

Årsredovisning

för

Klöstre 4:105 i Torpshammar AB

559213-0719

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöstre 4:105 i Torpshammar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-01-16



Thomas Lundgren

Årsredovisning

för

Klöstre 4:105 i Torpshammar AB

559213-0719

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Klöstre 4:105 i Torpshammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 537	1 418	1 047	1 648
Resultat efter finansiella poster	13	245	55	310
Soliditet (%)	16	15	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	385 196	137 563	572 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 563	-137 563	0
Årets resultat			7 191	7 191
Belopp vid årets utgång	50 000	522 759	7 191	579 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 759
årets vinst	7 191
	529 951
disponeras så att i ny räkning överföres	529 951
	529 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 536 765	1 417 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 536 765	1 417 745
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-1 199 054	-845 794
Personalkostnader	2	0	-21 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 565	-69 254
Summa rörelsekostnader		-1 281 619	-936 114
Rörelseresultat		255 146	481 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 199	-236 941
Summa finansiella poster		-242 144	-236 720
Resultat efter finansiella poster		13 002	244 911
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-66 000
Resultat före skatt		13 002	178 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 811	-41 348
Årets resultat		7 191	137 563

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 554 400	3 623 654
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 179	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 609 579	3 623 654

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 609 579	3 623 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 195	0
Övriga fordringar		2 178 983	2 144 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 329	3 292
Summa kortfristiga fordringar		2 254 507	2 148 036

Kassa och bank

Kassa och bank		52 204	289 764
Summa kassa och bank		52 204	289 764
Summa omsättningstillgångar		2 306 712	2 437 800

SUMMA TILLGÅNGAR

5 916 291

6 061 454

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

522 760

385 196

Årets resultat

7 191

137 563

Summa fritt eget kapital

529 952

522 759

Summa eget kapital

579 952

572 759

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

428 650

428 650

Summa obeskattade reserver

428 650

428 650

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 762 625

4 762 625

Övriga skulder

-168 500

0

Summa långfristiga skulder

4 594 125

4 762 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 500

168 500

Leverantörsskulder

66 531

2 790

Övriga skulder

62 864

28 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 669

97 164

Summa kortfristiga skulder

313 564

297 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 916 291

6 061 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Maskiner 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964 153	3 964 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964 153	3 964 153
Ingående avskrivningar	-340 499	-271 245
Årets avskrivningar	-69 254	-69 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 753	-340 499
Utgående redovisat värde	3 554 400	3 623 654

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	68 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 490	0
Årets avskrivningar	-13 311	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 311	0
Utgående redovisat värde	55 179	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 432 000	5 432 000
	5 432 000	5 432 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

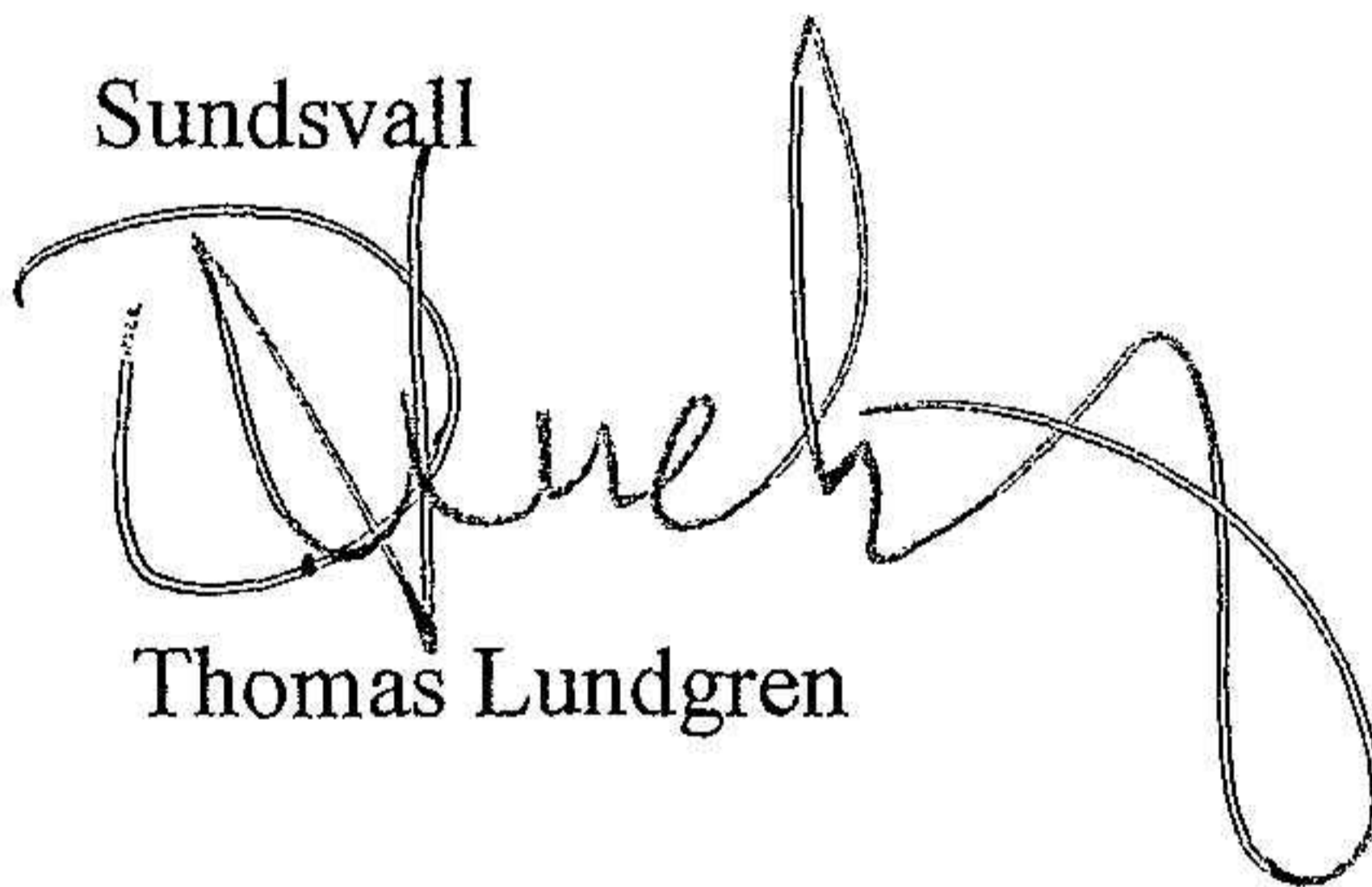
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 140 000	2 140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 140 000	2 140 000
Utgående redovisat värde	2 140 000	2 140 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
	3 920 125	4 088 625
	3 920 125	4 088 625

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Sundsvall



Thomas Lundgren