

Årsredovisning
för
BLOKKFAST i Sverige AB
559024-1682

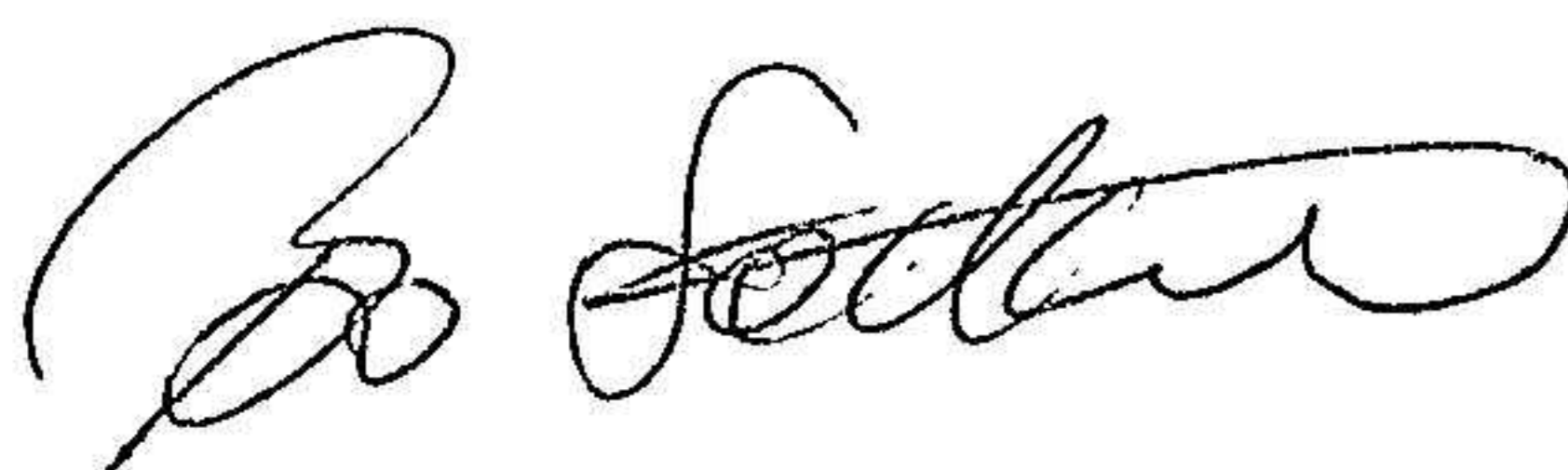
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BLOKKFAST i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 3 juni 2024



Bo Söderholm

Årsredovisning

för

BLOKKFAST i Sverige AB

559024-1682

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för BLOKKFAST i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsmäkleri. Företaget har som huvudsyfte att förmedla kommersiella fastigheter. Vidare bedriver företaget värdepappersförmedling avseende fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets tjänster minskade drastiskt i slutet av år 2022 och har hållit i sig under hela år 2023. Den största orsaken bedöms vara de stigande räntorna under året och den negativa prisutvecklingen på fastigheter. För att väga upp den minskade omsättningen i bolaget har kostnaderna setts över.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 911	19 300	22 140	13 501
Resultat efter finansiella poster	-2 203	3 782	6 914	2 152
Soliditet (%)	36,9	50,4	48,7	29,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	507 832	2 183 726	2 741 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 183 726	-2 183 726	0
Årets resultat			-805 621	-805 621
Belopp vid årets utgång	50 000	2 691 558	-805 621	1 935 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 691 558
årets förlust	-805 621
	1 885 937
disponeras så att i ny räkning överföres	1 885 937
	1 885 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 910 680	19 299 944
Övriga rörelseintäkter		10 723	23 057
Summa rörelseintäkter		4 921 403	19 323 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 375 231	-8 757 044
Personalkostnader	2	-3 023 248	-6 703 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-78 542
Summa rörelsekostnader		-7 398 479	-15 539 263
Rörelseresultat		-2 477 076	3 783 738
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	5 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Ränteintäkter		85 646	2 274
Räntekostnader		-16 340	-8 918
Summa finansiella poster		274 306	-1 644
Resultat efter finansiella poster		-2 202 770	3 782 094
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 662
Förändring av periodiseringsfonder		1 397 149	-968 916
Summa bokslutsdispositioner		1 397 149	-999 578
Resultat före skatt		-805 621	2 782 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-598 790
Årets resultat		-805 621	2 183 726

