsekostnader		0	-482
Summa rörelsekostnader		-5 915 648	-5 586 463
Rörelseresultat	3	-1 115 648	-1 722 788
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
Ränteintäkter		823	108
Räntekostnader		-443 967	-396 251
Summa finansiella poster		2 556 856	-396 143
Resultat efter finansiella poster		1 441 208	-2 118 931
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 300 000
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		950 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	481 482
Summa bokslutsdispositioner		930 000	2 781 482
Resultat före skatt		2 371 208	662 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-35 574
Årets resultat		2 371 208	626 977

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 802 512	7 989 452
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 232 781	28 500 389
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 035 293	36 489 841
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	149 000	149 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		149 000	149 000
Summa anläggningstillgångar		33 184 293	36 638 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		304 429	0
Övriga fordringar		380	0
Summa kortfristiga fordringar		304 809	0
Summa omsättningstillgångar		304 809	0
SUMMA TILLGÅNGAR		33 489 102	36 638 841

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 613 229	2 986 252
Årets resultat		2 371 208	626 977
Summa fritt eget kapital		5 984 437	3 613 229
Summa eget kapital		6 584 437	4 213 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 357 000	2 307 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 231 192	6 231 192
Summa obeskattade reserver		7 588 192	8 538 192
Långfristiga skulder			
	8		
Checkräkningskredit	9	3 122 559	1 207 416
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	3 375 000
Övriga skulder		4 241 554	6 489 723
Summa långfristiga skulder		9 614 113	11 072 139
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 661	351 839
Skulder till koncernföretag		9 377 347	12 076 050
Skatteskulder		17 236	240 056
Övriga skulder		161 444	93 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 672	53 888
Summa kortfristiga skulder		9 702 360	12 815 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 489 102	36 638 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 788 345	11 333 280
Inköp	136 278	455 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 924 623	11 788 345
Ingående avskrivningar	-3 798 893	-3 495 267
Årets avskrivningar	-323 218	-303 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 122 111	-3 798 893
Utgående redovisat värde	7 802 512	7 989 452

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	82 162 666	63 302 545
Inköp	471 378	18 860 121
Försäljningar/utrangeringar	-15 474 391	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 159 653	82 162 666
Ingående avskrivningar	-53 662 277	-50 037 070
Försäljningar/utrangeringar	15 474 391	
Årets avskrivningar	-3 738 986	-3 625 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 926 872	-53 662 277
Utgående redovisat värde	25 232 781	28 500 389

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 171 097
Inköp		9 314 960
Omklassificeringar		-15 486 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	149 000	5 399 000
Återbetalning ägartillskott		-5 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 000	149 000
Utgående redovisat värde	149 000	149 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Bank lån förfall om 4-5 år	1 125 000	2 250 000
varav amortering sker efter tre år	1 125 000	1 125 000
	2 250 000	3 375 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 122 559	1 207 416

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	4 750 000	4 750 000
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	11 750 000	11 750 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	3 700 000	3 850 000
	3 700 000	3 850 000

Löddeköpinge 2024-09-12

Malin Cederholm
Malin Cederholm
Ordförande

Evelina Cederholm Bauer
Evelina Cederholm Bauer

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-12

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556109-9903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2024-09-12

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor