

**Årsredovisning**  
för  
**Göta Fastigheter i Karlshamn AB**  
559032-1294

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Lindberg, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Göta Fastigheter i Karlshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom elinstallationer och industriell automation samt äger och förvaltar fastigheter och hyr ut bostäder i dessa.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 556	1 240	907	400
Resultat efter finansiella poster	-23	14	32	61
Soliditet (%)	4	5	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 080	11 127	<b>251 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 127	-11 127	<b>0</b>
Årets resultat			-23 001	<b>-23 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 207</b>	<b>-23 001</b>	<b>228 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 207
årets förlust	-23 001
	<b>178 206</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	178 206
	<b>178 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 555 775	1 240 027
Övriga rörelseintäkter		7 438	14 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 563 213</b>	<b>1 254 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-498 554	-257 161
Övriga externa kostnader		-274 069	-276 213
Personalkostnader	5	-528 895	-478 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 508	-104 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 408 026</b>	<b>-1 117 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 187</b>	<b>137 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		783	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 971	-123 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 188</b>	<b>-123 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 001</b>	<b>14 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 001</b>	<b>14 041</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 914
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 001</b>	<b>11 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 349 002	5 455 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 349 002</b>	<b>5 455 510</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 349 002</b>	<b>5 455 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 361	78 120
Övriga fordringar		10 059	5 196
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		520	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 940</b>	<b>83 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 940</b>	<b>83 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 510 943</b>	<b>5 538 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 207	190 080
Årets resultat		-23 001	11 127
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 206</b>	<b>201 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 206</b>	<b>251 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit		319 268	53 784
Övriga skulder till kreditinstitut		3 808 650	3 911 250
Övriga skulder		719 142	723 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 847 060</b>	<b>4 688 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 600	102 600
Leverantörsskulder		85 967	235 219
Övriga skulder		126 777	141 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 333	119 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>435 677</b>	<b>599 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 510 943</b>	<b>5 538 826</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 325 000	4 320 000
	<b>4 425 000</b>	<b>4 420 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 918 788	5 822 209
Inköp		96 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 918 788</b>	<b>5 918 788</b>
Ingående avskrivningar	-463 278	-358 460
Årets avskrivningar	-106 508	-104 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 786</b>	<b>-463 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 349 002</b>	<b>5 455 510</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 398 250	3 500 850
	<b>3 398 250</b>	<b>3 500 850</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-06-30

*Simon Lindberg*  
Simon Lindberg  
Verkställande direktör

*Helena Lindberg*  
Helena Lindberg

*Mikael Lindberg*  
Mikael Lindberg