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

12 500

12 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

37 500

Summa anläggningstillgångar

12 500

37 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

717 738

1 641 525

Fordringar hos koncernföretag

9 600

0

Övriga fordringar

3 084

479 709

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

196 680

570 433

Summa kortfristiga fordringar

927 102

2 691 667

Kassa och bank

Kassa och bank

1 876 771

4 283 953

Redovisningsmedel

2 433 409

624 225

Summa kassa och bank

4 310 180

4 908 178

Summa omsättningstillgångar

5 237 282

7 599 845

SUMMA TILLGÅNGAR

5 249 782

7 637 345

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 691 558

507 832

Årets resultat

-805 621

2 183 726

Summa fritt eget kapital

1 885 937

2 691 558

Summa eget kapital

1 935 937

2 741 558

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 397 149

Summa obeskattade reserver

0

1 397 149

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

278 610

671 646

Skulder till koncernföretag

8 506

633 506

Skatteskulder

3 271

158 911

Övriga skulder

2 649 921

915 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 537

1 118 663

Summa kortfristiga skulder

3 313 845

3 498 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 249 782

7 637 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 714	392 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 714	392 714
Ingående avskrivningar	-392 714	-314 172
Årets avskrivningar	0	-78 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 714	-392 714
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Försäljningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

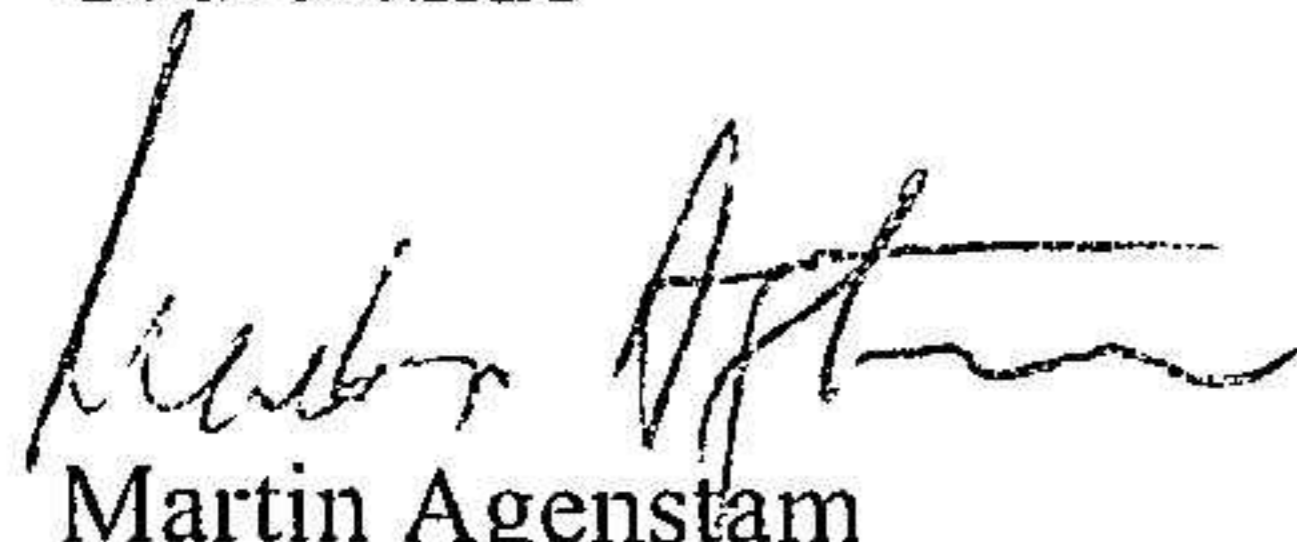
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten går fortsatt trögt, med låg orderingång i början av nya året. Men en liten ljusning med stabiliserat ränteläge och eventuellt en sänkning under året ger hopp om att marknaden håller på att vända. Styrelsen kan dock i dagsläget inte avgöra utgången av kommande år, men följer aktivt utvecklingen för att löpande kunna vidta åtgärder och begränsa effekten.

Eskilstuna den 3 juni 2024



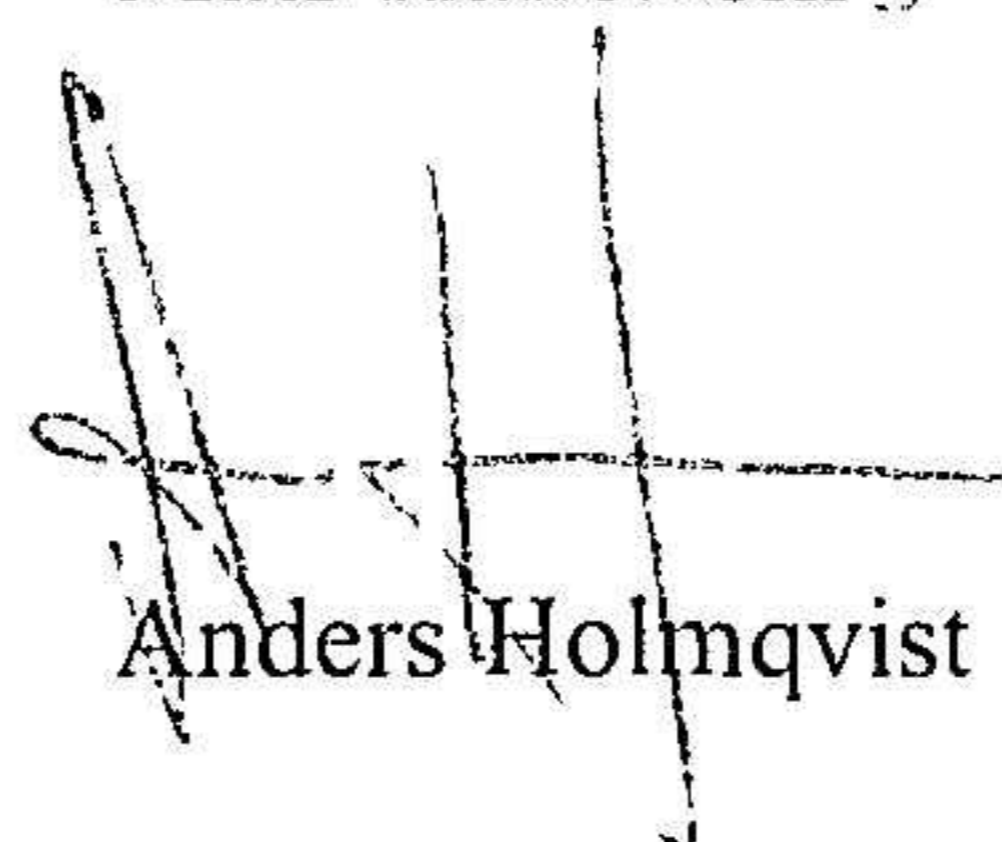
Bo Söderholm
Ordförande



Martin Agenstam



Mats Källström



Anders Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOKKFAST i Sverige AB

Org.nr. 559024 - 1682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BLOKKFAST i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOKKFAST i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BLOKKFAST i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLOKKFAST i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BLOKKFAST i Sverige AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 3 juni 2024

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB